

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתק באחוזים	משתק ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
81.8%	100.0%	10	0	10	3
	76.5%	26	8	34	4
43.8%	50.0%	14	14	28	6
		0	4	4	6
		50	26	76	סה"כ

### הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מסרה

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים: אחים און בע"מ  
מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

8,955.18

שם ישיב: שרת  
מספר מותחם: 72728

תאריך עדכון: 29/08/2024

מספר יחיד בתחום: 76  
מספר יחיד במזרז למשתק: 50  
אחוז דירות מחיר למשתק: 65.8%  
אחוז דירות חריגות: 11

אשר בקרה בע"מ  
03.09.2024  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
נבדק  
03/09/2024  
חתימה: .....  
האריך: .....  
בדיקה זו נעשתה כלפי המזרז ומטרתה הייתה להשוות כלכלית בין המחיר המוצע למחיר המשתק. אין באחריותנו אחריות על נכונות המידע המוצג במכרז, ונכונות התנאים הקובעים במכרז, ונכונות המתייחסים

מספר מחסן	הערת	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בנעמדה גדול מ-500 ש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מסרה)	מכרה במסגרת מחיר מסרה (קולא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנין מול מקדמי קומות	מספר תבות	סנט מסן	שטח מרפסת שמשו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר תגורר בבל"ע	מספר/שם מבנה
מחסן גינה		1,094.796	לא	1,368.495	2	3.30	129.32	126.76	5	קרקע	A1	1	121	A
מחסן גינה		1,087.610	לא	1,359.513	2	3.30	151.73	125.58	5	קרקע	A	2	121	A
		982.011	ק	1,227.513	2		21.64	126.86	5	1	B1	3	121	A
		974.338	ק	1,217.922	2		21.64	125.60	5	1	B	4	121	A
		982.011	ק	1,227.513	2		21.64	126.86	5	2	B1	5	121	A
		974.338	ק	1,217.922	2		21.64	125.60	5	2	B	6	121	A
		835.425	ק	1,044.281	1		18.04	109.20	4	2	C	7	121	A
		866.972	לא	1,083.716	1		26.34	111.31	4	3	D1	8	121	A
		873.932	לא	1,092.416	2		26.34	110.10	4	3	D	9	121	A
		835.425	ק	1,044.281	1		18.04	109.20	4	3	C	10	121	A
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	4	D3	11	121	A
		859.604	לא	1,074.505	1		26.34	110.10	4	4	D2	12	121	A
		838.434	ק	1,048.043	1		19.44	109.20	4	4	C	13	121	A
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	5	D3	14	121	A
		873.932	ק	1,092.416	2		26.34	110.10	4	5	D2	15	121	A
		685.938	ק	857.423	1		40.18	82.71	3	5	E	16	121	A
		1,195.764	לא	1,494.705	2		91.3	148.27	5	6	F	17	121	A
		632.472	ק	790.590	1		11.91	82.71	3	6	E1	18	121	A
		1,286.218	לא	1,586.218	2		114.02	154.09	6	7	G	19	121	A
				63.2%	אחוז דירות מחיר למשתק בבנין		109.49							
מחסן גינה		1,094.796	לא	1,368.495	2	3.30	158.30	126.76	5	קרקע	A1	1	121	B
מחסן גינה		1,087.610	לא	1,359.513	2	3.30	178.52	125.58	5	קרקע	A	2	121	B
		982.011	ק	1,227.513	2		21.64	126.86	5	1	B1	3	121	B
		974.338	ק	1,217.922	2		21.64	125.60	5	1	B	4	121	B
		982.011	ק	1,227.513	2		21.64	126.86	5	2	B1	5	121	B
		974.338	ק	1,217.922	2		21.64	125.60	5	2	B	6	121	B
		835.425	ק	1,044.281	1		18.04	109.20	4	2	C	7	121	B
		866.972	לא	1,083.716	1		26.34	111.31	4	3	D1	8	121	B
		873.932	לא	1,092.416	2		26.34	110.10	4	3	D	9	121	B
		835.425	ק	1,044.281	1		18.04	109.20	4	3	C	10	121	B
		866.972	לא	1,083.716	1		26.34	111.31	4	4	D3	11	121	B
		859.604	לא	1,074.505	1		26.34	110.10	4	4	D2	12	121	B
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	5	D3	13	121	B
		885.938	ק	857.423	1		40.18	82.71	3	4	E	14	121	B
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	5	D3	15	121	B
		859.604	ק	1,074.505	1		26.34	110.10	4	5	D2	16	121	B
		632.472	ק	790.590	1		11.91	82.71	3	5	E1	17	121	B
		1,195.764	לא	1,494.705	2		91.30	148.27	5	6	F	18	121	B
		632.472	ק	790.590	1		11.91	82.71	3	6	E1	19	121	B
		1,286.218	לא	1,586.218	2		114.02	154.09	6	7	G	19	121	B
				68.4%	אחוז דירות מחיר למשתק בבנין		108.79							
מחסן גינה		1,094.796	לא	1,368.495	2	3.30	167.27	126.76	5	קרקע	A1	1	133	C
מחסן גינה		1,087.610	לא	1,359.513	2	3.30	157.05	125.58	5	קרקע	A	2	133	C
		982.011	ק	1,227.513	2		21.64	126.86	5	1	B1	3	133	C
		974.338	ק	1,217.922	2		21.64	125.60	5	1	B	4	133	C
		982.011	ק	1,227.513	2		21.64	126.86	5	2	B1	5	133	C
		974.338	ק	1,217.922	2		21.64	125.60	5	2	B	6	133	C
		835.425	ק	1,044.281	1		18.04	109.20	4	2	C	7	133	C
		866.972	לא	1,083.716	1		26.34	111.31	4	3	D1	8	133	C
		859.604	לא	1,074.505	1		26.34	110.10	4	3	D	9	133	C
		835.425	ק	1,044.281	1		18.04	109.20	4	3	C	10	133	C
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	4	D3	11	133	C
		859.604	ק	1,074.505	1		26.34	110.10	4	4	D2	12	133	C
		838.434	ק	1,048.043	1		19.44	109.20	4	4	C	13	133	C
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	5	D3	14	133	C
		873.932	ק	1,092.416	2		26.34	110.10	4	5	D2	15	133	C
		685.938	ק	857.423	1		40.18	82.71	3	5	E	16	133	C
		1,195.764	לא	1,494.705	2		91.3	148.27	5	6	F	17	133	C
		632.472	ק	790.590	1		11.91	82.71	3	6	E1	18	133	C
		1,286.218	לא	1,586.218	2		114.02	154.09	6	7	G	19	133	C
				68.4%	אחוז דירות מחיר למשתק בבנין		108.79							
מחסן גינה		1,094.796	לא	1,368.495	2	3.30	167.91	126.76	5	קרקע	A1	1	133	D
מחסן גינה		1,087.610	לא	1,359.513	2	3.30	182.3	125.58	5	קרקע	A	2	133	D
		982.011	ק	1,227.513	2		21.64	126.86	5	1	B1	3	133	D
		974.338	ק	1,217.922	2		21.64	125.60	5	1	B	4	133	D
		982.011	ק	1,227.513	2		21.64	126.86	5	2	B1	5	133	D
		974.338	ק	1,217.922	2		21.64	125.60	5	2	B	6	133	D
		835.425	ק	1,044.281	1		18.04	109.20	4	2	C	7	133	D
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	3	D1	8	133	D
		859.604	ק	1,074.505	1		26.34	110.10	4	3	D	9	133	D
		835.425	ק	1,044.281	1		18.04	109.20	4	3	C	10	133	D
		866.972	לא	1,083.716	1		26.34	111.31	4	4	D3	11	133	D
		859.604	לא	1,074.505	1		26.34	110.10	4	4	D2	12	133	D
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	4	E	13	133	D
		885.938	ק	857.423	1		40.18	82.71	3	4	E	14	133	D
		866.972	ק	1,083.716	1		26.34	111.31	4	5	D3	15	133	D
		873.932	ק	1,092.416	2		26.34	110.10	4	5	D2	16	133	D
		632.472	ק	790.590	1		11.91	82.71	3	5	E1	17	133	D
		1,195.764	לא	1,494.705	2		91.30	148.27	5	6	F	18	133	D
		632.472	ק	790.590	1		11.91	82.71	3	6	E1	19	133	D
		1,286.218	לא	1,586.218	2		114.02	154.09	6	7	G	19	133	D
				68.4%	אחוז דירות מחיר למשתק בבנין		108.79							

42,026,087

מספר דירות מחיר למשתק: 5456.34  
אחוז דירות מחיר למשתק: 65.8%  
מספר דירות ממוצע במתחם: 0.6  
לדיון נוסף

### הצהרה

ע"ד מודד אדריכל יזם / קבלן

אילן לוי  
א