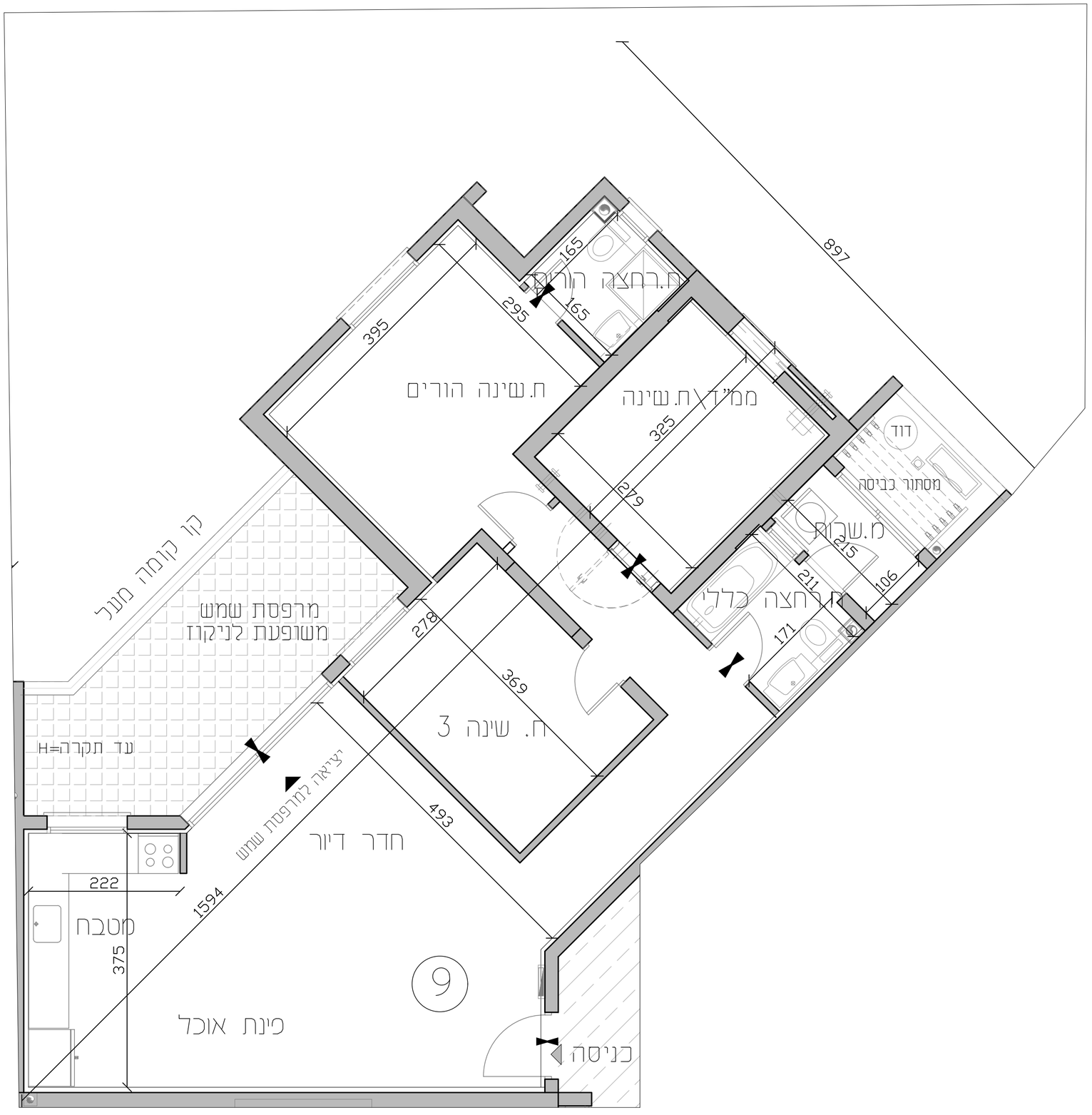

כרמי גת - מגרש 215

האחים אוזן

דירה 9	כ.צ !
02/06/2026	קנ"מ 1:50

מקרא סימנים

- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מילוי אדמה
- תחום הנמכת תקרה
- חצר פרטית
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרגולי מפריטים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולטן ביוב / ציוד מי גשם
- ציוד אוויר
- מקום מוצנע לכיריים
- מקום מוצנע למקרר
- מקום מוצנע למכונות כביסה/מייבש
- מקלחת מצג עקרוני בלבד
- מקום מוצנע לכיור
- מקום מוצנע לאמבטיה
- מקום מוצנע לאסלה
- דוד מים חמים
- מיקום מטבח מוגן
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- לוח חשמל דירתי
- מרכזת מים
- ביבי אש
- ציוד אוויר 4"/8 עפ"י תקנות הג"א והוראות מיקור הנורף
- מערכת סיוע אוויר בממ"ד

שטח הדירה הינו כ- 101.45 מ"ר
שטח מרפסת שמש: כ- 15.5 מ"ר
מתוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 15.5 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך

ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים.

בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.

קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויעודכנו בהמשך.

הנמוכות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.

הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.

סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שיבחר על ידה.

תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מוזמנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל ליפשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ