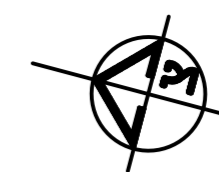
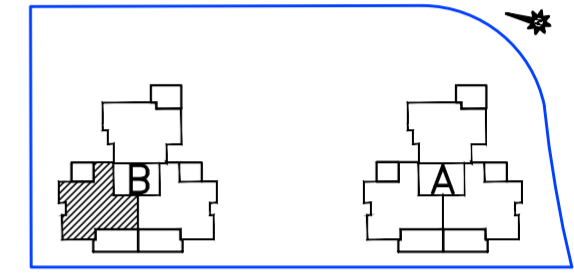


# שכונת צמרות שדרות



תכנית מכר
מגרש 121
קומה 3
דירה 9
בניין B
קנ"מ: 1:50
תאריך: 4.9.24



<p>מקרא - הצעה למיקום בלבד</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>כניסה כניסה/ יציאה</li> <li>קולט/ צינור אוויר</li> <li>צינור - צינור מי גשם</li> <li>צנרת אוויר למטר פני תחת הריב</li> <li>מערך לסינון אוויר במסדר</li> <li>סימון מוצג מופחת</li> <li>דוד</li> <li>קיר גז</li> <li>קיר בלוקים</li> <li>אוויר/ כניסה/ מוצג מקומות</li> <li>יזן סיווג</li> <li>מיקום מוצג כניסות</li> <li>מיקום מוצג לסקר</li> <li>מיקום מוצג לכניסות כניסות</li> <li>נחש חשמל ידני</li> <li>מיקום מוצג לניסות/ יציאה</li> <li>מיקום מוצג לניסות/ יציאה</li> <li>רכוש משותף</li> </ul>
--

תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימת מוכר/ת: \_\_\_\_\_  
 חתימת קונה: \_\_\_\_\_  
 חתימת קונה: \_\_\_\_\_

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים



- קבועת הפנימית (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למימון/מיקום המדויק או צורתן, אלא להפיק מהן מידע כללי.
- ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ומשורטטים למטר הממשה בלבד, וכדומה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסכה.
- בתוכנית המכר, בהלקס או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקיעים הנכנסים מתכנון הביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ואו מוסתים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ואו תביעה כלשהי בעניין זה.
- \* ייתכן כי בתוכנית המכר לא יופיעו כל היטות או בליטות או עמודים או סגירות גבס וכדומה.
- לפי חממת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חממת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים פתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, פידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו מתקיימים.
- ביציאה למרפסת הפתוחה אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך המסדר מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך הדירה הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הריצוף, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיון פתיחת חלונות/חלונות, לרבות מס' כניסות המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של פתיחה בתוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרושם, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ב.
- לפי צד מזר דירות, הסגירות במידות כאמור לא ייחשבו כמסטיה ואו, אי התאמה מתאור זה ובמקרה שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- מיקום הנמכת התקרה, במידה וקיימות במפרט, ימול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים מיקום מתקן הסינון ימול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
- מיקום הסופי של הנמכת לתמזים והמזמים, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ואו תיקרה ואו בקירות ואו ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.

- התוכנית הן לפי היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חנות, אצירת, האספה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, יקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבע סופית בתשרים שיאושר לרושם.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אכזית ואו אופקית ובבדרים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוגנים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חנות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- גג העליון ייקבע מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכול לפי החלטה החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויגובה כ-1 ס"מ מהמערב.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מוצגות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטה החברה וכול שצוין במפרט המכר.

