

## יפוי כח בלתי חוזר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ממנה ומייפה את כוחו של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ להיות בא כחי הנכון והחוקי ומבלי לגרוע מכלליות דבר זה לעשות, להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:

1. בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להעביר, לתת, להחכיר, להחליף, למשכן, לקבל לטובתי כל משכנתא, ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ולייצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום מקרקעין ולרשום שם כל עסקה כני"ל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע את כל הפעולות והדברים אשר יידרשו בקשר לכל עסקה או רישום כאמור ע"י רשות.

2. להופיע בשמי ובמקומי לחתום ולעשות כל פעולה בקשר לחוזה המכר לרכישת הדירה המצויה בפרויקט פטדה הידועה כדירה מס' \_\_\_\_\_ בבניין \_\_\_\_\_ בת \_\_\_\_\_ חדרים בקומה \_\_\_\_\_ אשר תבנה על מגרשים מס' 213,215,216 בגוש 1700 חלקה 85,86,83 לפי תכנית מפורטת תמל/1115 בקריית גת וכל הנלווה אליה ובכלל זה לחתום על שטרות, חוזים הסכמים, התחייבויות ערבויות למינהן, שטרי חוב, שטרי משכנתא, שטרי משכון, שטרי חליפין, הצהרות, חשבונות, אישורים, קבלות ויתורים, עסקאות העברות פנקסי שוברים וכן כל תעודה ומסמך הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בכח ההרשאה הנוכחי לפי שיקולי שעתו המחולט של מרשי, ובדרך כלל לעשות כל הדברים והפעולות שהייתי צריך ויכול לעשותם אילו הייתי פועל בעצמי.

3. להופיע לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, בפני המוכר, בלשכת רישום המקרקעין, במחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בבתי משפט מכל הדרגות, בכל מוסד ממשלתי, עירוני או מוניציפלי, ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן או מתנגד; לחתום על בקשות, על שטרות טאבו, על שטרי משכנתא, על הסכמים וחוזים, על רישום וביטול הערות אזהרה, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך אחר; לעשות בדרך כלל פעולה, הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר שבעל הרכוש ראוי לעשותו, ולברר בכל מוסד את התחייבויותיו במשכנתא, הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב' ולהופיע בפני מוסד כזה.

4. להעביר יפוי כוח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.

5. מאחר וזכויות צד ג' תלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר לא תהיה לי/לנו רשות לבטלו או לשנותו, כוחו יהיה יפה גם לאחר פטירתנו, והוא יחייב גם את יורשינו, את יורשי יורשינו, את אפוטרופסינו ואת מנהלי עזבונינו.

6. כל מעשה שיעשה בא כוחי או כל מה שייגרם על ידו בכל הנוגע לפעולות על פי יפוי כח זה, יחייב אותי, את יורשי את חליפני ואת כל הבאים מכוחו והריני מסכים מראש לכל מעשיו של בא כוחי שיעשו בתוקף יפוי כח זה.

7. ביפוי כח זה לשון יחיד גם לשון רבים במשמע ולהיפך, ולשון זכר גם לשון נקבה במשמע ולהפך הכל לפי המקרה.

והנני מתחייב בזה לאשר ולקיים כל או כל דבר אשר בא כוחי או ממלא מקום שלו, או סוכן או סוכנות שלו שימונה או ימונו על ידו בהתאם לייפוי כח זה, יעשה או יעשו, יגרם או יגרמו לעשות בתוקף יפוי כח זה.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ היום: