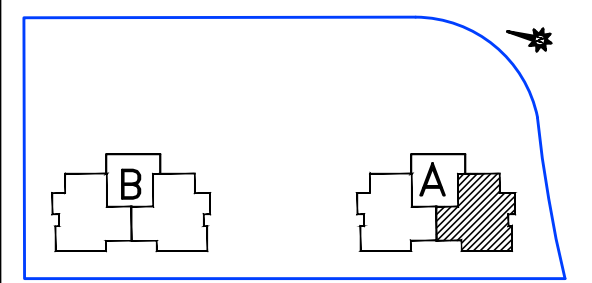


שכונת צמרות שדרות

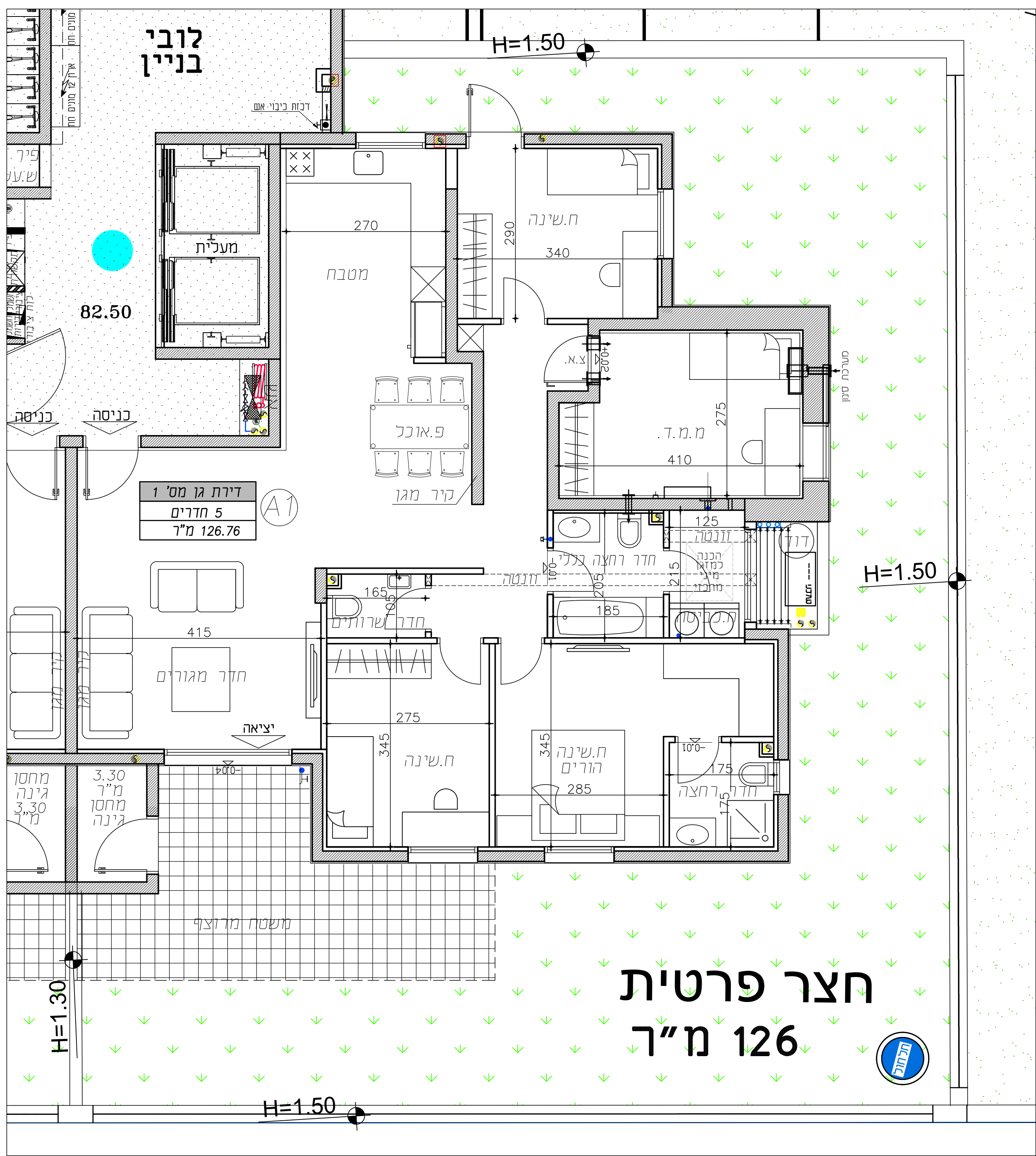
תכנית מכר
מגרש 121
קומת קרקע
דירה 1
בניין A
קנ"מ : 1:50
תאריך : 4.9.24



מקרא - הצעה למיקום בכר

	מיקום בניין
	מיקום חניה
	כביש
	קווי חשמל, מים, גז
	מערכת ביוב
	מערכת גינון
	ריהוט
	מערכת מדרגות
	מערכת מעלית
	מערכת אזהרה
	מיקום כיבוי
	דלת כיבוי
	מערכת מדרגות חירום
	מיקום פנל
	מיקום פעמון
	מיקום קולן
	מיקום שופר

תאריך :
 חתימת מוכר/ת :
 חתימת קונה :
 חתימת קונה :



לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרש, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

- קבועת הסיפוח (ברום, לרבות אנטנת אנטנות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמשה בלבד. אין להתייחס לפרטיהן, מיקומן, גודלן או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריסוס אוכלוסיה לא ירשאו אלא שיהיה כפופ למפרט במפרט המפרט בתוכנית זו כגון (כריס, מפרק, מרדף כלים, מכות כביסה וכו'), שישוייט לזרן המפרט בלבד. ובמקרה למיקום, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מרופד חלק מהמפרט.
- בתוכנית המכר, בחלקים או בשלמותם, פרטי ביטוח ואו שיקום הנכנסים מתכנן וכפופ לעבודת הבניה, הקונסטרוקציה והמפרט, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (מלים או מסופים) וכו' ככל שמוסמכים אינם סופיים. להכש לא תהיה שום טענה אוו הביעה כלשהי בענין זה.
- יתכן כי בתוכנית המכר לא יופיעו כל הפרטים או הביטוח או עמודים או סגירות בגג וכדומה.
- לפני חתימת הריסוס, המשתלבו בדברים ובבניה, (כגון ריפוס קבוע, ארומת קיר, ארומת מסבית, ארומת רוחה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החריטים. אין לבצע חומתות לריסוס או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים במפרט, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של לדלתות/חלונות, מידתם או צורתם. לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלא מהמפרט.
- ברצות למפרט המפרטות שאינה קולידרונג, עד 20 ס"מ בין שני הרצפים המפרט.
- ספר הרצפים בחצר הדירה מנובנים כ-1 ס"מ מפי הרצפים במבטא הצינור.
- ספר הרצפים בחצר הדירה מנובנים כ-2 ס"מ מפי הרצפים בדירה.
- ספר הרצפים בחצר הדירה מנובנים כ-1 ס"מ מפי הרצפים בדירה.
- סממן המפרט היתר רעיוני, דגם ואורך ארומת קבוע בהתאם למפרט במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות סמן מפרט בתוכנית הינם להמשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי היתות ועין אלמנטים.
- בקתרה של סמניה בן תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

- ### בדיקה
- הפרטים המתארות בתוכנית תן מידות בניה (ברום), מפרק בניה לקר בניה אוו אקר מפרק (מפל גובה פלום), הפרטים המלוח (נס) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הרוח אוו החסיפה, בכל דד לפי המפרק.
 - היתכנות חסיות מפרטות המפרטות בתוכנית גם לאחר החסרתה כאמור, כחומתה משוייט, הנכנסים ממלוחי החסות והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כחומתה משוייט, הנכנסים מן הדרישות ההנדסיות והמפרטים המכניים, וכן כחומתה מדרשות הרוח, או ממגבלות של דיקן בבניית וכו'.
 - לפי זו מכר דירות, הפרטים מפרטות כאמור לא יחשבו כסטייה ואו, אי התאמת מפרט זה ובמקרה שאל יעיל על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - עקב מיקום המפרט, תעלות חיוג אוו ופרטות לאורך מכו, מפרטות גולאים (באם קיימים), כגון קו, לבני יתר המפרטות מפרטות המפרק, יתכן וישו המפרטות לקרה ככל שידרש מתחת לקורות הכסות, שלא בהכרח יוסמם בתוכנית המכר, מיקום המפרטות המפרק, מפרטות וקורות במפרט, יכול להשתנות בהתאם למפרט ע"י קבועת המפרט.
 - בחלק מהמפרטות כ"מפרט חלול" אין לקבוע מפרט בנייה.
 - מיקום מפרטות אוו ושריון אוו במפרטות מיקום מתקן הסיפון יכול להשתנות בהתאם להחליות פיקוד העורף.
 - מיקום המפרט של הכנסת למפרטות והמפרט, ייקבע ע"י קבועת המפרט.
 - מיקום המפרט של צנרת מים, צנרת ניקוז, קולנוי ביוב ומפרטות ביקורת, ברצפה אוו ביקורת אוו ביקורת אוו ליד הקירות, גם באם אינם מפרטות בתוכנית המכר, ייקבע ע"י קבועת המפרטות. חרסם יקבע גישה למפרטות משותפות העוברות במפרטות פריטים.

- ### הערות כלליות:
- #### לבניין/רכיש משותף
- התוכנית הינן לפי היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשות, מוסמכים ויועצים.
 - פירוט המפרט, מיקום חריות, ארומת, האשפה, מיקום, גו, חומתה לקורות, יקבע סופית ע"י האדריכל, בהתאם לדרישות הרשות המוסמכות.
 - גובהות המפרט, מפרטות וקורות המפרט ככל שיש, יקבעו סופית בהתאם לשינוי דרישות.
 - גובהות המפרטות והפרטים ון החלוקים המפרטות המוסמכות (ככל שיש כאלו), אינם סופיים ויקבעו סופית רק לאחר גמר הפרטים.
 - חיתוך המפרטות חלוא, אנטנת אוו אפיקות ובניבנים שונים, של מפרטות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אורוו, ביטוחים במפרטות, ובמפרטות מוסמכים, לרבות במפרטות, מעלית/מפרטות חריות שלא בהכרח מוסמכים בתוכנית המכר.
 - בגב הוליון יקבעו מתקנים כגון קולנוי שמש, מפרטות, מוזר אוו אוו כל מתקן אחר שיקבע ע"י המפרט, ומפרטות לשרת את הבניין, אוו דירות פרטיות, תוכלו לפי החלטות המפרטות אוו לדרישות הרשות השונות, ושלא בהכרח יוסמם בתוכנית המכר.
 - ספר הרצפים במפרטות יתכן ויבנהו כ-1 ס"מ מהמפרטות.
 - סממן חומתות, ריפוסים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברות חתיבת הפרטים המפרטות בלבד.
 - סממן חומתות/חומתות במפרטות פריטים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטות המפרטות וכלל שנין במפרטות המכר.