אופקים - חורשת נח - מתחם 4 - חב' אוזן הגרלה מס' 872 טבלת התפלגות דירות					תאריך:
					12.07.21
כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	14	0	14	100.00%	56.41%
4	8	0	8	100.00%	
5	47	30	17	36.17%	43.59%
6	13	13	0	0.00%	
סה"כ	82 (*)	43	39	47.56%	100.00%

(*) מספר יח"ד לפי תב"ע - יח"ד

סה"כ תוספת יח"ד

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב:	אופקים
מספר מתחם	3
מספר הגרלה:	874
מספר יח"ד במתחם:	82
מספר יח"ד במחיר למשתכן	39
אחוז דירות מחיר למשתכן:	47.6%

שם קבלן/יזם: האחים אוזן

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה): 6,499.35

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית: 0

מחסנים בניין 1

מס' דירה	מס' מחסן	שטח מחסן עם קירות	מס' חניה
1	20	5.63	
2	21	3.97	
3	23	5.33	
4	2	6.56	
5	22	3.51	
6	3	9.00	
7	4	7.34	
8	6	7.27	
9	7	6.14	
10	5	3.86	
11	8	6.10	
12	10	5.90	
13	11	8.22	
14	13	7.98	
15	9	3.58	
16	16	7.32	
17			
18			
19			
20	14	3.56	
21			
22			
23			
24	15	3.49	
25	19	5.40	
26	24	8.22	
27			
28			
29			
30	17	3.41	
31	25	4.03	
32	26	4.53	
33			
34			
35	18	3.51	
36			
37	27	4.90	
38			
39	1	9.05	
40	12	10.18	
1	1	2.60	
2	2	2.32	
3			
4			
5			
6			
7			
1	1	2.60	
2	2	2.32	
3			
4			
5			
6			
7			
1	1	5.18	
2	2	3.50	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
1	1	2.32	
2	2	2.32	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מכירה חופשית	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
1/1	1	1	A1	1	5	126.06	11.96	5.63	2	0.00	869,230	כן	מרפסת
1/1	1	2	A2	1	3	85.73	11.96	3.97	2	0.00	603,829	כן	מרפסת
1/1	1	3	A11	1	5	124.64	11.96	5.33	2	0.00	860,254	כן	מרפסת
1/1	1	4	A4	2	5	125.18	11.96	6.56	2	0.00	866,786	כן	מרפסת
1/1	1	5	A2	2	3	85.73	11.96	3.51	2	0.00	602,633	כן	מרפסת
1/1	1	6	A4	2	5	125.18	11.96	9.00	2	0.00	873,129	כן	מרפסת
1/1	1	7	A13	2	5	129.55	186.83	7.34	2	0.00	1,006,122	כן	מרפסת
1/1	1	8	A14	2	5	129.55	140.20	7.27	2	0.00	1,005,940	כן	מרפסת
1/1	1	9	A4	3	5	125.18	11.96	6.14	2	0.00	865,694	כן	מרפסת
1/1	1	10	A2	3	3	85.73	11.96	3.86	2	0.00	603,543	כן	מרפסת
1/1	1	11	A4	3	5	125.18	11.96	6.10	2	0.00	865,590	כן	מרפסת
1/1	1	12	A15	3	5	129.55	11.00	5.90	2	0.00	887,340	כן	מרפסת
1/1	1	13	A15	3	5	129.55	11.00	8.22	1	0.00	886,872	כן	מרפסת
1/1	1	14	A4	4	5	125.18	11.96	7.98	1	0.00	863,978	כן	מרפסת
1/1	1	15	A2	4	3	85.73	11.96	3.58	1	0.00	596,315	כן	מרפסת
1/1	1	16	A4	4	5	125.18	11.96	7.32	1	0.00	862,262	כן	מרפסת
1/1	1	17	A15	4	5	129.55	11.00		1	0.00	865,502	לא	מרפסת
1/1	1	18	A15	4	5	129.55	11.00		1	0.00	865,502	לא	מרפסת
1/1	1	19	A4	5	5	125.18	11.96		1	0.00	843,232	לא	מרפסת
1/1	1	20	A2	5	3	85.73	11.96	3.56	1	0.00	596,263	כן	מרפסת
1/1	1	21	A4	5	5	125.18	11.96		1	0.00	843,232	לא	מרפסת
1/1	1	22	A15	5	5	129.55	11.00		1	0.00	865,502	לא	מרפסת
1/1	1	23	A15	5	5	129.55	11.00		1	0.00	865,502	לא	מרפסת
1/1	1	24	A4	6	5	125.18	11.96	3.49	1	0.00	852,305	לא	מרפסת
1/1	1	25	A2	6	3	85.73	11.96	5.40	1	0.00	601,047	כן	מרפסת
1/1	1	26	A4	6	5	125.18	11.96	8.22	1	0.00	864,602	לא	מרפסת
1/1	1	27	A15	6	5	129.55	11.00		1	0.00	865,502	לא	מרפסת
1/1	1	28	A15	6	5	129.55	11.00		1	0.00	865,502	לא	מרפסת
1/1	1	29	A4	7	5	125.18	11.96		1	0.00	843,232	לא	מרפסת
1/1	1	30	A2	7	3	85.73	11.96	3.41	1	0.00	595,873	כן	מרפסת
1/1	1	31	A4	7	5	125.18	11.96	4.03	1	0.00	853,709	לא	מרפסת
1/1	1	32	A15	7	5	129.55	11.00	4.53	1	0.00	877,279	לא	מרפסת
1/1	1	33	A15	7	5	129.55	11.00		1	0.00	865,502	לא	מרפסת
1/1	1	34	A4	8	5	125.18	11.96		1	0.00	843,232	לא	מרפסת
1/1	1	35	A2	8	3	85.73	11.96	3.51	1	0.00	596,133	כן	מרפסת
1/1	1	36	A4	8	5	125.18	11.96		1	0.00	843,232	לא	מרפסת
1/1	1	37	A15	8	5	129.55	11.00	4.90	2	0.00	884,740	לא	מרפסת
1/1	1	38	A15	8	5	129.55	11.00		2	0.00	872,002	לא	מרפסת
1/1	1	39	A16	9	6	163.58	164.55	9.05	2	0.00	1,213,188	לא	מרפסת 3
1/1	1	40	A16	9	6	163.58	164.55	10.18	2	0.00	1,216,126	לא	מרפסת 3
			שטח דירה ממוצע בבניין			120.75		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				20	50.0%
24/1	24	1	C17	0	5	120.28	101.90	2.60	2	0.00	926,222	לא	גינה + מחסן
24/1	24	2	C18	0	4	104.48	162.71	2.32	2	0.00	834,569	כן	גינה + מחסן
24/1	24	3	C19	1	6	138.29	11.02		2	0.00	933,281	לא	מרפסת
24/1	24	4	C20	1	4	103.62	11.76		2	0.00	709,391	כן	מרפסת
24/1	24	5	C19	2	6	138.29	11.02		2	0.00	933,281	לא	מרפסת
24/1	24	6	C20	2	4	103.62	11.76		2	0.00	709,391	כן	מרפסת
24/1	24	7	C21	3	5	138.96	111.89		2	0.00	1,033,754	לא	מרפסת
			שטח דירה ממוצע בבניין			121.08		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				3	42.9%
24/2	24	1	C15	0	5	120.28	76.10	2.60	2	0.00	909,454	לא	גינה + מחסן
24/2	24	2	C16	0	4	104.48	121.10	2.32	2	0.00	834,569	כן	גינה + מחסן
24/2	24	3	C19	1	6	138.29	11.02		2	0.00	933,281	לא	מרפסת
24/2	24	4	C20	1	4	103.62	11.76		2	0.00	709,391	כן	מרפסת
24/2	24	5	C19	2	6	138.29	11.02		1	0.00	926,781	לא	מרפסת
24/2	24	6	C20	2	4	103.62	11.76		2	0.00	709,391	כן	מרפסת
24/2	24	7	C21	3	5	138.96	111.89		2	0.00	1,033,754	לא	מרפסת
			שטח דירה ממוצע בבניין			121.08		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				3	42.9%
25/1	25	1	B49	0	5	125.80	97.12	5.18	2	0.00	964,919	לא	גינה + מחסן
25/1	25	2	B50	0	5	123.38	73.63	3.50	2	0.00	930,336	לא	גינה + מחסן
25/1	25	3	B51	1	4	111.27	22.67		2	0.00	779,145	כן	מרפסת 2
25/1	25	4	B52	1	6	140.64	14.81		2	0.00	955,320	לא	מרפסת 2
25/1	25	5	B53	2	4	111.27	9.38		2	0.00	753,232	כן	מרפסת
25/1	25	6	B54	2	6	140.64	12.02		1	0.00	943,381	לא	מרפסת
25/1	25	7	B55	3	3	85.75	25.13		1	0.00	612,817	כן	מרפסת
25/1	25	8	B56	3	6	140.88	12.02		1	0.00	944,707	לא	מרפסת
25/1	25	9	B57	3	4	85.75	8.11		1	0.00	579,632	כן	מרפסת
25/1	25	10	B56	4	6	140.88	12.02		1	0.00	944,707	לא	מרפסת
25/1	25	11	B57	4	5	85.75	8.11		1	0.00	579,632	כן	מרפסת
25/1	25	12	B56	5	5	140.88	12.02		1	0.00	944,707	לא	מרפסת
25/1	25	13	B57	5	6	85.75	8.11		1	0.00	579,632	כן	מרפסת
25/1	25	14	B56	6	6	140.88	12.02		1	0.00	944,707	לא	מרפסת
25/1	25	15	B58	6	7	159.81	93.89		2	0.00	1,151,864	לא	מרפסת 4
			שטח דירה ממוצע בבניין			121.29		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				6	40.0%
25/2	25	1	B59	0	5	126.43	175.90	2.32	2	0.00	975,835	לא	גינה + מחסן
25/2	25	2	B60	0	5	126.61	95.80	2.32	2	0.00	961,101	לא	גינה + מחסן
25/2	25	3	B61	1	5	127.37	24.60		2	0.00	886,476	כן	מרפסת 2
25/2	25	4	B47	1	5	127.51	12.02		2	0.00	862,720	כן	מרפסת
25/2	25	5	B62	2	5	127.37	12.02		1	0.00	855,448	כן	מרפסת
25/2	25	6	B47	2	5	127.51	12.02		1	0.00	856,221	כן	מרפסת
25/2	25	7	B62	3	5	127.37	12.02		1	0.00	855,448	כן	מרפסת
25/2	25	8	B47	3	5	127.51	12.02		1	0.00	856,221	לא	מרפסת
25/2	25	9	B62	4	5	127.37	12.02		1	0.00	855,448	לא	מרפסת
25/2	25	10	B63	4	5	83.85	60.44		1	0.00	648,960	כן	מרפסת 2
25/2	25	11	B62	5	5	127.37	12.02		1	0.00	855,448	לא	מרפסת
25/2	25	12	B8	5	5	83.85	12.42		1	0.00	575,686	כן	מרפסת
25/2	25	13	B64	6	5	150.99	81.56		2	0.00	1,080,501	לא	מרפסת 3
			שטח דירה ממוצע בבניין			122.39		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				7	53.8%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1370.37	מספר דירות מחיר למשתכן	39
שטח דירה ממוצע במתחם	121.32	אחוז דירות מחיר למשתכן	46.4%

אשד בקרה בע"מ
19. 09. 2021
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
חתימה: .....
תאריך: 19/09/21
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושרד הבימוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו כשום אישור לסטייה מהוראות כל דין תשו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם הנחתיים