

תאריך:	אופקים - חורשת נח - מתחם 6 - חב' אזור				
14.07.21	הגולה מס' טבלת התפלגות דירות				
נמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	30	13	17	56.67%	89.29%
4	8	0	8	100.00%	
5	22	19	3	13.64%	10.71%
6	2	2	0	0.00%	
סה"כ	62	34	28	45.16%	100.00%

חניות לפי הגשה הקצאה

6,318.00
0

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: האחים אזור - חברה לבניה בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה):

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית:

שם ישוב:	מספר מתחם:
מספר יח"ד במתחם:	מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:	

מחסנים בנין 20/1

מס' חניה	מס' דירה	מס' מחסן	שטח מחסן עמ קירות
1-1a	1	1	2.60
2-3	2	2	2.60
4-5	3		
6	4		
7	5		
8	6		
9	7		
10	8		
11	9		
12	10		
13-n2	11		

14-n1	1	1	2.60
15-16	2	2	2.60
17-18	3		
19	4		
20	5		
21	6		
22	7		
23	8		
24	9		
25	10		
38-38a	11		

37-37a	1	1	2.60
26-27	2	2	2.60
28-29	3		
30	4		
31	5		
32	6		
33	7		
34	8		
35-36	9		

1-2	1	1	2.60
3-4	2	2	2.60
5-6	3		
7-8	4		
9	5		
10	6		
11	7		
12	8		
13-n1	9		

14-n2	1	1	2.60
15-16	2	2	2.60
17-18	3		
19-20	4		
21	5		
22	6		
23	7		
24	8		
25	9		
26	10		
40-40a	11		

39-39a	1	1	2.60
27-28	2	2	2.60
29-30	3		
37-37a	4		
31	5		
32	6		
33	7		
34	8		
35	9		
36	10		
38-38a	11		

מספר/שם מבנה	מספר דירה	מספר דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	מספר חניות	מחיר דירה לפי מכירה חופשית	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
20/1	20	C22	1	5	122.35	100.50	2	918,890	918,890	לא	גינה + מחסן
20/1	20	C23	2	5	122.54	96.80	2	917,753	917,753	לא	גינה + מחסן
20/1	20	C24	3	5	122.4	31.86	2	851,489	851,489	לא	מרפסת
20/1	20	C4	4	3	82.41	45.08	1	606,060	606,060	לא	מרפסת
20/1	20	C25	5	2	122.4	12.25	1	806,019	806,019	כן	מרפסת
20/1	20	C6	6	2	82.41	11.76	1	552,433	552,433	לא	מרפסת
20/1	20	C27	7	3	105.5	22.16	1	718,028	718,028	כן	מרפסת 2
20/1	20	C26	8	3	82.41	11.76	1	552,433	552,433	לא	מרפסת
20/1	20	C28	9	4	105.5	11.02	1	696,913	696,913	כן	מרפסת
20/1	20	C26	10	3	82.41	11.76	1	552,433	552,433	כן	מרפסת
20/1	20	C29	11	5	127.92	63.66	2	921,468	921,468	לא	מרפסת
שטח דירה ממוצע בבניין											
105.30						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
21/1	21	C30	1	5	122.35	95.90	2	915,984	915,984	לא	גינה+מחסן
21/1	21	C31	2	5	122.54	88.10	2	912,256	912,256	לא	גינה+מחסן
21/1	21	C32	3	4	105.5	42.83	2	758,577	758,577	כן	מרפסת
21/1	21	C33	4	3	82.41	45.76	1	606,920	606,920	לא	מרפסת
21/1	21	C28	5	2	105.5	11.76	1	698,316	698,316	כן	מרפסת
21/1	21	C26	6	3	82.41	11.76	1	552,433	552,433	לא	מרפסת
21/1	21	C34	7	3	87.33	23.74	1	606,225	606,225	לא	מרפסת 2
21/1	21	C35	8	3	83.07	11.76	1	556,603	556,603	כן	מרפסת
21/1	21	C36	9	3	87.33	11.76	1	583,518	583,518	כן	מרפסת
21/1	21	C35	10	3	83.07	11.76	1	556,603	556,603	כן	מרפסת
21/1	21	C29	11	5	127.92	63.66	2	921,468	921,468	לא	מרפסת
שטח דירה ממוצע בבניין											
99.04						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
21/2	21	C38	1	5	122.35	86.54	2	910,070	910,070	לא	גינה+מחסן
21/2	21	C39	2	5	122.54	85.60	2	910,677	910,677	לא	גינה+מחסן
21/2	21	C32	3	4	105.5	42.83	2	758,577	758,577	כן	מרפסת
21/2	21	C33	4	3	82.41	45.76	1	606,920	606,920	לא	מרפסת
21/2	21	C34	5	2	87.33	23.74	1	606,225	606,225	כן	מרפסת 2
21/2	21	C35	6	2	83.07	11.76	1	556,603	556,603	כן	מרפסת
21/2	21	C36	7	3	87.33	11.76	1	583,518	583,518	כן	מרפסת
21/2	21	C35	8	3	83.07	11.76	1	556,603	556,603	כן	מרפסת
21/2	21	C29	9	4	127.92	63.66	2	921,468	921,468	לא	מרפסת
שטח דירה ממוצע בבניין											
100.17						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
22/1	22	C46	1	5	122.35	73.64	2	901,920	901,920	לא	גינה+מחסן
22/1	22	C47	2	5	122.54	89.91	2	913,400	913,400	לא	גינה+מחסן
22/1	22	C32	3	4	105.5	42.83	2	758,577	758,577	כן	מרפסת
22/1	22	C33	4	3	82.41	45.76	1	616,397	616,397	לא	מרפסת
22/1	22	C34	5	2	87.33	23.74	1	606,225	606,225	כן	מרפסת 2
22/1	22	C35	6	2	83.07	11.76	1	556,603	556,603	כן	מרפסת
22/1	22	C36	7	3	87.33	11.76	1	583,518	583,518	כן	מרפסת
22/1	22	C35	8	3	83.07	11.76	1	556,603	556,603	כן	מרפסת
22/1	22	C29	9	4	127.92	63.66	2	921,468	921,468	לא	מרפסת
שטח דירה ממוצע בבניין											
100.17						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
22/2	22	C40	1	5	122.35	93.70	2	914,594	914,594	לא	גינה+מחסן
22/2	22	C41	2	5	122.54	102.80	2	921,543	921,543	לא	גינה+מחסן
22/2	22	C32	3	4	105.5	42.83	2	758,577	758,577	כן	מרפסת
22/2	22	C33	4	3	82.41	45.76	1	616,397	616,397	לא	מרפסת
22/2	22	C28	5	2	105.5	11.02	1	696,913	696,913	כן	מרפסת
22/2	22	C43	6	2	82.41	11.76	1	552,433	552,433	לא	מרפסת
22/2	22	C34	7	3	87.33	23.74	1	606,225	606,225	לא	מרפסת 2
22/2	22	C35	8	3	83.07	11.76	1	556,603	556,603	כן	מרפסת
22/2	22	C36	9	3	87.33	11.76	1	583,518	583,518	כן	מרפסת
22/2	22	C35	10	3	83.07	11.76	1	556,603	556,603	כן	מרפסת
22/2	22	C29	11	5	127.92	63.66	2	921,468	921,468	לא	מרפסת
שטח דירה ממוצע בבניין											
99.04						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
23/1	23	C44	1	5	122.35	102.67	2	920,261	920,261	לא	גינה+מחסן
23/1	23	C45	2	5	122.54	117.33	2	930,724	930,724	לא	גינה+מחסן
23/1	23	C48	3	6	133.47	11.02	2	883,105	883,105	לא	מרפסת
23/1	23	C48	3	6	133.47	40.08	2	609,219	609,219	כן	מרפסת
23/1	23	C48	3	6	133.47	11.02	1	873,628	873,628	לא	מרפסת
23/1	23	C48	3	6	133.47	11.20	1	551,372	551,372	לא	מרפסת
23/1	23	C48	3	6	133.47	22.12	1	824,537	824,537	כן	מרפסת
23/1	23	C48	3	6	133.47	11.20	1	551,372	551,372	לא	מרפסת
23/1	23	C53	9	4	122.37	12.25	1	805,829	805,829	כן	מרפסת
23/1	23	C51	10	3	82.41	11.20	1	551,372	551,372	כן	מרפסת
23/1	23	C54	11	5	127.61	88.98	2	935,800	935,800	לא	מרפסת 2

שטח דירה ממוצע בבניין	110.35	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	4	36.4%
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2646.91	מספר דירות מחיר למשתכן	28	45.2%
שטח דירה ממוצע במתחם	102.48	אחוז דירות מחיר למשתכן		

אשר בקרה בע"מ
29.03.2022
נכר ע

אשר בקרה בע"מ
יבדק
חתימה: תאריך: 29.03/22
ברקוק זו נעשתה כללי ועברו שטחי תכנון והשיכון כלכלי
אין בנייה יזום יחידים כמותיים ממוחזרים כל יזום ועל המטר
ונכלל מיקרה התנאים והמבנים במסגרת חום המתייבנים

אשר בקרה בע"מ
יבדק
חתימה: תאריך: 29.03/22
ברקוק זו נעשתה כללי ועברו שטחי תכנון והשיכון כלכלי
אין בנייה יזום יחידים כמותיים ממוחזרים כל יזום ועל המטר
ונכלל מיקרה התנאים והמבנים במסגרת חום המתייבנים