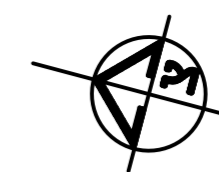
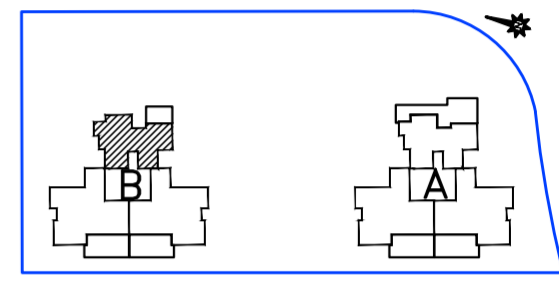


שכונת צמרות שדרות



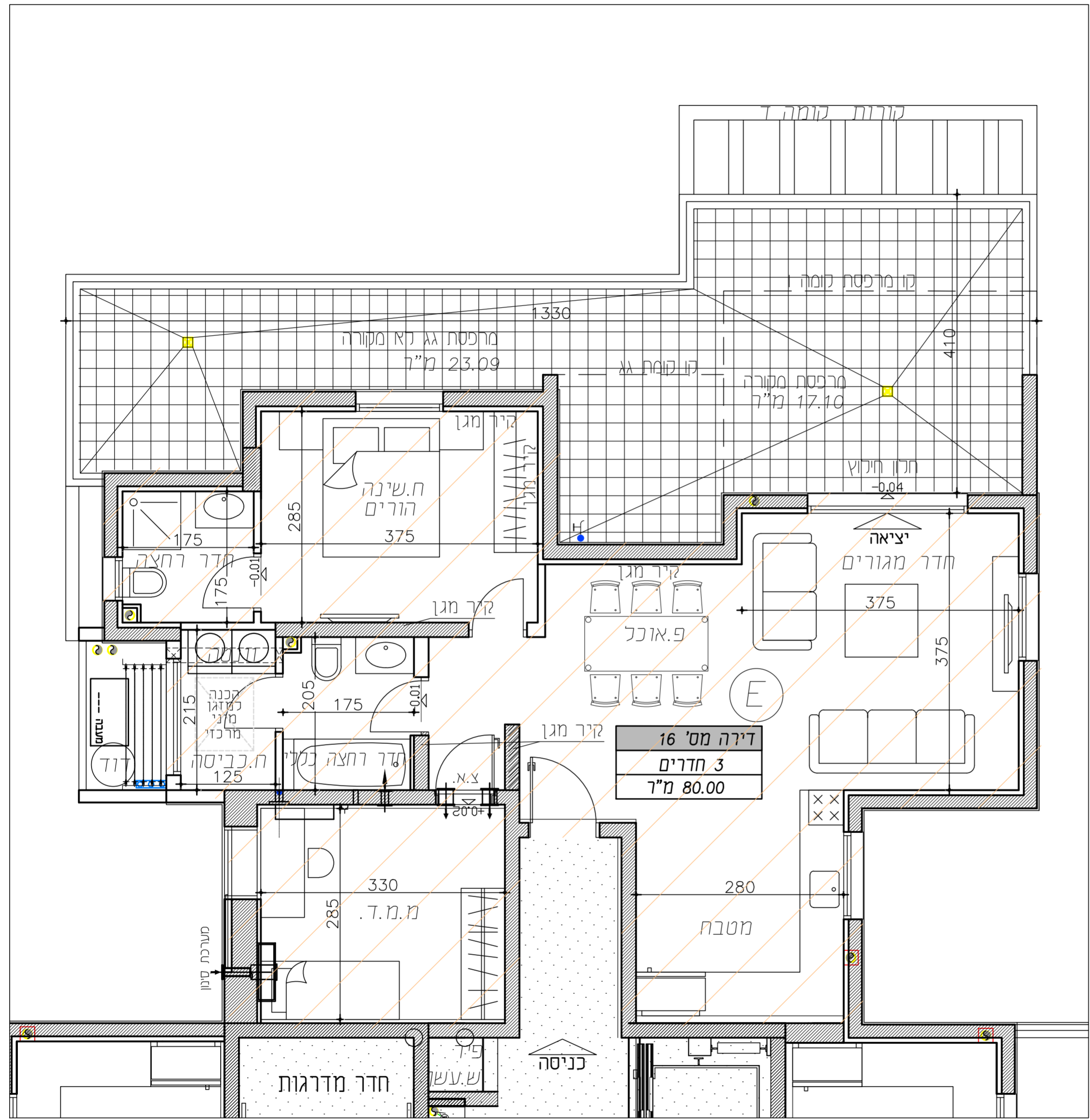
תכנית מכר
מגרש 121
קומה 5
דירה 16
בניין B
קנ"מ: 1:50
תאריך: 4.9.24



מקרא - הצעה למיקום בלבד

- כניסה דירתי/ יציא למרפסת
- קולט / פינור אדרי
- צנרת - פינור מי גשם
- צנרת אוויר למטר פני תחנת הים
- מערך לסינון ואוויר במסדר
- קוי מונבחי מופחת
- ווד
- קיד נשח
- קיד בלוקים
- אוויר כבד/נשח מקומות
- יזי מונב
- מיקום מוצע כניסות
- מיקום מוצע למסדר
- מיקום מוצע לכניסות כניסות מינב
- נחח חשמל יודתי
- מיקום מוצע לנחח חשמל
- מיקום מוצע לנחח חשמל
- רכוש משותף

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים



דירה מס' 16
3 חדרים
80.00 מ"ר

תאריך: _____
חתימת מוכר/ת: _____
חתימת קונה: _____
חתימת קונה: _____

10. קבועת הפניסיה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להמשה בלבד. אין להתייחס למחזוריותן. מיקומן המדויק או צורתן, אלא לפורט בפפרט בלבד.
11. ריהוט ואו כל פרט אחר שלא צונו בפורט בפפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים למטר הממשה בלבד. וכתענה למיקומם, ואונם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ואו שקיעים הנבועים מתכנון הביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ואו ממוסים) וכו' ככל שממוסמים אינם סופיים. להרכש לא תרחה שום טענה ואו נביעה כלשהי בעניין זה.
* ייתכן כי בתכנית המכר לא יופיעו כל היטירות או בליטות או עמודים או סגירות גבס וכדומה.
13. לפי חמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מנבט, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע חמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתיחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדגה, עד 20 ס"מ בין שפי מפלטי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מונבחים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך המסדר מונבחים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונבחים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. פני כניסות חלונות/חלולות, לרבות מס' כניסות המוצעים בתוכנית הינם להמשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. במקרה של פתיחה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

דברים

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ואו קיר מסך (מעל גובה פנימים).
- המידות הגוליות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
- התכנון וביצוע, לרבות הנכסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מנר דירות, חסיטות במידות קמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% מססת הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר ומערכות לאוורור מנב, מתזים ונלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן וישו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יוכל להשתנות בהתאם לצורך עפי' קביעת האדריכל.
- בחלקו הממשש לפתח חילוף אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צנרת אוורור ושחרור אווריר במסדרים מיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- מיקום חסופי של הנכסת לחמנים והמחזים, ייקבעו עפי' קביעת המתכננים.
- מיקום חסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ואו תיקרה ואו בקורות ואו ליד הקירות, גם באם אינם סוממים בתוכנית המכר, ייקבעו עפי' קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.

הערות כלליות:

- התוכנית הינו לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
- פיתוח המגרש, מיקום חנות, אצירת, האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- יתכן העברה גלויה, אנכית ואו אופקית ובגברים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מונמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חנות שלא בהכרח ממוסמים בתוכנית המכר.
- גג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ואו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויובנה כ-1 ס"מ מהמעבר.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שצינן במפרט המכר.

