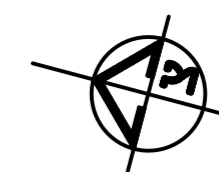
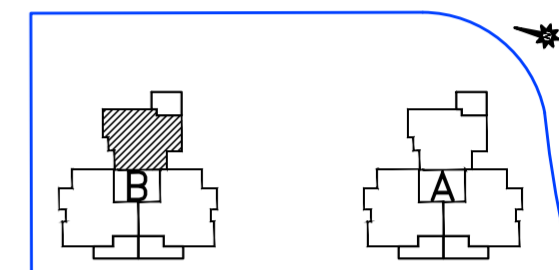


שכונת צמרות שדרות



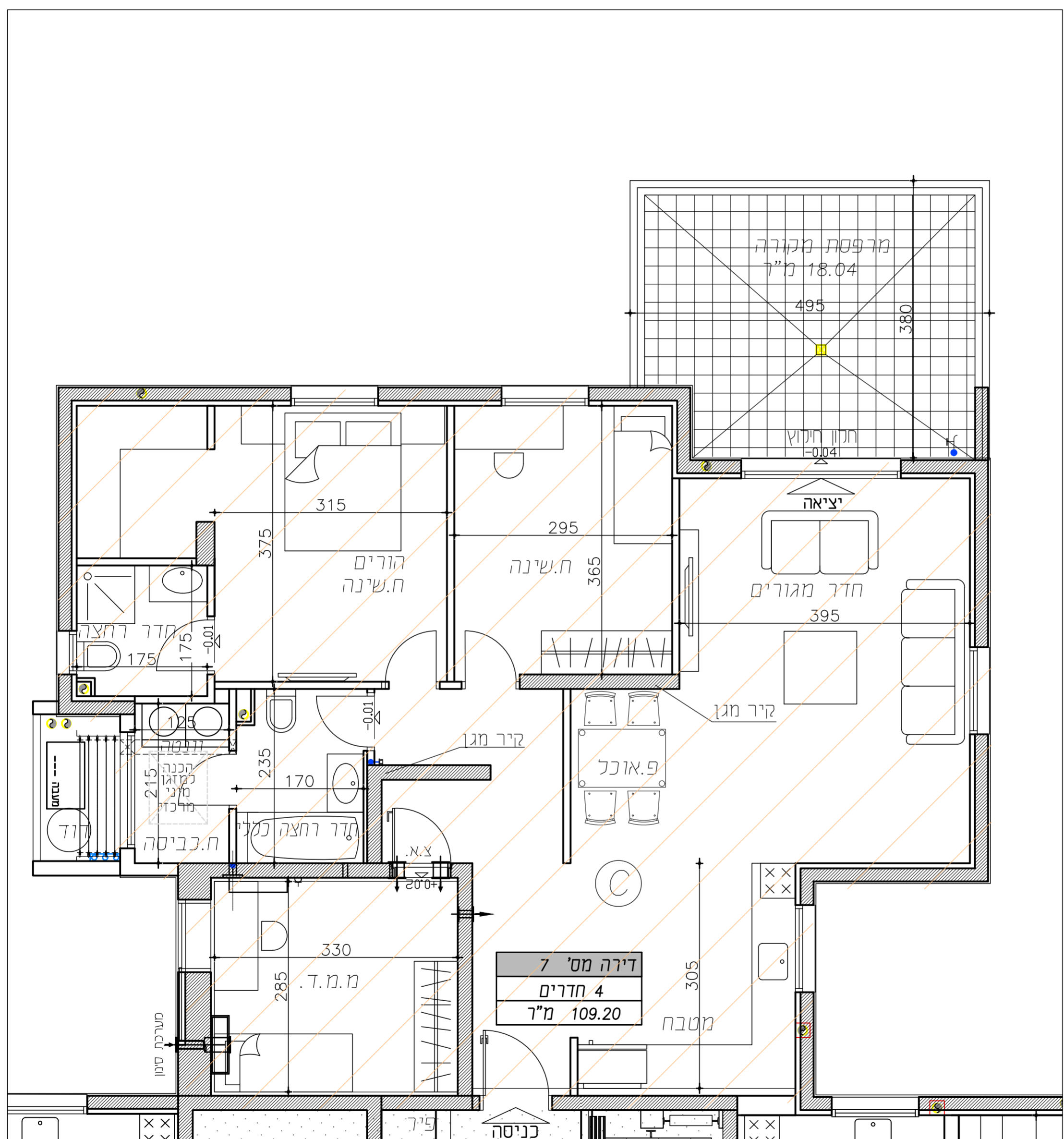
תכנית מכר
מגרש 121
קומה 2
דירה 7
בניין B
קנ"מ: 1:50
תאריך: 4.9.24



משתכו

	מקרא - הצעה למיקום בלבד
	כניסה לדירה/ יציא לרפסטה
	קולט/ צינור אוויר
	צנב - צינור מי גשם
	צנב אוויר למטר פני הקומה היא
	מערבית לסינון ואוויר במסדר
	סיי מונבטי מופחת
	דוד
	קיד פשו
	קיד בדיקות
	אוויר מכני/ ופשה מקומית
	יזי סינון
	מיקום מוצע לכיידים
	מיקום מוצע לסקר
	מיקום מוצע לכספת בכניסה מינה
	כוח חשמל ידני
	מיקום מוצע לנתיב חשמל
	מיקום מוצע לנתיב חשמל
	רכוש משותף

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים



דירה מס' 7
4 חדרים
109.20 מ"ר

תאריך: _____
חתימת מוכר/ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

- הערות כלליות:**
- התוכנית הוצגה לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
 - פיתוח המגרש, מיקום חתך, אצירת האשפה, מתקני בדיקה, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - בבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - בבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - יתכן העברה לזוהי, אנכית/אופקית ובבדרים שונים, של מערות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוגנים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חתך שלא בהכרח ממומנים בתוכנית המכר.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולט שמש, מערכת מיזוג אוויר ואילו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיעוד לשרת את הבניין, ואילו דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ואילו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח ימומנו בתוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויובנה כ-1 מ"מ מהמעברים.
 - סינון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סינון רחובות/מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצינן במפרט המכר.
- לביני/רכוש המשותף**
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ואילו קיר מסך (מעל גובה פנימים).
 - המידות הכוללות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ואילו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
 - התכנון וביצוע, לרבות הנכנס עומדים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
 - לפי צד מצד דירות, הסטיות במידות כמו לא ייחשבו כסטייה/אין, אי התאמה מתאור זה ובנתיב שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - מיקום המנסות התקורה, במידה וקיימות במפרט, ימול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
 - בחלקו הממשש לפתח חילוף אין לקבוע סוגר קבוע.
 - מיקום צנרת אוויר ושחרור אוויר בממ"דים מיקום מתקן הסינון ימול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף.
 - מיקום הסופי של ההכנות לחימום והתחמום, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
 - מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה/אין תיקרה/אין בקורות/אין ליד הקירות, גם באם אינם ממומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.
- ביניה**
- קביעות הטכניקה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למימדיותן. מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריהוט ואילו כל פרט אחר שלא צוין במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משוייכים למימדיות בלבד, וכתוצאה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
 - בתוכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי בליטות ואילו שקיעים הנבעים מתכנון הביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ואם מוסתים) וכו' ככל שממומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ואילו נביעה כלשהי בעניין זה.
 - * ייתכן כי בתכנית המכר לא יופיעו כל היטות או בליטות או עמודים או סגירות גבס וכדומה.
 - לפי חזמת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חזמת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזימות בהם פתחים אלו ממומנים.
 - ביציאה למרפסת הפתוחה-אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדר/ה רחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סינון המטבח היט רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
 - סינון פתחי חלונות/חלונות, לרבות מס' כנפיים המוצעים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל לפי הנחיית יועץ אומינים.
 - במקרה של פתיחה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

