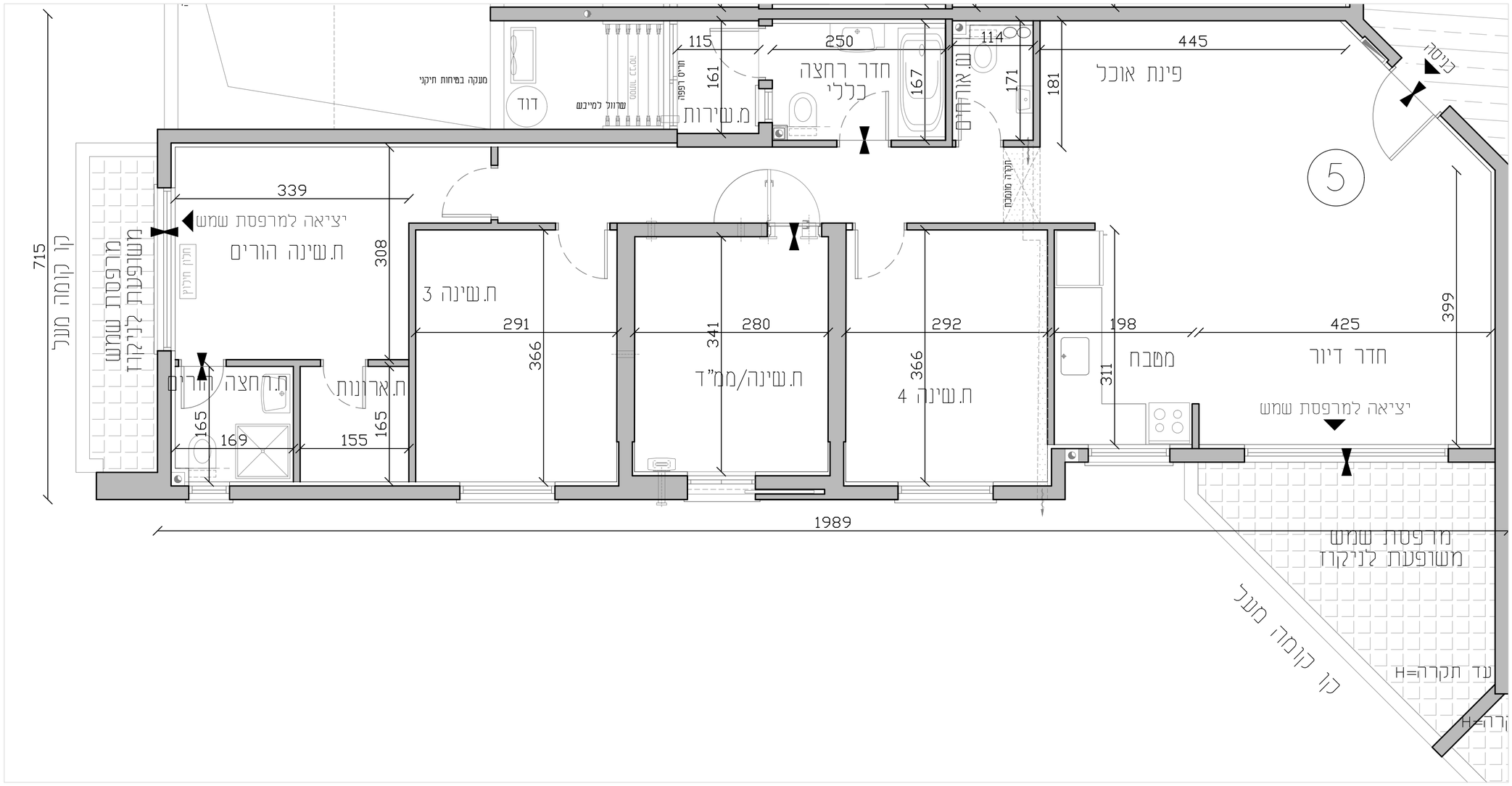


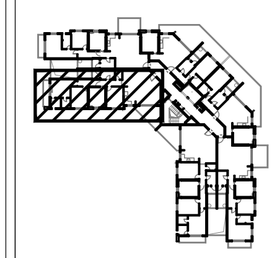
כרמי גת - מגרש 216

האחים אוזן

ח.צ	דירה 5
קנ"מ 1:50	02/06/2026

מקרא סימנים

- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מילוי אדמה
- תחום הנמכת תקרה
- חצר פרטית
- גדר
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרטי מפלסים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולחן ביוב / ציוד מי גשם
- ציוד אוויר "4/8 עפ"י תקנות הג"א והוראות פיקוד העורף
- משרבת סינון אוויר במ"ד
- מקום מוצא לכיריים
- מקום מוצא למקרר
- מקום מוצא למכונות כביסה/מייבש
- מקלחת מצג עקרוני בלבד
- מקום מוצא לכיור
- מקום מוצא לאמבטיה
- מקום מוצא לאסלה
- דוד מים חמים
- מיקום מטבח מזגן
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- לוח חשמל דירתי
- מרכזת מים
- כיבוי אש



שטח הדירה הינו כ- 121 מ"ר

שטח מרפסת שמש: כ- 12.23+5.82 מ"ר

מתוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 12.23+5.82 מ"ר

תאריך: _____

קומה מס: _____

דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____

ת.ז _____

חתימה _____

2.שם מלא _____

ת.ז _____

חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

תאריך

ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים.

בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.

קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויעודכנו בהמשך.

הנמכות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.

הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.

סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שיבחר על ידה.

תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מוזמנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל כימשיע
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ