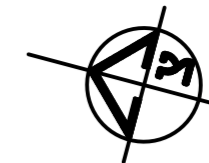


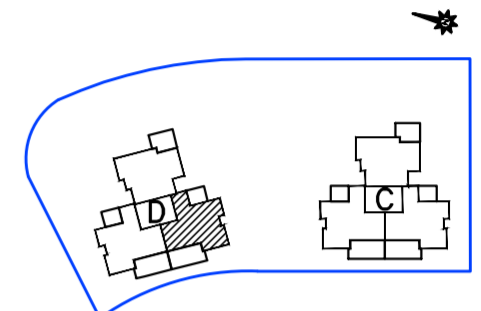
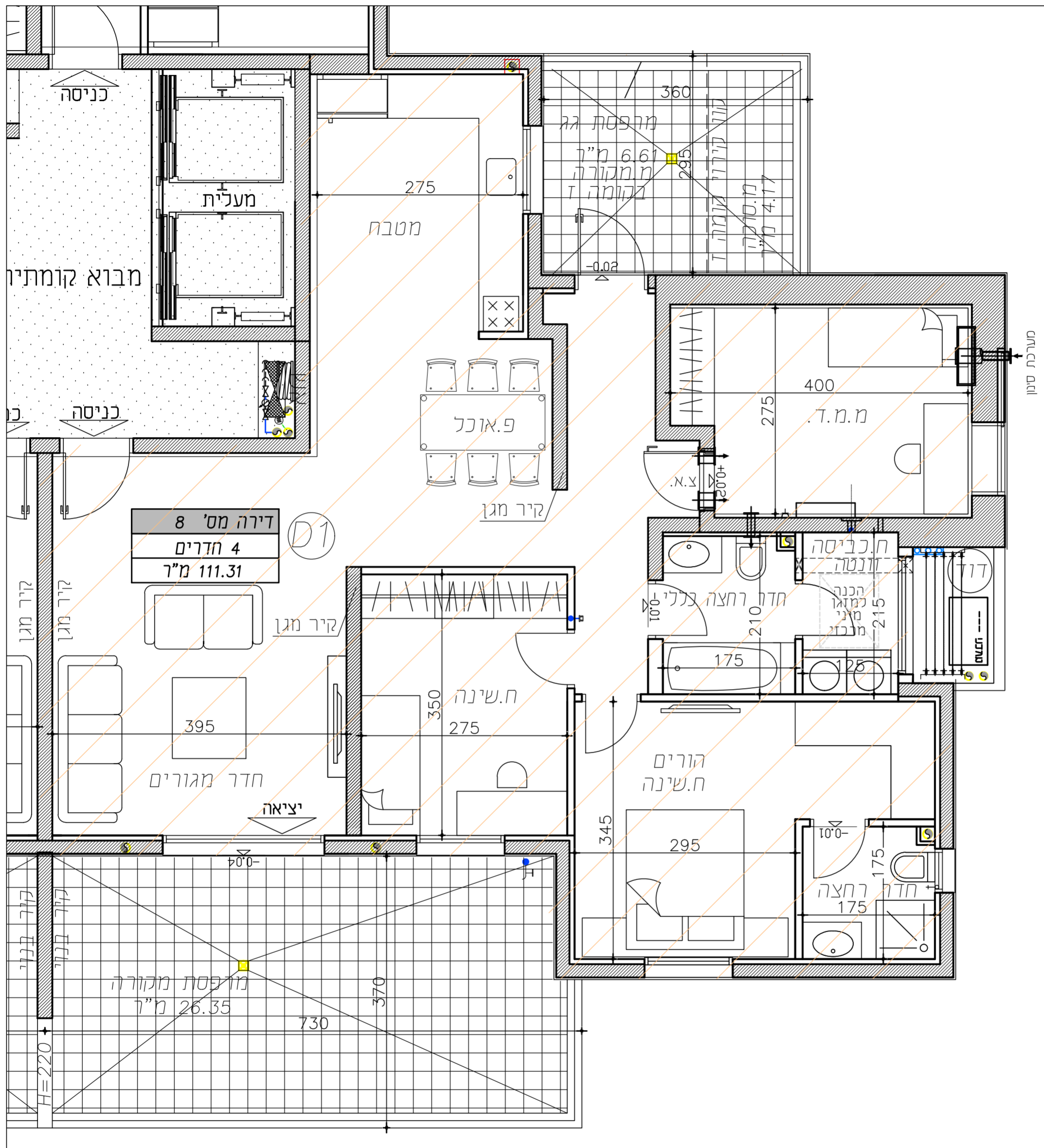
שכונת צמרות שדרות

תכנית מכר

מגרש 133
קומה 3
דירה 8
בניין D
קנ"מ: 1:50
תאריך: 4.9.24



לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים



מקרא - הצעה למיקום בלבד

	כניסה כריזה/ יציא לכרפס
	קולט/ צינור אויר
	צנבר - צינור מי גשם
	צנור אוורור למטר נפי חקת ה"א
	מערבט ליטון ואוורור במטר
	סיף מוגבר מופחת
	דוד
	קיד פשו
	קיד בלוקים
	אוורור מכני/נפה מקרחת
	יזי סיווג
	מיקום מצנע כבייסי
	מיקום מצנע לסקר
	מיקום מצנע לכסות כבייסי מינם
	כוח חשמל יודימי
	מיקום מצנע למניעת ריבוי
	מיקום מצנע למניעת ריבוי
	רכוש משותף

משתכו

דירה מס' 8
4 חדרים
111.31 מ"ר

תאריך: _____
חתימת מוכר/ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

10. קבועת הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן למחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צונו במפורט במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מנורת כביסה וכו'), משורטטים למטר המחשה בלבד. וכנהגה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסקה.
12. תוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקעים הנמנעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ואו מכוסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ואו נביעה כלשהי בעניין זה.
* ייתכן כי בתוכנית המכר לא יופיעו כל הצינורות או בליטות או עמודים או סגירות גבס וכדומה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הריפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זו.
14. ייתכנו שינויים במפתים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחיזיות בהם פתחים אלו ממקומם.
15. ביציאה למרפסת הפתוחה-אפשר שיהיה סף/מדגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך המס' מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך הדירה הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הנו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למדין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כפיים המוגנים בתוכנית הינם למחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלמנטים.
21. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

ביבים

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הנלוות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- התכנון והביצוע, לרבות הנכסות עומדים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכת לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לבני כל יתר המערכת במידת הצורך, יתכן וישו המנכסת תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- מיקום המנכסת התקרה, במידה וקיימת במפרט, ימול להשתנות בהתאם לצורך עפי' קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ'פתח חילוף' אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במס'ים ומיקום מתקן הסינון ימול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
- מיקום חופי של הכנסות למזגנים ומתזים, ייקבע עפי' קביעת המתכננים.
- מיקום חופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ואו תיקרה ואו בקירות ואו ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבע עפי' קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.

הערות כלליות:

- התוכנית הוקנה לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חיות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן תעברה גלוייה, אנכית ואו אופקית ובבדרים שונים, של מערות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוגנים, לרבות במחסנים, מעלמתחת חיות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- גג העליון ייקבע מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אויר ואו לרבות מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויגובהו כ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריפויים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תתייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות/מרוצות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולו שצוין במפרט המכר.

