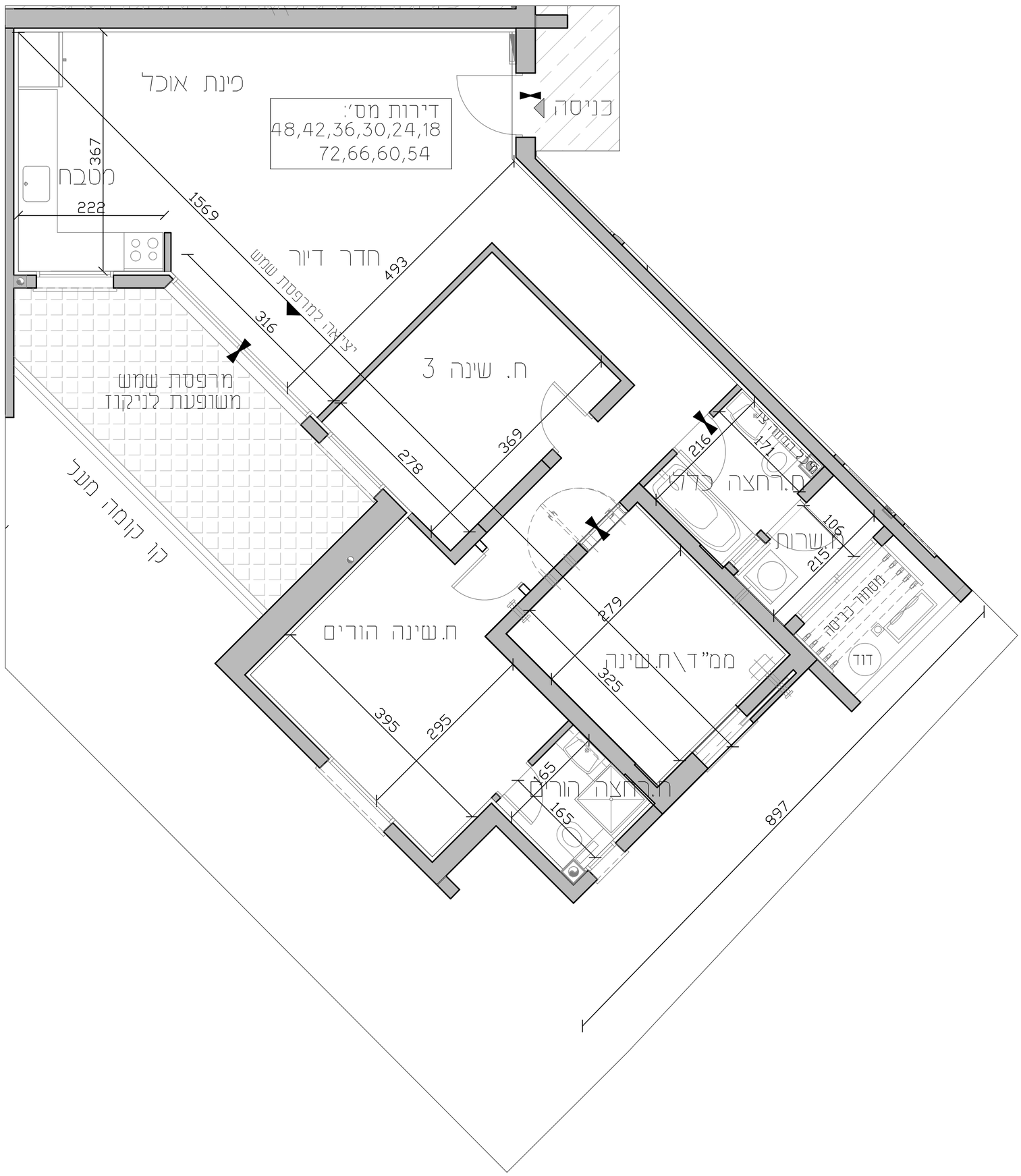


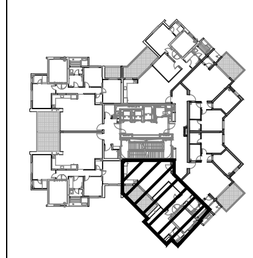

# כרמי גת - מגרש 215

האחים אוזן

| | |
|---|---|
| כ.צ | דירות 18 |
| קנ"מ 1:50 | 03/06/2026 |

## מקרא סימנים

- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מיכלי אדמה
- תחום הנמכת תקרה
- חצר פרטית
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/יציאה
- דוד מים חמים
- הפרשי מפלסים
- שוחות ביוב
- שוחות ניקוז
- קולטן ביוב / ציוד מי גשם
- ביבי אש
- מקום מוצא לכיבוי אש
- מקום מוצא למקרר
- מקום מוצא למכונת כביסה/מייבש
- מקלחת מצא עקרוני בלבד
- מקום מוצא לכיור
- מקום מוצא לאמבטיה
- מקום מוצא לאסלה
- מיקום ממבה מזגן
- אוורור מכני- מצא עקרוני בלבד
- לוח חשמל דירתי
- מדבות מים
- ציור אויר "4/3 עפ"י תקנות הנ"א והוראות פיקוד העורף
- מעדכת טיגן אויר במטבח



שטח הדירה הינו כ- 100.7 מ"ר
שטח מרפסת שמש: כ- 14.66 מ"ר
מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 14.66 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך

- ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.
- ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים, בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
- קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויעודכנו בהמשך.
- הנמכות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.
- הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.
- סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידה.
- תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל ליפשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ