

**מקרא - הצעה למיקום בלבר**

	בנייה זריזה / ציפי דרישה
	קומה / צד
	צדון / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה
	קומה / צדון למטה / צדון למעלה

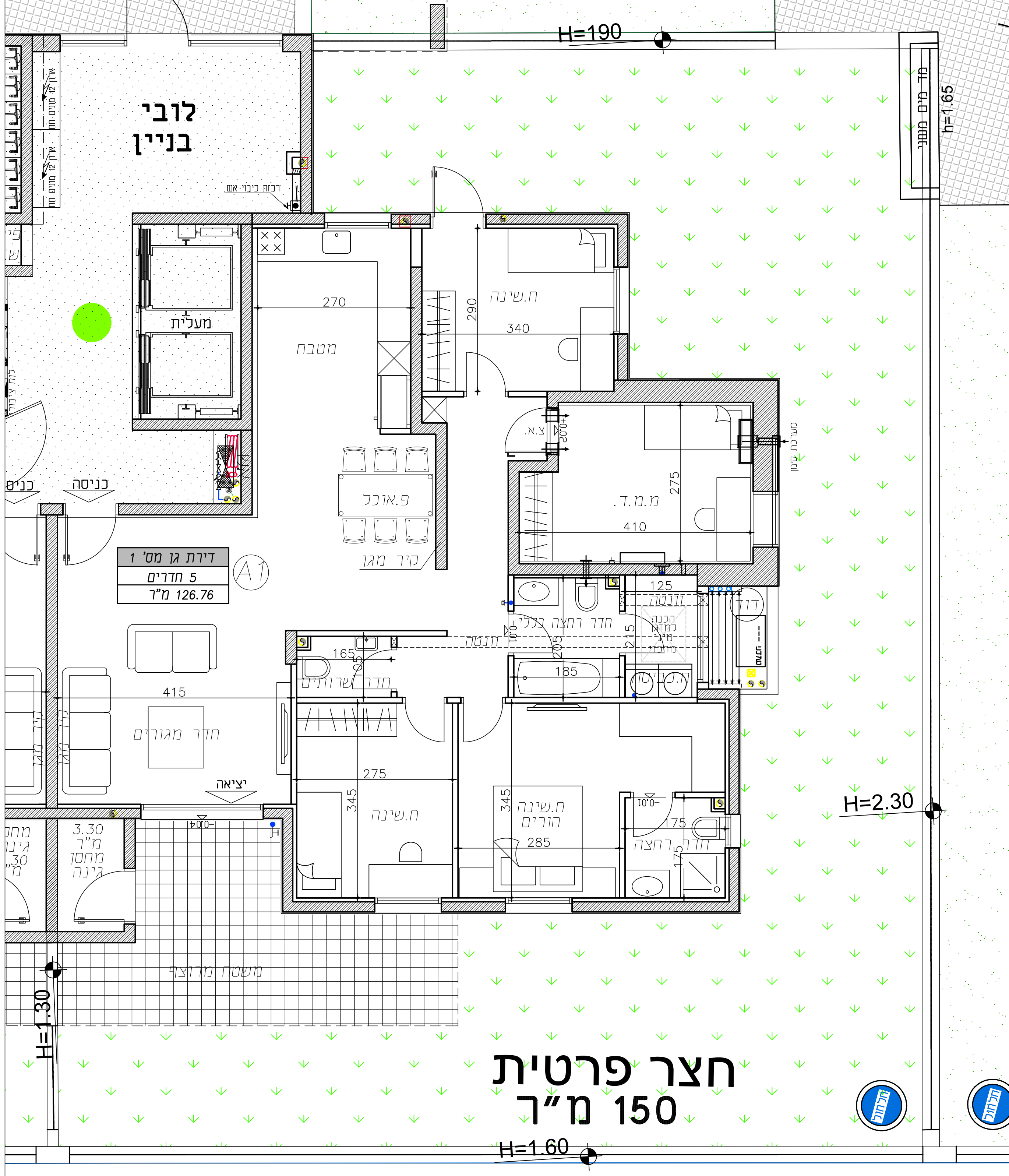
תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימת מוכר/ת: \_\_\_\_\_  
 חתימת קונה: \_\_\_\_\_  
 חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרש, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים**

10. כוננות המיטות (כדורים) - כדורים אטומים (וכן המיטות) חובבים ז' היתר המיטות בלבד. אין ליתריות לזדונון. מיקום המיטות או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
11. ריפוס ואו לא פדט יאיר אלא ציפס בפפפירס בפרט המכר, המפיים בחובות ב' ב' (כריים, סקרי, מדי חלים, מכות כביסה וכו'), ששפרטיו לז'ר המיטה בלבד. וכפנתו למיקום, ואים חללים בדירה ולק אינם מותרים חלק המעטפת.
12. בחובות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרט ביטות ואו שקיפם הבכנים מתכנסו של כעדות הבניה, הקונסטרוקציה והמפרט, כנון עמודים, קורת, קווי צורת (חלים או מפיפים) וכו' כלל ששפופים אינם סופיים. לרנש לא תהיה שום טיפנה או תבה לשיאי עיניו הזה.
- \* יתכן כ' בחובות המכר לא יפישו כל הפיחות או ביטות או עמודים או סגרות בגם וכדומה.
13. לפי חמתת ריפוס, המשולבת בחודרים ובבניה, (כנון ריפוס קבוע, אריות קרי, אריות מסיכה, אריות רחבה וכו'), יש לקחת מדידת בפועל באתר, קר לאתר ביצע הבניה בפועל, לאחר גמר החיפויים. אין לבצע חמתת לריפוס או ציוד על ספק תכנית זו.
14. יתכנו שינויים בפחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של לרמות/חלמות, מידתם או צורתם. לריבות שינויים בחובות בהם פתיחים אלא מקומיים.
15. כריפוס למפרטת חמתת פסיפי שיהיה קפילדרינג, עד 20 ס"מ בין שני הרקפים המפסיקים.
16. פפי הרקפים בחוץ הדירה מתכנסים כ-1 ס"מ מפפי הרקפים במפאיה חיצונית.
17. פפי הרקפים בחוץ הדירה מתכנסים כ-2 ס"מ מפפי הרקפים בדירה.
18. פפי הרקפים בחוץ הדירה הרימה ממוסמם כ-1 ס"מ מפפי הרקפים בדירה.
19. סיסום המטבח הריה רציף, דגם ואורז הארונות יקבעו בהתאם למפרט במפרט המכר.
20. כנון פתיחת חלמות/חלמות, לריבות ספס' מפיפם חמתת הבניה הרינם המיפשה בלבד. הריפוס בפועל יפשה לפי חמתת ית'ר אומינים.
21. במקרה של סמיחה בין חבנות וז' למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

- צריבה**
1. המדידת המפתחות בחבנות הן מדידת בניה (ברטום), מפקי בניה לקי בניה ואו קרי מסך (מעל גובה פלום).
  - המדידת הנתיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י חמתת עני החיט או החיפי, בכל גד לפי המכר.
  - התיכנה סחיות חמתת המזנון בחבנות ג' לאחר החמתה כאמור, כתומאה משפיים, חנוכנים ממולכי חתנון והביצוע, לריבות הנכנסת עמודים קורות או צורת, או כתומאה חמיתים בין הדרישות הנמדדות והמפרטים הכבויים, וכן כתומאה מדידת הרשות, או ממגבלות של דיקו בבצוע וכו'.
  - לפי זו מכר דירות, הפטידת מדידת כאמור לא יתשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתאורז זה ובמתי אלא יפיע על 2% משהה הדירה בסחיום אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סיטה בשיקור של עד 5%).
  - עקב מיקום המיפוס, תעלות חיצונית איר ווערנט לאמור מכר, חזדים וזלמים (כאם קיימים), כנון ג' לכלי כל יתר המערטת מדידת המכר, יתכן וישוה חמתת לקורה לכל שידידת חמתת חקורת הבטו, אלא בהכרח יוסומו בחובות המכר.
  - מיקום המכרת חקורה, מדידה ותיקופת הפפטים, וכול להשפנת בהתאם למפרט ע"י קביעת המדידה.
  - בחלק המפסיקים ל'מנון חללית אין לקבע עמוד בטוב.
  - מיקום עמודות אנוריר ושחריר אנוריר במחלים נתיקים מתקן הסינון וכול להשפנת בהתאם ולהחייבת פיקוד הערפי.
  - מיקום הסופי של הרכנת להנודים והמתים, ייקבע ע"י קביעת המפנים.
  - מיקום הסופי של צורת מ' משם, צורת ניקוד, קולטיו בינף אפחתי בקורת, רחפה או חקרה או בקורת אוו ליד הקירות, ג' באם אינם ממוסמם בחובות המכר, ייקבע ע"י קביעת המפנים. חרשם יקבע גישה למערות משוחפות העוברות בשטחים פריטים.

- הערות כלליות:**
- לבינו/רביע המשותף**
1. החובות הן לפי הרתי בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשות, חמתנים ויועצים.
  - פחתה המכר, מיקום חקורה, אריות, האשפוי, מיקום ג' וחסמל חקורות, יקבעו פפטי צ'י הארציל, בהתאם לדרישות הרשות המוסמכות.
  - בבולת המכר, מתכנסים מדידת האמור לכל שיתו, יקבעו סחיות חמתת פסיפו וסיפון דרישם.
  - בבולת המכר המפרטת ון חלמות המפיים בסחובות (כלל שיש כאו), אינם מופיים ייקבעו סחיות קר לאחר גמר הפיתוח.
  - חמתת הערבה חלה, אבנית או אפנתיו ובכבוים שונים, של מערבות משוחפות שנתם כנון מ'ים, בינף, אוריר, כיקות, בשחיום פריטים, ובשחיום מוסמדים, לריבות בחמתים, מעלמתת חתי אלא בהכרח מסיפיים בחובות המכר.
  - בגב חללית יקבעו חמתת כנון קולטיו ששם, מערבות, מיוז אייר אוו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, וישועד לשרת את הבניין, ואו דירות פרטיות, הכול לפי חלמות החברה אוו לדרישות הרשות האוטות, ושוול בהכרח יוסומו בחובות המכר.
  - פפי הרקפים במחמתים יתכן ויתכנו בכ-1 ס"מ ממחמתים.
  - פפי חמתת, ריפוסים וכו' הרינם להחמשותף בלבד, את החברה חתייב חמתת הפיתוח המשועדת בלבד.
  - סיפון חבתות חרושפות בשחיום פריטים חתון לזירות, הרינם להחמשותף בלבד, הריפוס בפועל לפי חלמות החברה וכול שפינון במפרט המכר.



**לובי בניין**

דירת גו מט' 1  
 5 חדרים  
 126.76 מ"ר

**חצר פרטית**  
 150 מ"ר

