

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

היתר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים	היתר בניה מספר: 20210089	מספר בקשה: 20210089	תאריך תחילת ההיתר: 09/06/2022
אופקים	שכונה: חרשת נח	כתובת הבניה: שכונת נח 22	
מספר בקשה ירשיו זמני: 1919809776	גוש: 100212	מגרש: 22A	ת. בנין: 555002200
תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 2020008	תמל/מכל: 1027	גוש: 100212	מגרש: 1
חלקות נוספות: גוש: 100212 חלקה: 1 (מגרש 22), 1 (מגרש 23),			

מיקוד	מגן	העודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
0505242131	דחסה 90 באר שבע	511517237	אחים אוזן חברה לבניה בע"מ	בעל ההיתר
02-5336618	הציריה 108 מבשרת ציון	050610278	איל איצקין	עורך הבקשה
025336618	הציריה (החוצבים). ת.ד. 3471 מבשרת ציון	5061027	איצקין איל	
08-6490730	שקמה 31 באר שבע	069028256	יוסף כהן	המתנדם האחראי לביצוע השלד

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה בישיבה מספר: 2021006 בתאריך: 30/06/21**

מותר: מגורים ב - בניה רוויה חדשה

במסגרת מחיר למשתכן מוצעים 3 בנייני מגורים. 2 בנייני מגורים בני 6 קומות ו-11 יח"ד

כ"א ובניין מגורים בן 5 קומות ו-9 יח"ד. סה"כ 31 יח"ד. (מגרשים 22+23)

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החותמים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל.

תנאים:

- לפי סעיף 6.1.2 ב. לתכנית תמל/1027 יש להתקין מיוזג אוויר בחרי המגורים מעל הקומה הרבעית הפונים למסילת הרכבת;
- "ירשום זיקת הנאה שמטרתה זכות מעבר להולכי רגל ולכלי רכב על גבי רצועת קרקע שתסומן בתשריט בהתאם לתכנית ראשית של ההיתר".
- לתועדת הגמר יש להגיש חו"ד יועץ אקוסטי בנושא קרבה למגרשי תעשייה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4408:

סעיף	האור העבודה	הכמות	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	4404.93	33.37	146992.51
				סך הכל אגרת בניה: 146993.00

פקדון שולם בתאריך 08/02/21 לפי קבלה מספר 468

יתרת האגרה מס' 4408 שולמה בתאריך 06/06/22 לפי קבלה מספר 107210307

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו בתנאי שהחלה בניה תוך שנה מיום נתינתו.

Digitally signed by Avshalom Michael Kapon ID_0279015445 Date: 2022.06.29 10:45:26 +03'00'	Digitally signed by Shlomo Azran ID_069852259 Date: 2022.06.29 10:44:10 +03'00'
---	--

תאריך נתינת ההיתר: 09/06/2022

חותמת הועדה המקומית

רב עוזר שלמה - יו"ר ועדת משנה

מיקי קפון - מהנדס הועדה

על פי תקנה 59 לתקנות התכנון והבניה/ירשיו בניה), תשע"ז 2016:

* תוקפו של ההיתר הנו לשלוש שנים מיום שניתן.

* אם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג ולא הוחל בשימוש, תוך שנה מיום מתן ההיתר יפקע ההיתר.

על פי תקנה 61 לתקנות התכנון והבניה/ירשיו בניה), תשע"ז 2016:

* קובץ אלקטרוני חתום או עותק של ההיתר יוחזק בידי האחראי לביקורת על הביצוע באחד הבניינים ויוצג לכל פונה.

* קובץ אלקטרוני חתום של ההיתר יועבר באופן מקוון לכל גורם מאשר, גוף נוסף או בעל תשתית אשר מסר מידע לעניין כל ההיתר, או לפי כל דין וביקוש לקבל את החומר.

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.