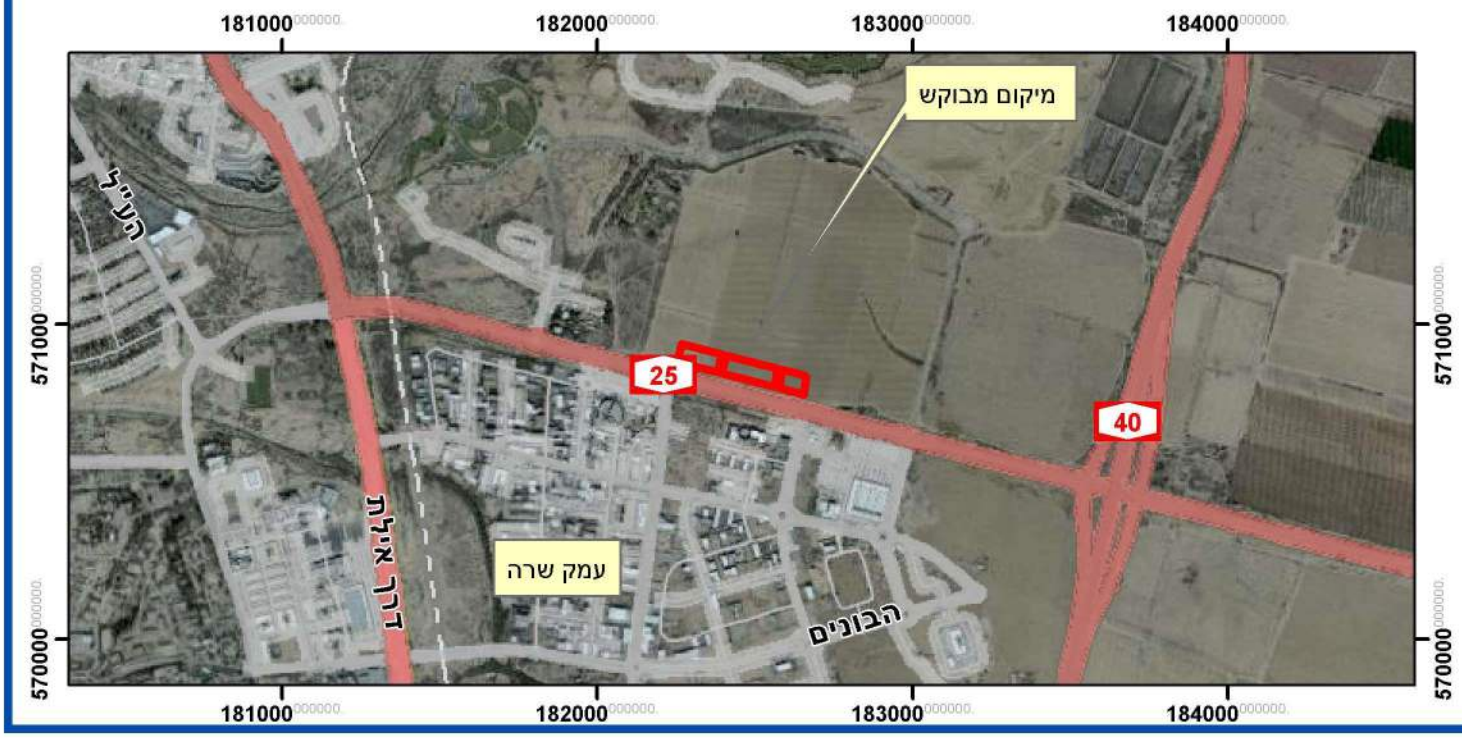
מסמך אלקטרוני

\\mami.gov.il\shares\GisAvData\dgis\Data_Machoz\Mipuy\projects\א61077573\א61077573\באר שבע.mxd



מקרא

- א61077581
- גבול התוכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה
- דרך משולבת
- שטח ציבורי פתוח
- מגורים ג
- מגורים ד
- מגורים ד עם חזית מסחרית
- מגורים א
- עירוני מעורב
- שטח לבניני ציבור
- דרך ו/או טיפול נופי
- עתיקות

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 605-0225284

שכונת "פארק הנחל" - באר שבע

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 2
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	49
מועד הפקה	18/09/2016 10:00
שטח התכנית	1152.53 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום
עורך ראשי	יעקב יערי תאגיד: יער - קורין ניהול ותכנון בע"מ
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
38673	חלק		9999
38674	חלק		9999
38675	חלק		9999
38463	חלק	1-3	4
38464	חלק	1	2
38465	חלק	17,26	23
100400	חלק		3-4,54
400085	חלק		1

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 02.04.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שגיא שרייבר	1070		

נדפס מערכת 12.2015

מקרא

- דרך משולבת
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- עירוני מעורב
- מגורים ד
- מגורים ג
- מגורים א
- תחום השפעה
- גבול מגבלות בניה
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- קו בנין
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- רצועה לתכנון
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- ציר
- קו מים "4 ומעלה
- קו חשמל מתח גבוה ת"ק
- מידות

עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד האורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל. זזית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוד
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500

0 12.525 50 75 100 מטרים