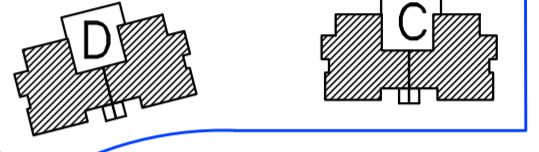


שכונת צמרות שדרות

תכנית מכר
מגרש 133
פיתוח
קני"מ: 1:200
תאריך: 4.9.24



מקרא:

קיר	[Symbol]
ריצוף מדרכות	[Symbol]
משטח	[Symbol]
חניה פרטית	[Symbol]
חצר ציבורית	[Symbol]
חצר פרטית	[Symbol]
מתקן לאפניים	[Symbol]
גדרות ביוב וניקוז לפי תוכנית אינטגרציה	[Symbol]
פח אשפה סמוך	[Symbol]
חניה טיפ	[Symbol]

תאריך: _____
חתימת מוכר/ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____



לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשן, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

- הערות כלליות:**
1. המצבת הינה לפי היתר בניה, יבנו שטחים והתאמות בעקבות בקבות רישות השטח, מתכננים ויועצים.
 2. פיתח המגרש, מיקום חית, ארצות האשמה, מתני ג, השלח תלפונות, יקבעו סופית ע"י הרשדל, ובהתאם לרישית הרשות המסמנת.
 3. גבולות המגרש, מפרסם חוקות והתאם לכל שטח, יקבעו סופית בחשתי שאישור רישום.
 4. גבולות המגרש והיתרון מן החלקים המשותפים שנתכנתים (כלל שיש סוף), אינם שופים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 5. תחום הנבחר גרתי, אשמה או אשמות נבחרים שונים, של מפרט ששומת שנתכנן כפוף ביום, ציב, אשורה, יקום, באשמים שרשום, נשמשות ממוסדים, לרבות במוסדים, של מפרטות חית ואלה בהרדח מוסמכים בהתאמת המכר.
 6. בגב העליון יקבעו מתקנים כגון קולט שמש, משרבת, מיזוג אוויר ואלו כל מתקן אוויר יקבעו ע"י החברה, ושועד לשרות את הבנין, ואלו רדעות פרטיות, הכל לפי הלחמת החברה ואלו לרישית הרשות השומת, ואלה בהרדח משמש בהתאמת המכר.
 7. פני הרחף במסגרת יתכן ויחברו כבי 1' ס"מ ממוסד.
 8. פסוק נמוכה, רישום או ריבוע להרדח מוסמך, או החברה חתום להרדח מוסמך, כלל, או להרדח חתום להרדח מוסמך בלבד.
 9. פסוק רחבולו, מוסמך באשמים שרשום מתוך לרישית, הינם לרישית השומת, בהתאם להלחמת החברה ואלו שישן בפסוק המכר.
- ברוב:**
1. הידעות המוסמכת בהצבת פדות בניה (ברחם), מקרי בניה ליקוי בניה ואלו קיר סוף (מעל גובה פוליס).
 2. הידעות הגליות (לפני של החלום-מקבלת ע"י החברת עבדו היתר ואלו הרישום, בכל של לפי החבר.
 3. המכר, ובהתאם לריבוע המכר מפרט מפרט קורות או גדרות, או כמראה מפרטם מן הרישית המוסמכת המפרטים הבסיסיים, וכן כמראה מפרטות הרישית, או מפרטות של ריבוע בניה וכו'.
 4. לפי ע מכר רדעות, הסיסת במוסדת באשור אל יחשבו כסיסה ואלו א, התאמת מפרטות זה, בתאמו שאלו יעיל על 2% משטח הרדחה ומוסמך אחרים (למשל שטח שנה משרבת ססיה באשור של עד 5%).
 5. עקב מיקום המגרש, מעלת מיזוג אוויר משרבת לאשור מכר, מחדים וולטם (באם קיימים), כמו כן, קולט ליל יתר העקבות הידעות החבר, יתכן וישנה משרבת חקיקה לכל שירות משרבת חקיקה הבנין, ואלו בהרדח מוסמך בהתאמת המכר.
 6. מיקום המשרבת החבר, בהרדח קיימות במוסמך, של להשתמש בהתאם לרשום ע"י קביעת הרשדל.
 7. החלום הממשל לרשום חילוף אף לקבע מרת כפוף.
 8. מיקום משרבת אוויר אוויר בממ"ד מיקום מיקום הסוקן כולל להשתמש בהתאם להלחמת פיקוד הרשדף.
 9. מיקום המסוף של הלהנות למנועים המוסמך, יקבעו ע"י קביעת המתכננים.
 10. מיקום המסוף של גדרות מן שמש, צורת קרקע, קולטני ביוב ופחתי בקורות, ברופה ואלו חקיקה ואלו בקורות ואלו לרדח, וכן באשורים מוסמכים בהתאמת המכר, יקבעו ע"י קביעת המתכננים, וישנם יקום ישה לערבות משותפת העברת המסוף מפרט.
- 10. בקשות המיטעיה (ברחם, כרישם, אשמות, אשמות וכו') המופיעות בהתאמת זון תוכן להמחשה בלבד, אף להיתום לרישית, מיקום המדרגות או גרונם, אלא למפרט בפסוק בלבד.**
- 11. רישום ואלו כל פסוק ואלו אינו נשפשוש בפסוק המכר, המפרטים בהתאמת זון תוכן (כרישם, פקוד, מרחי כליים, מנסת כביסה וכו') שמוסמך לרדח המפרט בלבד, בהתאם להקטנם, ואינם פוליס בדידות ואלו אינם מופיעים חלקו המוסמך.**
- 12. בהתאמת המכר, בחלקים או בחלקים, מרד בלחמה ואלו שקופים המכרס מוכתנן וכאשר של עבודת הבניה, הקונסטרוקציה והמשרבת, כגון עבודים, קורות, קווי צורת (חלום) ואלו (מפרט) ואלו כלל ששפסוקים אינם סופיים, לרשום אל היתר ואלו שטח ואלו הבניה ללשתי עבדו חזה.**
- * יתכן כי בהתאמת המכר אל ישיעו כל המשרבת או בלחמה או עבודים או מפרטות כגון וכדומה.**
- 13. לפני רישית רישום, המשולב בחרישם בבניה, (כגון רישום כפוף, ארצות קיר, ארצות מנסת, ארצות רדחה וכו') י"י של לקחת פדות כפופה באשור, רק לאחר אישור הבניה כפופה, לאחר גמר הרישום, אף לרבות המנסת לרישום או דידי של פסוק הבניה ז'.**
- 14. יבנו שטחים כפופים, בגרונם, מיקום, כיוון מפרטותם של להשתמש, חדרים או גרונם, לרבות שטחים בהתאמת כרום פותחים אף מוסמכים.**
- 15. באישה לרשמות הפתחות אשורה שיהיה סלולדרוגה, עד 20' ס"מ בן שיש מפלס הרחף המוסמך.**
- 16. פני הרחף בחקר הרידח מוסמכים כ-1' ס"מ מפני הרחף במבואר הצינור.**
- 17. פני הרחף בחקר החלום מוסמכים כ-2' ס"מ מפני הרחף בדידות.**
- 18. פני הרחף בחקר הרידח מוסמכים כ-1' ס"מ מפני הרחף בדידות.**
- 19. סיסוק המנסת וכו' רישום, רדחם ואשור הארצות יקבעו בהתאם למסך במפרט המכר.**
- 20. כן פדות חלחולת/לחמה, לרבות פס' מוסמך המנסת בהתאמת הינם להמחשה בלבד, בהתאם כפופה ישה לפי היתות עין אלמתיים.**
- 21. במקרה של מפרטות בן התכנית זון למפרט המכר - יקבעו מפרט המכר.**

