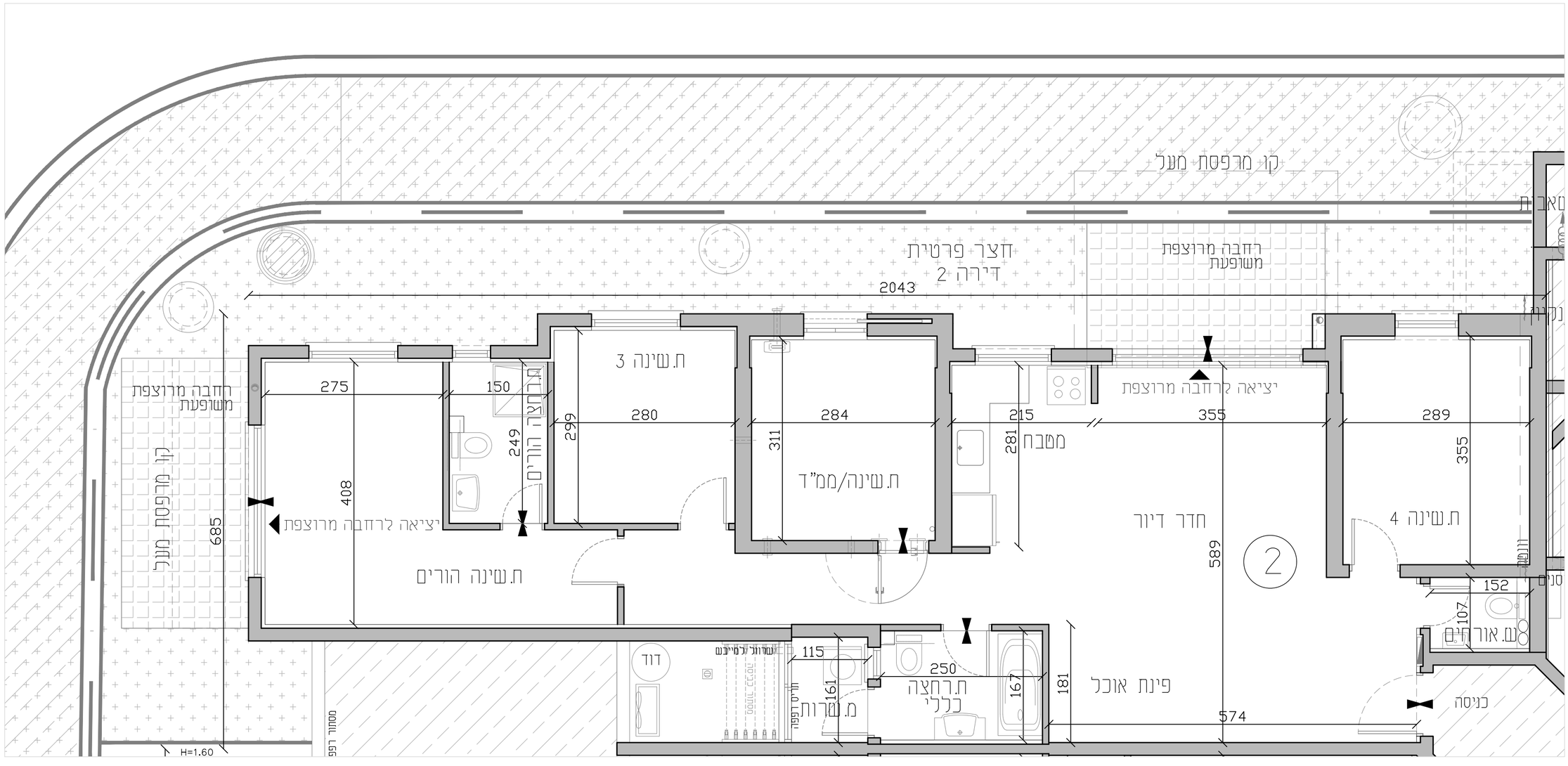


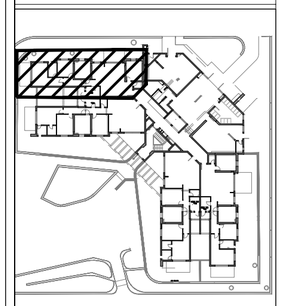
כרמי גת - מגרש 216

האחים אוזן

כ. צ	דירה 2
קנ"מ 1:50	02/06/2026

מקרא סימנים

- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מילוי אדמה
- תחום הנסכת תקרה
- חצר פרטית
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרגולי מפלסים
- שוחת ניוב
- שוחת ניקוז
- קולס ניוב / ציבור מי גשם
- ציבור אוויר "4/3 עפ"י תקנות הג"א והוראות פיקוד העורף
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- מקום מוצא לכיריים
- מקום מוצא למקרר
- מקום מוצא למכונת כביסה/מייבש
- מקלחת מצא עקרוני בכבד
- מקום מוצא לכיור
- מקום מוצא לאמבטיה
- מקום מוצא לאסלה
- דוד מים חמים
- מיקום מונה מזגן
- אוורור מכני מצא עקרוני בכבד
- רוח חשמל דירתי
- מרכזת מים
- ביבי אש



שטח הדירה הינו כ- 117 מ"ר
שטח חצר פרטית: כ- _____ מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך

ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים, בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.

קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויערכנו בהמשך.

הנמוכות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.

הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.

סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידה.

תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל ליפשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ