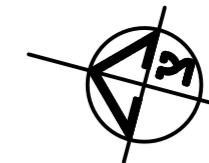
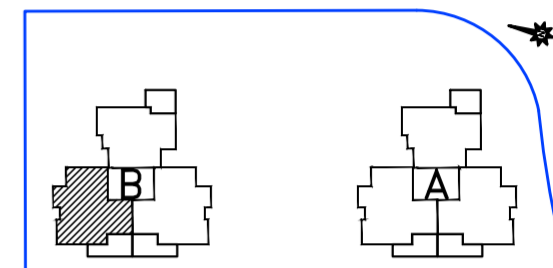


שכונת צמרות שדרות



תכנית מכר

מגרש 121
קומה 2
דירה 6
בניין B
קנ"מ: 1:50
תאריך: 4.9.24



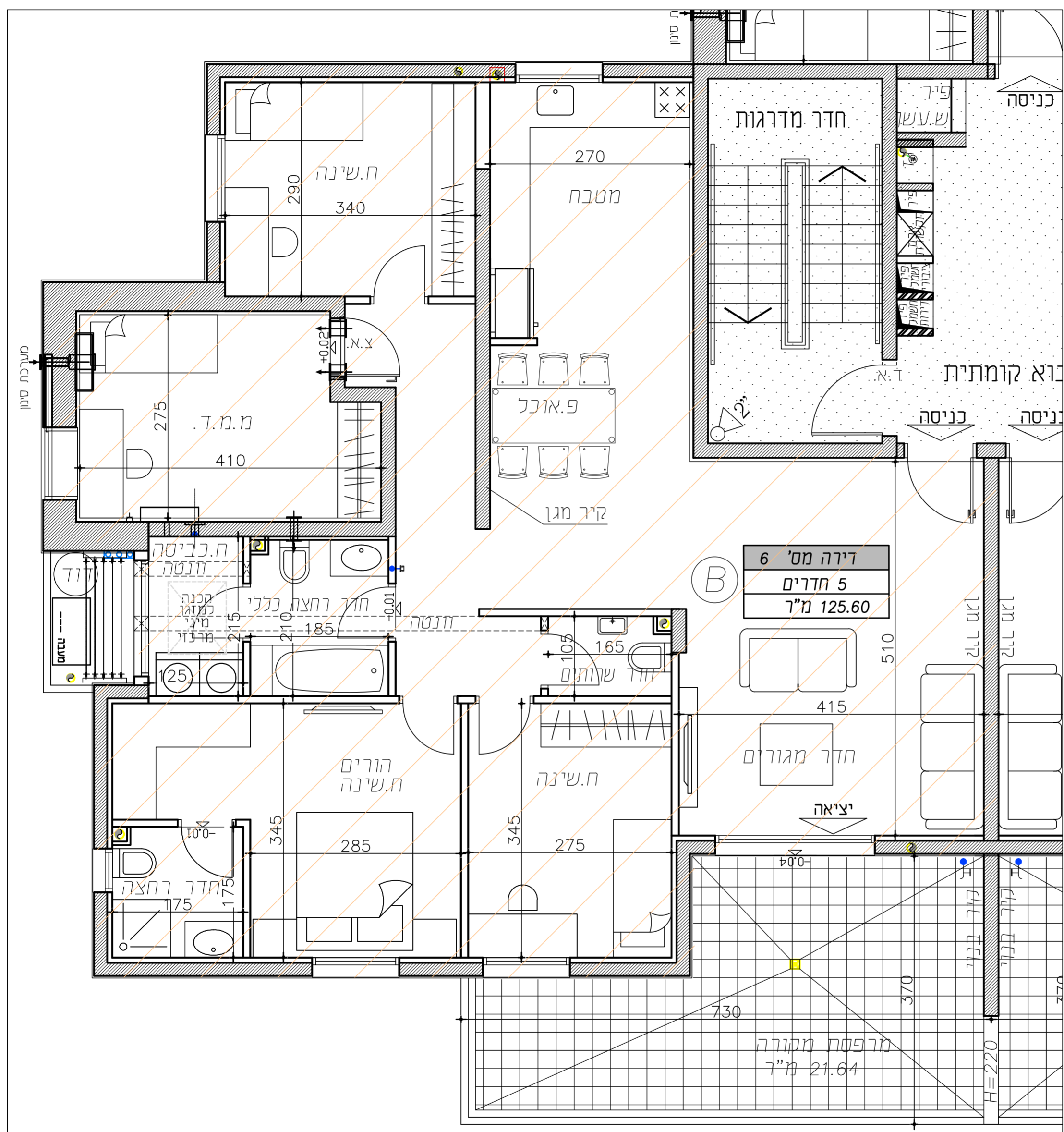
משתכן



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	כניסה כניסה/ יציאה למסלול
	קולט/ פנורמה/ יציאה למסלול
	צנרת - צנרת מי נגמם
	צנרת - צנרת למסלול פני חלקת המבנה
	מטבח/ יציאה למסלול
	סיף מונבט/ מפתח
	דור
	קיד בשר
	קיד בלוקים
	אודור/ מכל/ משה מקיחה
	יזי סוג
	מיקום מוצג כניסות
	מיקום מוצג לסקר
	מיקום מוצג לכניסה/ כניסה
	נחש חשמל/ ידית
	מיקום מוצג לניסוח/ ניסוח
	מיקום מוצג לניסוח/ ניסוח
	רכוש משותף

תאריך: _____
חתימת מוכר/ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים



דירה מס' 6
5 חדרים
125.60 מ"ר

מרפסת מקורה
21.64 מ"ר

- קבועת הפנימית (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן. מיקומן המדויק או צורתן, אלא לפורט מפורט בלבד.
- ריחוס ואו ל פרט אחר שלא צוין בפורט מפורט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים למטר הממשה בלבד. וכחצו למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהמסלול.
- התכנון והביצוע, לרבות הנכנס עתידים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרשות ההנדסיות והמפורטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מכר דירות, הסתייגות במידות כמו לא ייחשבו כמסוייג' אלא, אי התאמה מתאור זה ובמקרה של יעול על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכת לאוורור מכני, מתחמים נולאים (באם קיימים), כמו כן, לבי כל יתר המערכת בחדר המגורים, יתכן וישו הנמכת תוקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. מיקום הנמכת התקרה, במידה וקיימות במפרט, יחול להשתנות בהתאם לצורך ע"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ'פתח חילוף' אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במס' ד"מ ומיקום מתקן הסינון יחול להשתנות בהתאם להנחיית פיקוד העורף. מיקומם הסופי של הנמכת לתחנים והמתחים, ייקבע ע"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי נגמם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה או/א תיקרה או/א בקירות ו/א ליד הקירות, גם באם אינם סומנים בתוכנית המכר, ייקבע ע"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכת משותפת העוברת בשטחים פרטיים.
- ביציאה למרפסת הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלטי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך המס' מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך הדירה/הרצפה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סינון המטבח הנו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
- פני כתיב חלמול/חלולות, לרבות מס' כניסות המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיית יועץ אדריכלים.
- במקרה של פתיחה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

- התוכנית הן לפי היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חנות, אצירת, האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשות המוסמכות.
- בבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבע סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- בבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- חיתוך העברה גלוי, אנכית ו/או אופקית ובבדרים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוגנים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חנות שלא בהכרח סומנים בתוכנית המכר.
- בגג העליון ייקבע מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויגובה כ-1 ס"מ מהמעבר.
- סינון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סינון רחבה/ות מוצגות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה ו/או כולל שיוון במפרט המכר.



[Ilan Levy Architects LTD]