



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 טופס 3 (תקנה 18א)
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970

ה י ת ר

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות	גוש 2828	חלקה 451	מגרש 109	מס' תיק 109	מס' בקשה 2024026
מס' תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת: 34/101/02/21, 41/303/02/7 611-0316067, 611-0441378					
רשות מקומית: עיריית שדרות			שכונה: פלח 11		
השם		מס' זהות		מס' רח' אלי מויאל, מס' בית 9,7, שכונה פלח 11	
בעל ההיתר		מס' זהות		מען	
אחים אוזן חברה לבניה בע"מ		511517237		טלפון	
בעל הזכות בנכס		רשות מקרקעי ישראל			
עורכי הבקשה		ורה ברוכיס			
מתכנן השלד		יוסי כהן			
		309283158			
		069028256			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על-פי אישור ועדה מקומית לתכנון ובניה "שדרות" בישיבת ועדה משנה מס' 2024004 מתאריך 09/10/2024 מותר:
הקמת 2 מבני מגורים בני 7 קומות, בניין עם 18 יח"ד ובניין עם 17 יח"ד. סה"כ 35 יח"ד
בקשה להקלה של: 1. הקלה במספר היח"ד 35 במקום 29 יח"ד

2. הקלה בקו בניין קדמי למרפסות בשיעור של 40%

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ובהתאם לנספחים החתומים ומאושרים, המצורפים להיתר זה, תמולאנה הדרישות הבאות:

1. אין לבצע חפירה ותשתיות בימי שישי, ערבי חג ושבת.
 2. יש לקבל אישור חפירה להתחברות עירונית.
 3. יש לבצע את העבודה ע"י קבלן רשום.
 4. יש לפנות פסולת בניה לאתר מורשה בלבד.
 5. באחריות מבצע העבודה לגדר את אתר העבודה עפ"י תקנות משרד התעשייה והמסחר ובתאום לאישור תחילת עבודות במחלקת הפיקוח.
 6. יש להתקין שלט אתר 1*1 מ', לפני תחילת ביצוע העבודה ובו יצוינו הפרטים הבאים: שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, מהות עבודה המתבצעת.
 7. בעל ההיתר או מי מטעמו לא יגור ולא ישתמש בנכס נשוא ההיתר ללא קבלת תעודת גמר או אישור אכלוס מטעם הוועדה.
 8. בית המגורים ישמש ליחידת דיור אחת בלבד. לא תותר השכרה נפרדת של חלקים מהבית.
 9. היתר זה אינו מהווה אישור תחילת עבודה, על מנת לקבל אישור תחילת עבודה יש לפנות למח' פיקוח באגף ההנדסה בעיריית שדרות:
 10. בכל הקשור לתשתיות ותברואה יש לתאם מול אגף שפ"ע ולקבל אישור בכתב.
 11. אי עמידה בתשלום אגרת הבניה יגרוור ביטול היתר.
 12. המבקש נדרש להחזיר את מצב השטח הציבורי לקדמותו בסיום העבודה
- תנאי למתן טופס 4 / תעודת גמר לבניה רוויה- הצבת מפולות עפ"י דרישת אגף לאיכות הסביבה של עיריית שדרות לאצירת אשפה בהתאם לחוק העזר לשדרות - שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים בגודל, בכמות, במיקום ולתקופה בהתאם להנחיות מהנדס העיר."

14. תנאי לקבלת אישור תחילת עבודה- יש להציג אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
15. פרט ודגם חיפוי אבן גדרות יימסר בהמשך



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים. מינים נתינתו בתנאי שהחלו בעבודות בשנה הראשונה. בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום שלכדור ההמה במשמע.

תאריך נתינת ההיתר: 26/03/2025

הותמת הוועדה המקומית

אלעד קלימי
יו"ר הוועדה

הונכר
מהנדס תכנון

לוטת: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על-נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

הריני לציין כי-היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודה הנדסית כל שהיא במגרש המדובר קרי ההיתר. לטובת תחילת עבודה יידרש לספק את כל האישורים המופיעים בתקנות "אישור תחילת עבודה" - לקבלת הנחיות יש לפנות למח' פיקוח אגף הנדסה. "היתר זה אינו מהווה אישור תחילת עבודה-על מנת לקבל אישור תחילת עבודה יש לגשת למח' הפיקוח"