הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: באר שבע
מספר מתחם: 45637

מספר יח"ד במתחם: 46
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 28
אחוז דירות מחיר למשתכן: 61%

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
27. 03. 2019
מאושר

שם קבלן/יזם: אחים אוזן
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,294.13

מסמך זה נבדק ע"י חברת הבקרה ואושר לפרסום, בכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים ואין בכוחו של אישור זה לבטלם ו/או לצמצמם
חתימה: _____ תאריך: 27/3/19

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
E1	231	1	C	קרקע	4	104.17	115.14	3.12	1		לא	דירת גן	
		2	A	קרקע	4	106.05	260.82	3	1	1,560,922	כן	דירת גן	
		3	B	קרקע	4	96.57	61.07	3.25	1		לא	דירת גן	
		4	I	1	4	107.35	12		1	945,116	כן		
		5	G1	1	4	104.44	12		1	920,980	כן		
		6	H	1	5	130	12		1	1,126,758	כן		
		7	K	2	3	80.65	30.11	5.76	1	783,057	כן		1
		8	G1	2	4	104.44	12	5.61	1	934,939	כן		2
		9	H	2	5	130	12		1	1,126,758	כן		
		10	L	3	5	147.18	75.24		1		לא		
		11	H1	3	5	132.45	12		1		לא		
		12	O	4	5	149.21	150.66		1		לא		
E2	231	1	C	קרקע	4	104.17	105.63	3.12	1		לא	דירת גן	
		2	A	קרקע	4	106.05	133.05	3	1	1,243,000	כן	דירת גן	
		3	D	קרקע	3	81.07	63.76	3.2	1		לא	דירת גן	
		4	I	1	4	107.35	12		1	945,116	כן		
		5	G1	1	4	104.44	12		1	920,980	כן		
		6	H	1	5	130	12		1	1,126,758	כן		
		7	K	2	3	80.65	30.11	6.65	1	785,272	כן		3
		8	G1	2	4	104.44	12	6.77	1	937,826	כן		4
		9	H	2	5	130	12		1	1,126,758	כן		
		10	L	3	5	147.78	75.24		1		לא		
		11	H1	3	5	132.48	12		1		לא		
		12	O	4	5	149.21	150.66		1		לא		
E3	231	1	E	קרקע	4	107.11	149.63	6.5	1	1,301,755	כן	דירת גן	
		2	F	קרקע	5	128.99	93.91	3.26	1	1,331,560	כן	דירת גן	
		3	I	1	4	107.4	12		1	945,531	כן		
		4	G	1	4	104.62	12	7.4	1	940,886	כן		8
		5	J	1	4	110	24.24		1	997,552	כן		
		6	K1	2	3	80.5	31.49		1		לא		
		7	G	2	4	104.62	12		1		לא		
		8	J1	2	4	110	12		1	967,096	כן		
		9	N	3	5	147.6	75.24		1		לא		
		10	M	3	4	110	12		1	967,096	כן		
		11	P	4	5	148.44	129.35		1		לא		
E4	231	1	E	קרקע	4	107.11	129.14	6.5	1	1,250,771	כן	דירת גן	
		2	F	קרקע	5	128.99	93.91	3.26	1	1,331,560	כן	דירת גן	
		3	I	1	4	107.4	12	7	1	962,948	כן		5
		4	G	1	4	104.62	12	7.62	1	941,434	כן		6
		5	J	1	4	110	24.24		1	997,552	כן		
		6	K1	2	3	80.5	31.49		1		לא		
		7	G	2	4	104.62	12		1		לא		
		8	J1	2	4	110	12		1	967,096	כן		
		9	N	3	5	147.6	75.24		1		לא		
		10	M	3	4	110	12		1	967,096	כן		
		11	P	4	5	148.44	129.35		1		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין						**67.00**			**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**		**60.9%**		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	**3082.1**
שטח דירה ממוצע במתחם	

מספר דירות מחיר למשתכן	**28**
אחוז דירות מחיר למשתכן	**60.9%**

* **שטח דירה** - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

	יזם /קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
תאריך:	_____	_____	_____	_____
חתימה:	_____	_____	_____	_____