

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

היתר בניה מספר 2024007

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת שדרות האירוסים 3 שכונה: פלח 11

גוש/חלקה גוש: 2828 חלקה: 72 (מגרש 101), 443 (מגרש 101),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 34/101/02/21, 41/303/02/7, 611-0469262

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ.מ.ת.א.ג.י.ד	מען	טלפון
מבקש	אחים אוזן חברה לבניה בע"מ	511517287		054-7774021
עורך	ורה ברוכיס	309283158		
מהנדס	יוסי כהן	069028256		

אושר על פי סעיף 30 לחוק

הותרו העבודות במקום המתואר לעיל:

הקמת 2 מבני מגורים בני 7 קומות, בניין עם 18 יח"ד ובניין עם 17 יח"ד. סה"כ 35 יח"ד

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תשי"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

מפיק/ת ההיתר: חלי חביב - מנהלת מחלקת רישוי ותכנון

תאריך הפקה: 21/07/2025

חתימות

מהנדס/ת הועדה המקומית: חגי כהן - מהנדס העיר	יו"ר הועדה המקומית: אלעד קלימי - יו"ר הועדה
 חגי כהן מהנדס העיר	 אלעד קלימי יו"ר ועדת בניה ורישוי ערים

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

היתר בניה מספר 2024007

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

- הבניה תבוצע תוך שמירה על נקיון החצר והסביבה, וגידור אתר הבניה.
- החזרת המצב לקדמותו בתום הבניה ושמירה על תקינות המערכות התת קרקעיות.
- שם המהנדס האחראי על הביצוע חייב להיות מדווח 6 ימים.
- טופס 4 תקנה 5 באישור ובקשה של מהנדס האחראי על בניה.
- אישור מחלקת הגביה על התקנת שעון.
- השלכת הפסולת רק לבור פסולת בניה עירוני מאושר.
- המקלט בהתאם לדרישות הג"א לפי התכניות ללא סטיה.
- בבניה רוויה יש לתאם פתרון עם אגף הנדסה לנושאים הבאים:
- ניקוז מרפסות ומכונות כביסה
- מכסה ביוב מותבע: "עירית שדרות"
- אי עמידה בתשלום אגרת הבניה יגרור ביטול ההיתר.
- אישור תחילת עבודה מול מחלקת הפיקוח לאחר קבלת אישורים רלוונטים בנוגע לחו"ד איגוד ערים

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.