



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 **טופס 3 (תקנה 18(א))**

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970

ה י ת ר

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות	גוש	חלקה	מגרש	מס' תיק	מס' בקשה
	2828	377	108	108	2024032
מס' תענית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת:	34/101/02/21, 41/303/02/7				
611-0469262, 611-0441378, 611-0316067					
רשות מקומית: עיריית שדרות	שכונה: פלח 11	רחוב: רח' אלי מויאל, מס' בית 1,7, שכונה פלח 11			
	מס' זהות	מען	טלפון		
בעל ההיתר	511517287				
בעל הזכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל				
עורכי הבקשה	ורה ברוכיס	309283158			
מתכנן השלד	יוסי כהן				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על-פי אישור ועדה מקומית לתכנון ובניה "שדרות" בישיבת ועדה משנה מס' 2024004 מותאריך 09/10/2024 מותר:

- הקמת 4 בנייני מגורים 2 - בניינים בני 7 קומות ו 18-17 יח"ד ועוד שני בניינים בני 6 קומות ו 10-יח"ד כל אחד. סה"כ 55 יח"ד בקשה להקלה של: 1. הקלה במספר היח"ד - 55 יח"ד במקום 46 יח"ד**
2. הקלה במספר הקומות 7 קומות במקום 6

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ובהתאם לנספחים החתומים ומאושרים, המצורפים להיתר זה, תמולאנה הדרישות הבאות:

1. אין לבצע חפירה ותשתיות בימי שישי, ערבי חג ושבת.
 2. יש לקבל אישור חפירה להתחברות עירונית.
 3. יש לבצע את העבודה ע"י קבלן רשום.
 4. יש לפנות פסולת בניה לאתר מורשה בלבד.
 5. באחריות מבצע העבודה לגדר את אתר העבודה עפ"י תקנות משרד התעשייה והמסחר ובתאום לאישור תחילת עבודות במחלקת הפיקוח.
 6. יש להתקין שלט אתר 1*1 מ', לפני תחילת ביצוע העבודה ובו יצויינו הפרטים הבאים: שם מבצע הבניה ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, מהות עבודה המתבצעת.
 7. בעל ההיתר או מי מטעמו לא יגור ולא ישתמש בנכס נשוא ההיתר ללא קבלת תעודת גמר או אישור אכלוס מטעם הועדה.
 8. בית המגורים ישמש ליחידת דיור אחת בלבד. לא תותר השכרה נפרדת של חלקים מהבית.
 9. היתר זה אינו מהווה אישור תחילת עבודה, על מנת לקבל אישור תחילת עבודה יש לפנות למח' פיקוח באגף ההנדסה בעיריית שדרות.
 10. בכל הקשור לתשתיות ותברואה יש לתאם מול אגף שפ"ע ולקבל אישור בכתב.
 11. אי עמידה בתשלום אגרת הבניה יגרור ביטול ההיתר.
 12. המבקש נדרש להחזיר את מצב השטח הציבורי לקדמותו בסיום העבודה
- תנאי למתן טופס 4/ תעודת גמר לבניה רוויה- הצבת מכולות עפ"י דרישת אגף לאיכות הסביבה של עיריית שדרות לאצירת אשפה בהתאם לחוק העזר לשדרות - שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים בגודל, בכמות, במיקום ולתקופה בהתאם להנחיות מהנדס העיר."
14. תנאי לקבלת אישור תחילת עבודה- יש להציג אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
 15. פרטי חיפוי אבן בגדרות יימסר בהמשך

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו בתנאי שהחלו בעבודות בשנה הראשונה. בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה- במשמע.

תאריך נתינת ההיתר: 26/09/2025

חתימת הוועדה המקומית

אלעד חלימי
יו"ר הוועדה המקומית
חגי כהן
מהנדס העיר

לטה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרו או לכבאי.

הריני לציין כי היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודה הנדסית כל שהיא במגרש המדובר קרי ההיתר. לטובת תחילת עבודה יידרש לספק את כל האישורים המופיעים בתקנות "אישור תחילת עבודה" - לקבלת הנחיות יש לפנות למח' פיקוח אגף הנדסה. **"היתר זה אינו מהווה אישור תחילת עבודה- על מנת לקבל אישור תחילת עבודה יש לגשת למח' הפיקוח"**