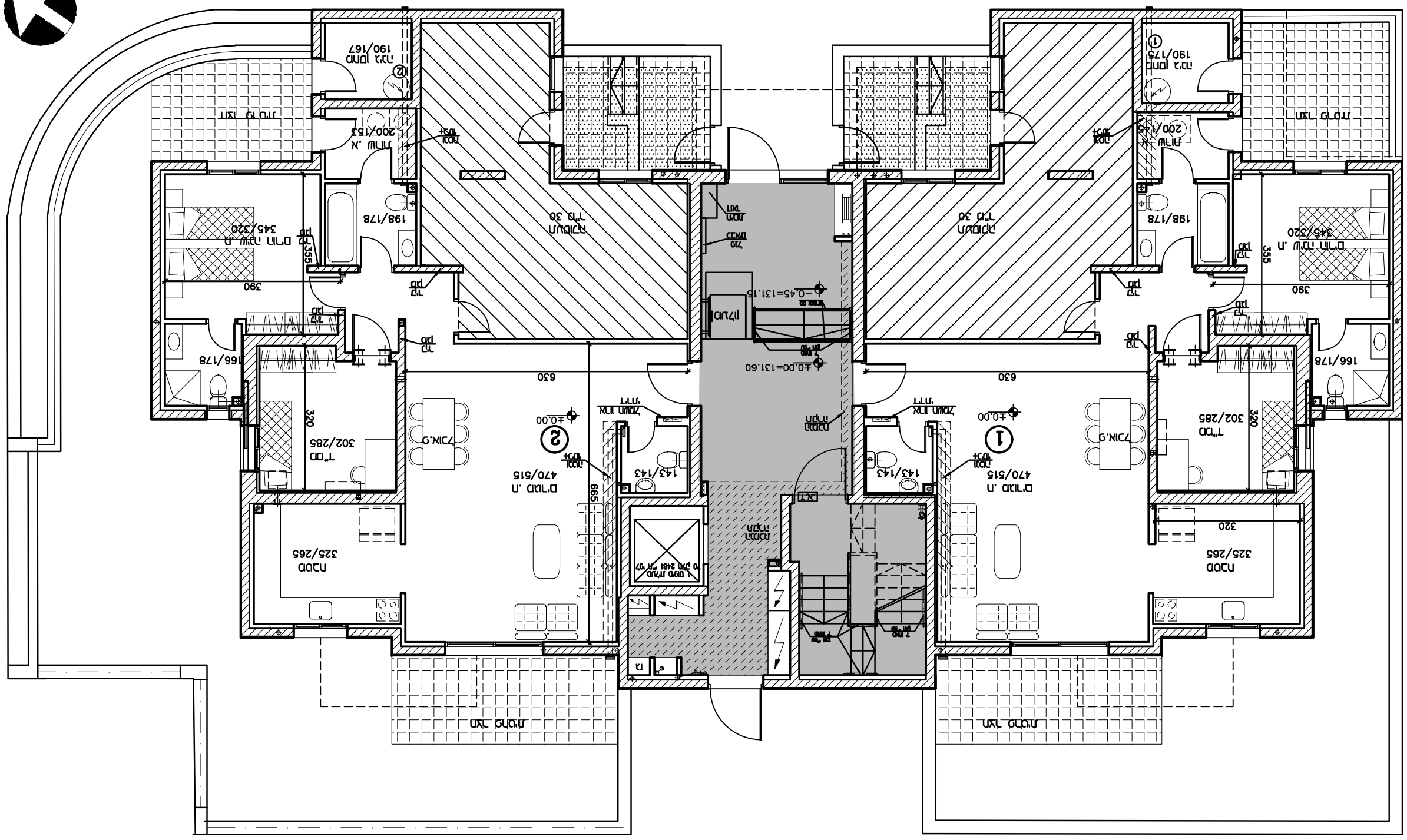
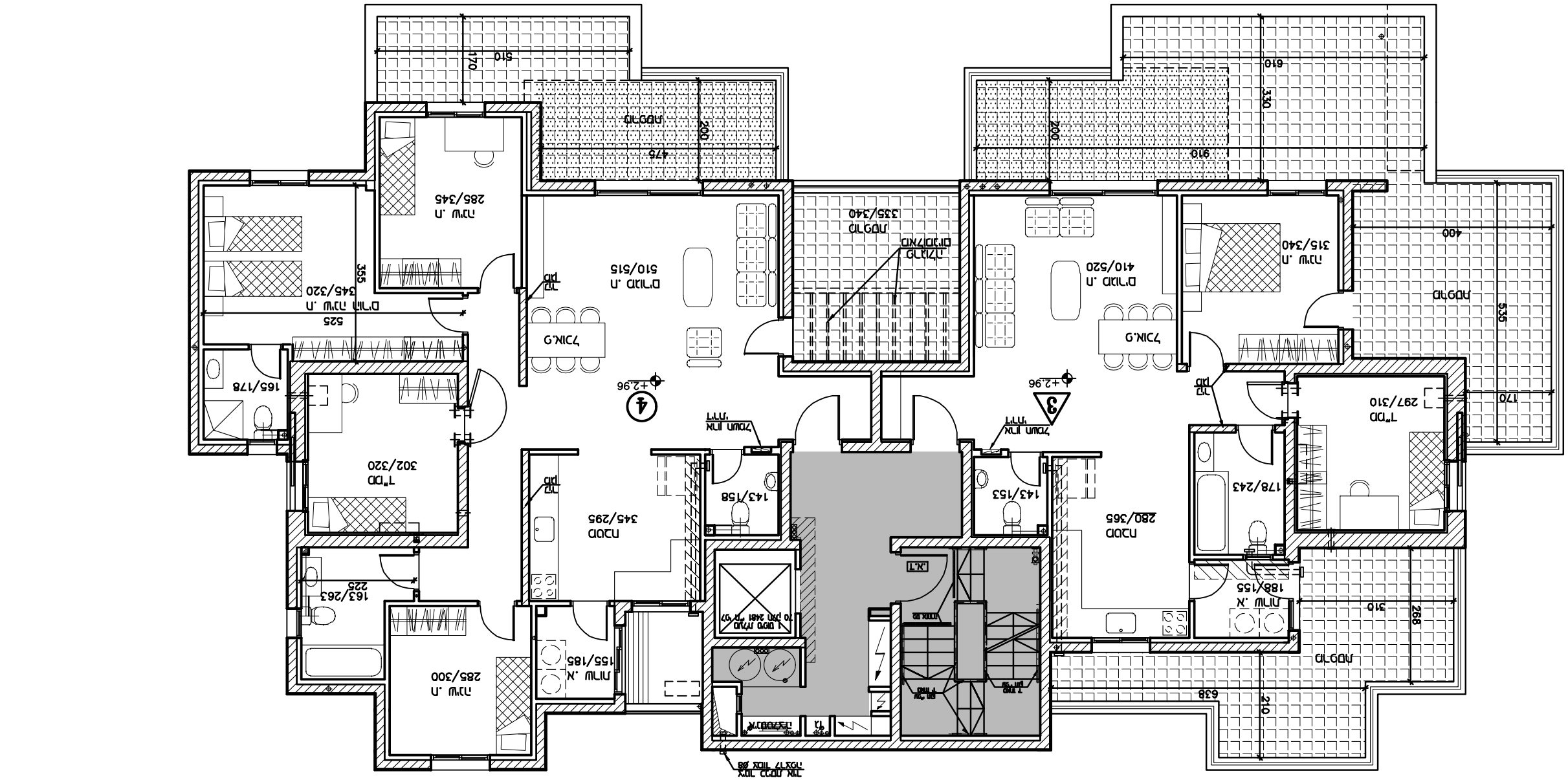
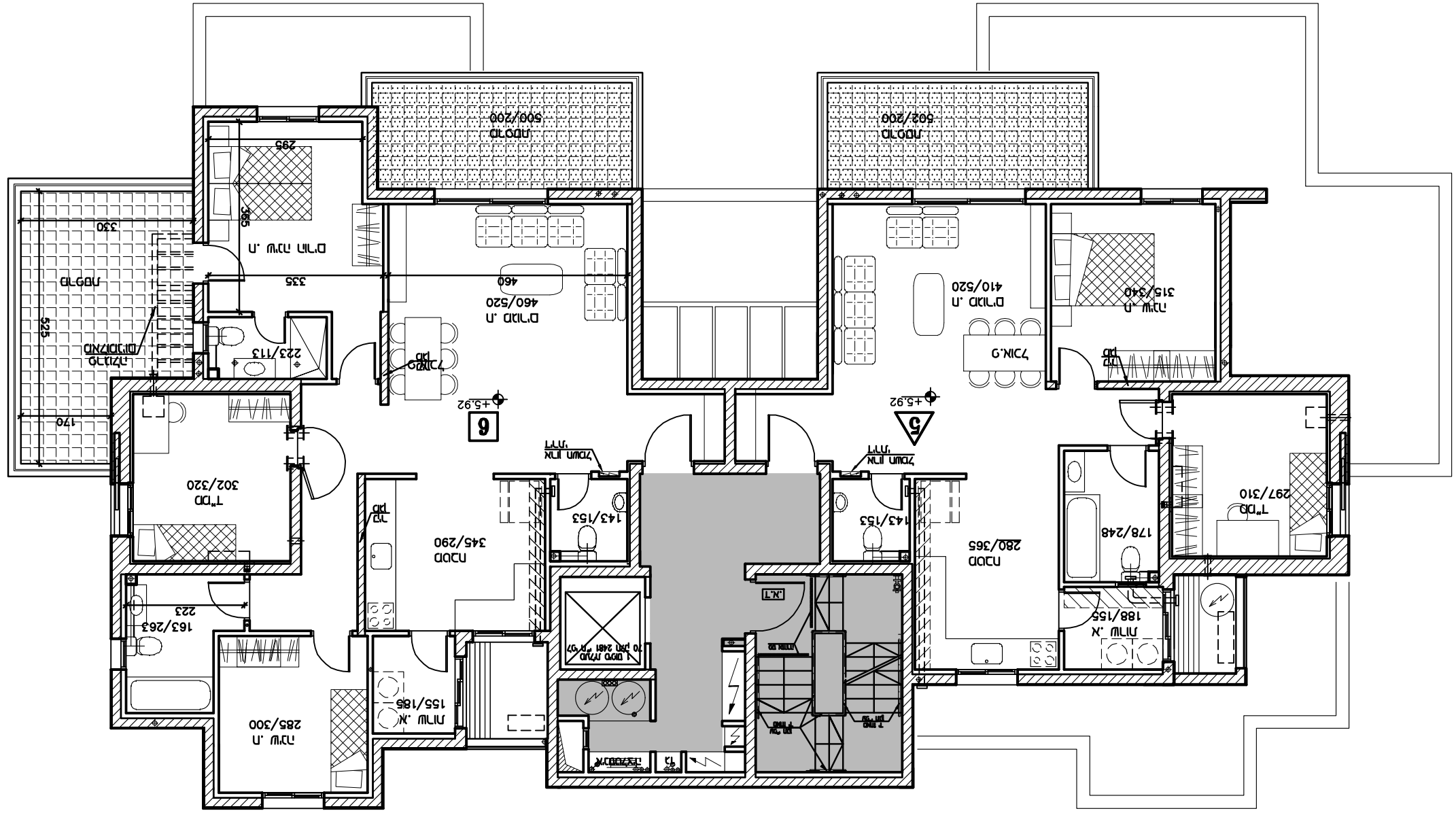
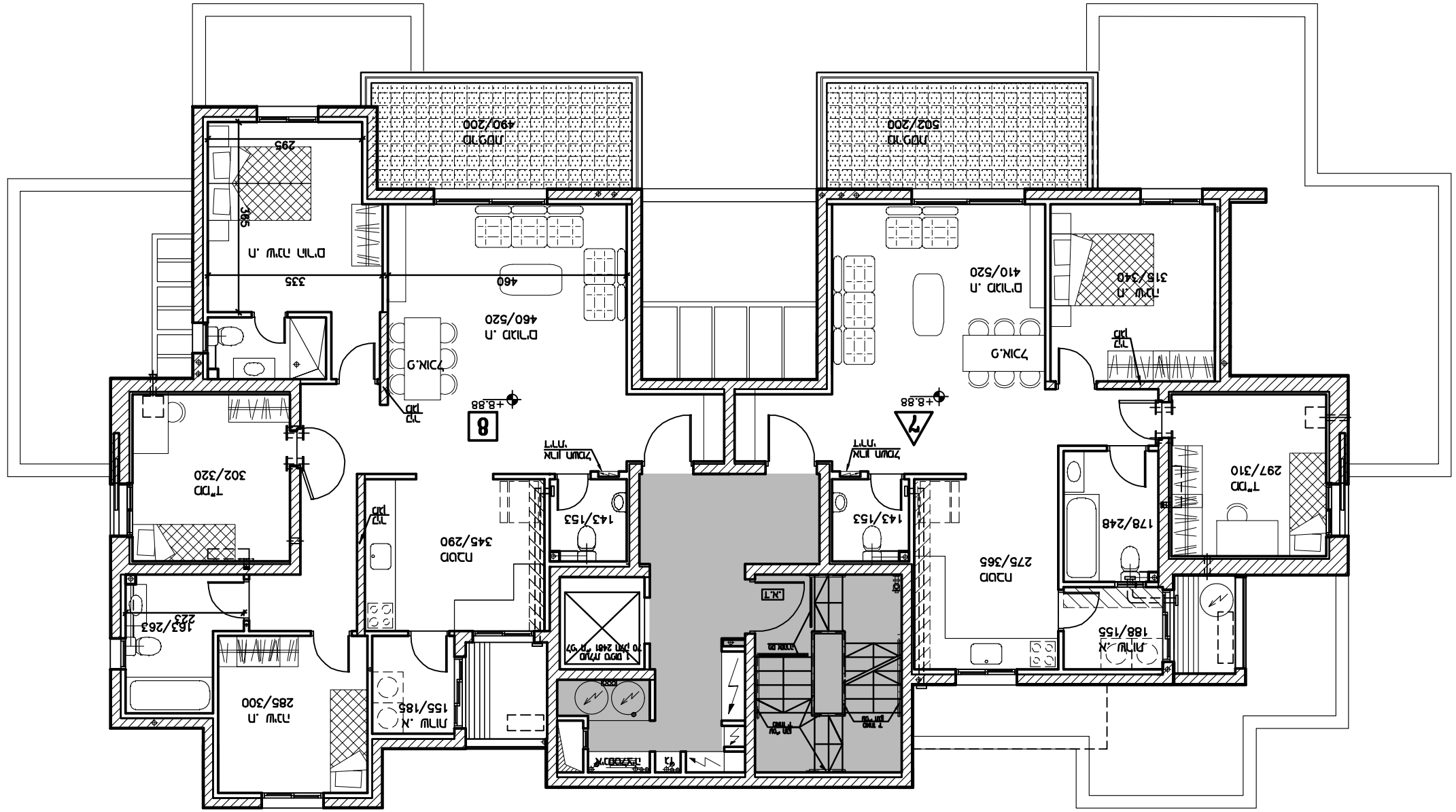
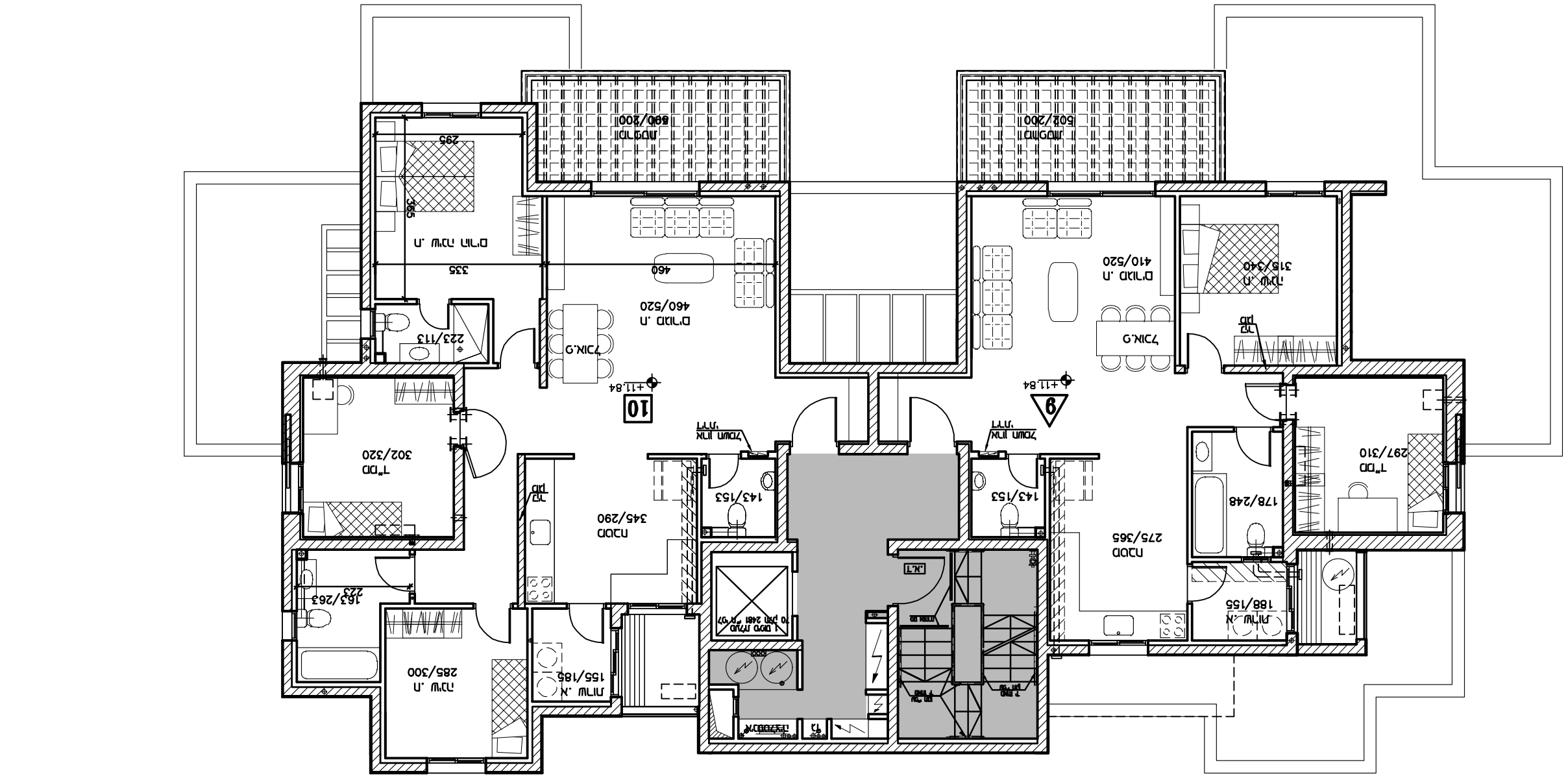
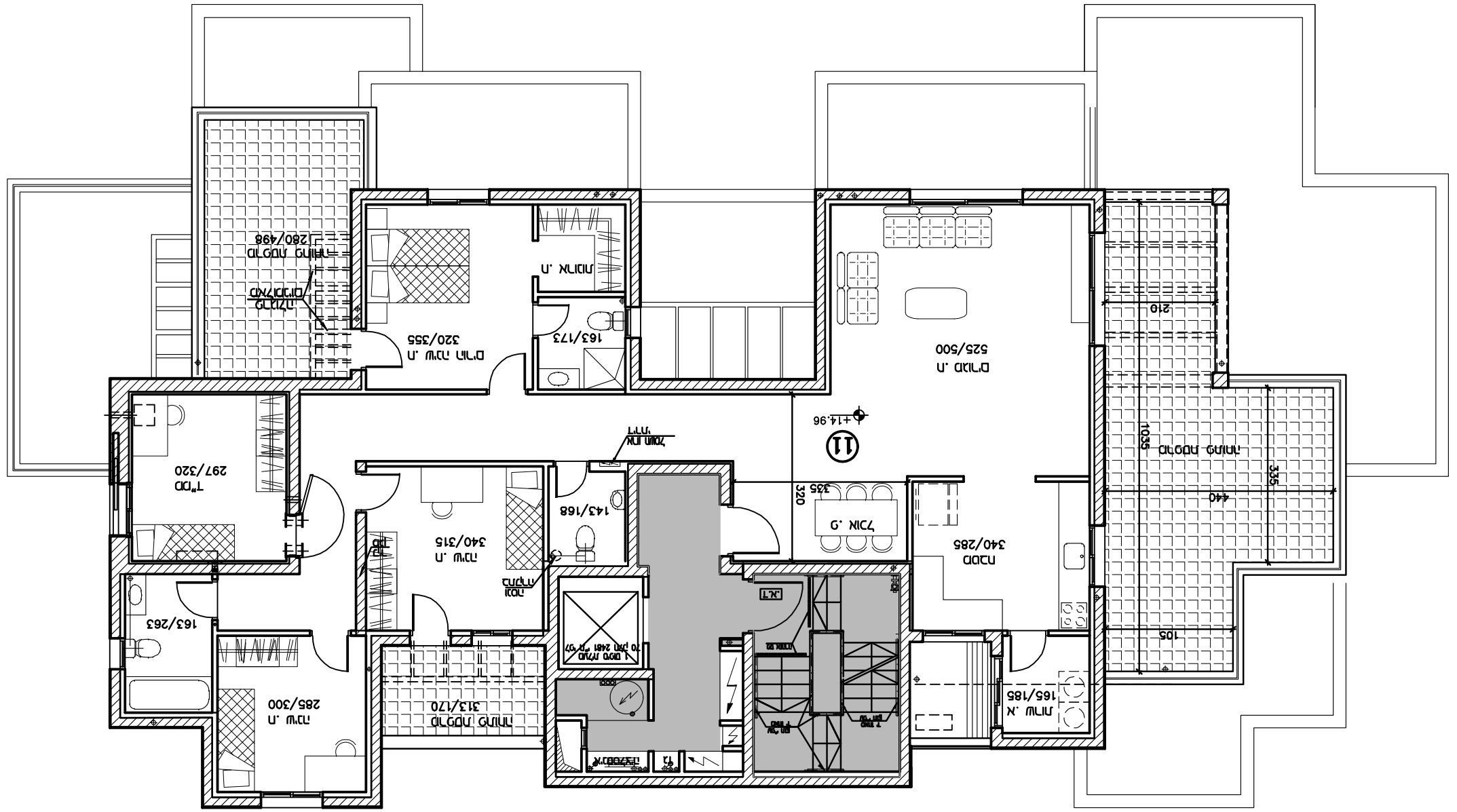

מרפסת גג 30
מרפסת גג 30
מרפסת גג 30

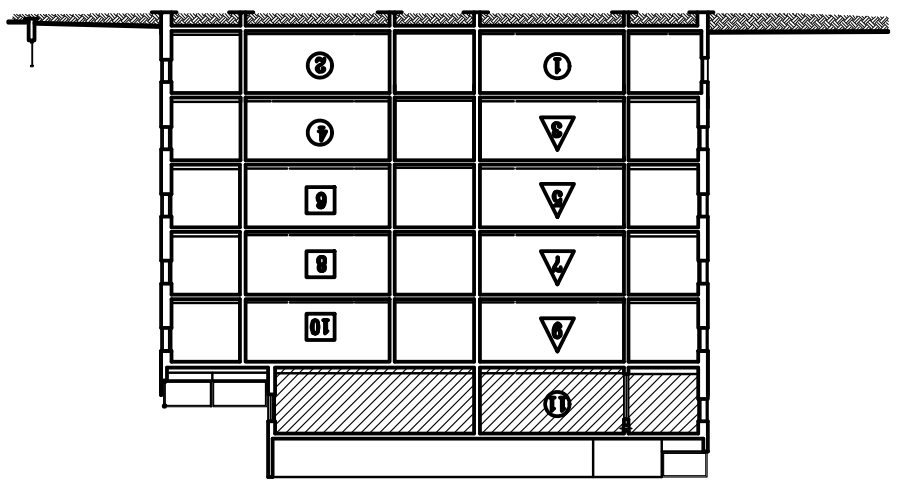

+2.96
4
+2.96
3
חדר אשפה
חדר אשפה
מעלית
מעלית
מעלית

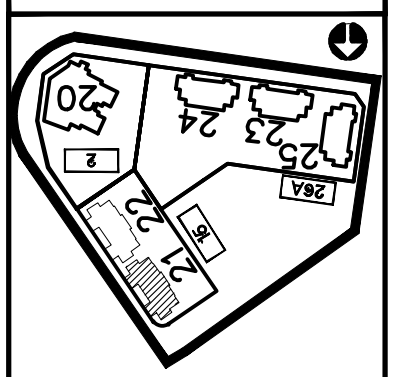

6
+5.92
5
+5.92
ממ"ד
ממ"ד
מרפסת
330
295
365
335
425
170
460
460/520
410/520
315/340
500/200
502/200
223/113
302/320
345/290
143/153
143/153
280/365
178/248
297/310
188/155
163/263
223
285/300
155/185
מעלית
מעלית
מעלית


מפלס כניסה קובעת
מפלס עליון
מפלס תחתון
קו גבול מגרש
מבנה חדש - קומה קיימת
מבנה קיים להריסה
מבנה קיים להישאר
מבנה חדש + מבנה קיים
מבנה קיים להריסה ע"פ תב"ע
מבנה קיים להישאר
מבנה קיים להריסה
מבנה חדש - קומה קיימת


מפלס כניסה קובעת לעניין חישוב שטחים עיקריים ושטחי שירות
מקרא:
קו גבול מגרש
מבנה מאושרים
קווי בניין
מבנה חדש – הקמה בפועל.
מבנה להריסה.
מבנה להריסה.
מבנה חדש + מבנה להריסה
מבנה מגורים מס' 1 ע"פ תכ"א
מפלס כניסה קובעת לעניין חישוב שטחים עיקריים ושטחי שירות
מקרא:
קו גבול מגרש
מבנה מאושרים
קווי בניין
מבנה חדש – הקמה בפועל.
מבנה להריסה.
מבנה להריסה.
מבנה חדש + מבנה להריסה
מבנה מגורים מס' 1 ע"פ תכ"א
מגורים 1
502/200
מגורים 1
690/300
ח. שינה הורים
335
460
460/520
ח. מבואה
460/520
ח. מבואה
410/520
ח. שינה
315/340
מרפסת שירות
מרפסת שירות
מרפסת שירות







תוכנית מגרש

מקרא:
- קווי גבול מגרש
- מבנה למגורים
- מבנה עזר
- מרפסת מקורה
- מרפסת שמש
- קווי בניין + קווי מגרש
- מרפסת שמש מעל קומת עמודים

שטח המגרש נשאר ללא שינוי
הגבולות בפועל יקבעו ע"י מודד מוסמך

שם המגרש: _____

שם הרחוב: _____

שם הישוב: _____

גוש/חלקה: _____

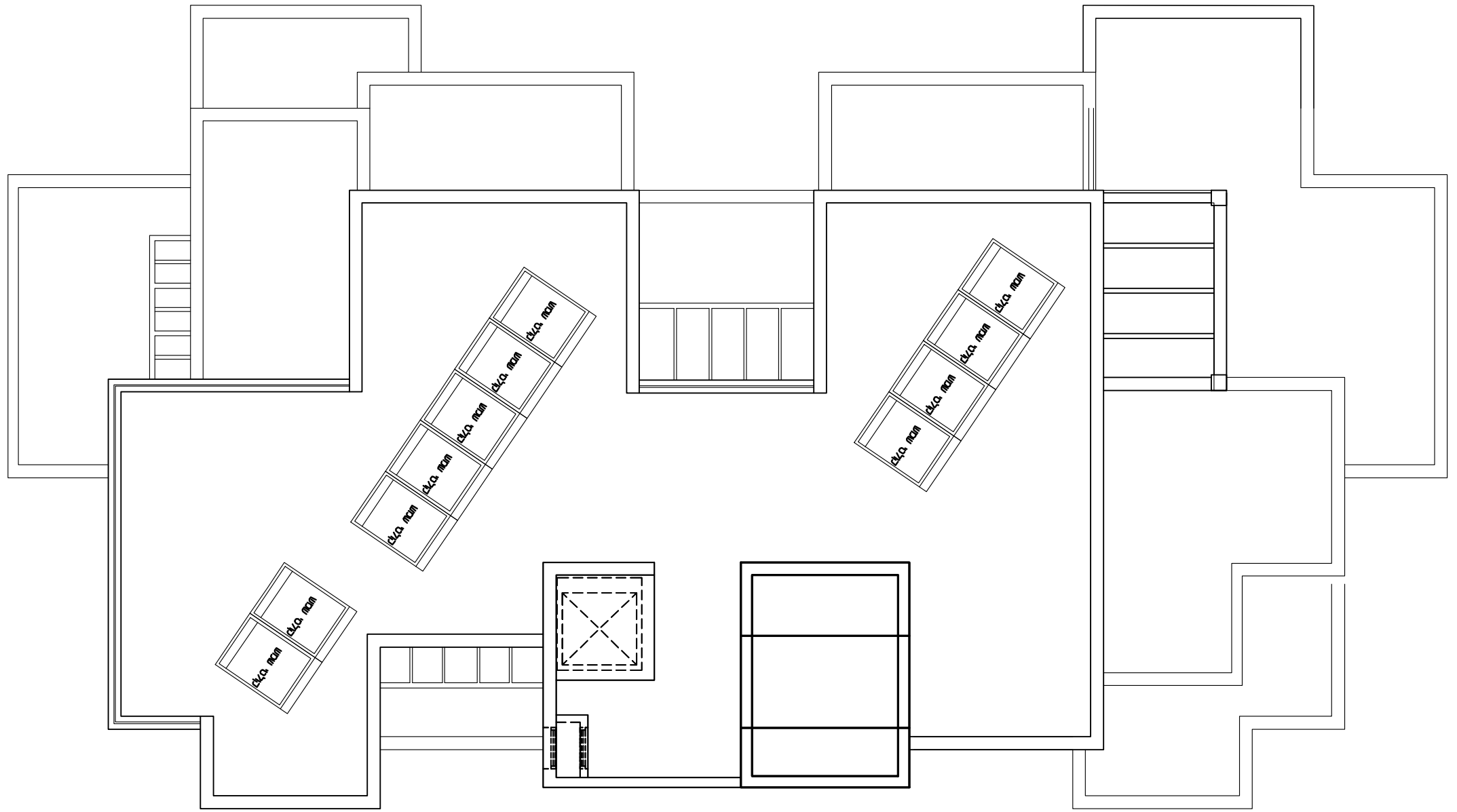
מגרש	מס' יח"ד	סה"כ
21	15	4

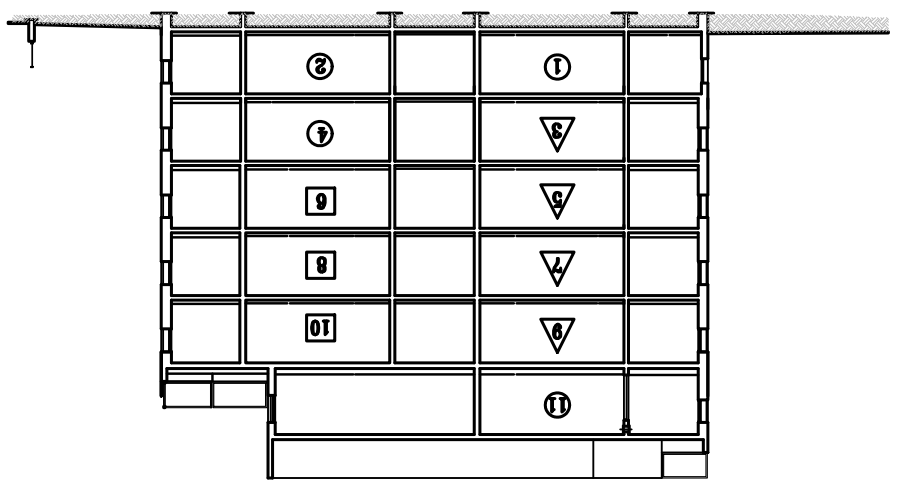
קומה: 5

מהדורה:	4	
תאריך:	09.02.22	
קנ"מ:	1:100	

קומה טיפוסית

מס' מגרשים בעמוד: 4





מגרש אחד

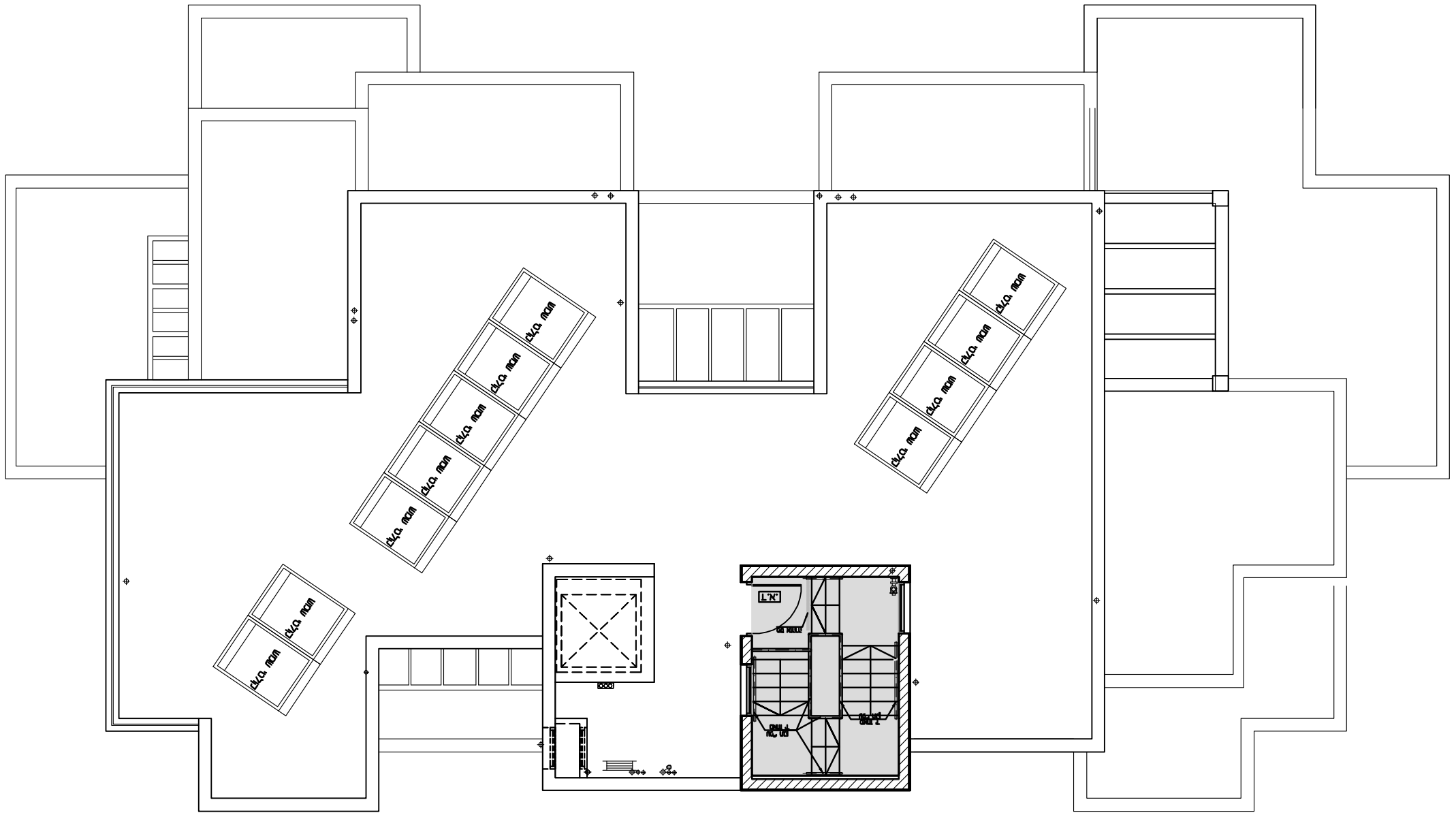
מגרש מיועד:

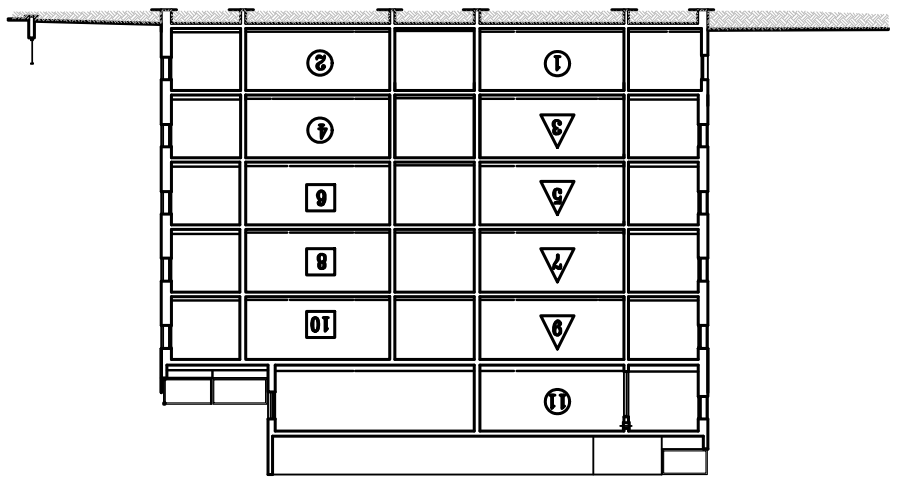
מגורים:	שימוש:	21
מסחר:	מרכז:	15
סה"כ:	מגורים:	4

תכנית: 22 מגרש

מהדורה:	תאריך:	4
בק"מ:	09.02.22	1:100

מגרש מיועד לשימוש מסחרי ומגורים בהתאם לתב"ע
מגרש בגושי חלמיש בדואנה ומגרש ב"ג
מגרש בגושי חלמיש בדואנה ומגרש ב"ג
מגרש בגושי חלמיש בדואנה ומגרש ב"ג





מגרש מס' 1

מבנה מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חלקי

מספר יחידות:	21	
מספר חדרים:	15	
מספר קומות:	4	

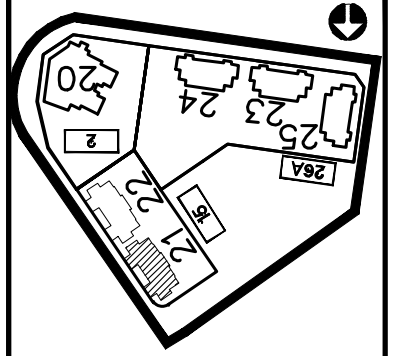
מספר תכנית: 22

קנ"מ:	1:100	4
תאריך:	09.02.22	
מהדורה:		

מפלס:
- קווי בניין
- מעלית נגישה בהתאם לת"י 4170 חלק 1 + מרפסת מקורה
- מרפסת פתוחה
- מרפסת לא מקורה
- מ.א.ז. מעלית נגישה בהתאם לת"י 4170 חלק 1
- מעלית
- חדר מדרגות
- מדרגות חיצוניות לשימוש הציבור
- מדרגות חיצוניות לשימוש דיירי הבניין בלבד

מגיש התכנית:

שם המתכנן:

שם עורך הבקשה:

שם המודד: