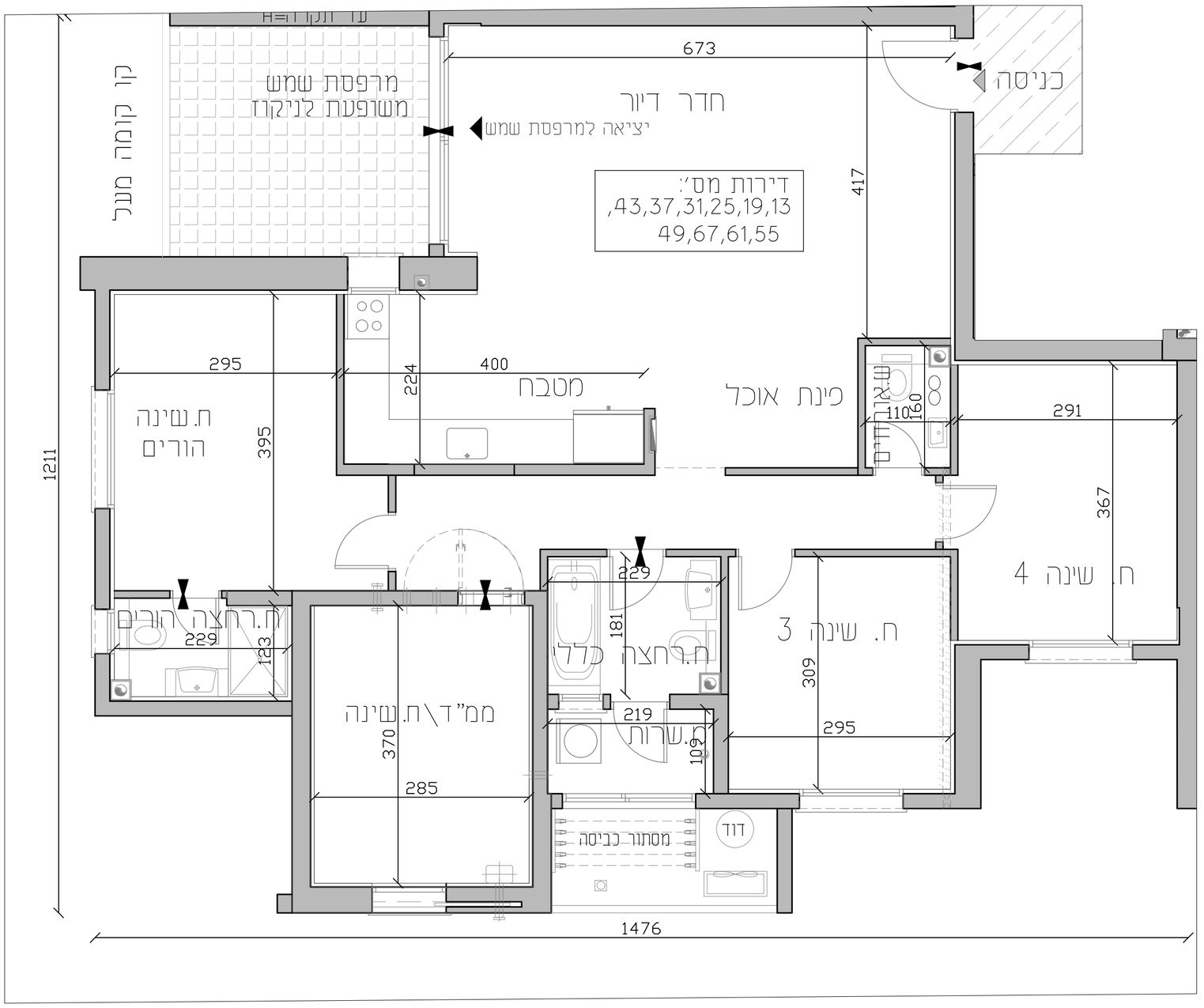


דירות מס׳:
43,37,31,25,19,13
55,61,67,79

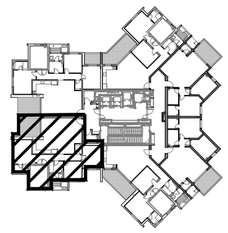
כרמי גת - מגרש 215

האחים אוזן

כ.צ !	13דירות
קנ"מ 1:50	02/06/2026

מקרא סימנים

- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מילוי אדמה
- תחום המכתת תקרה
- חצר פרטית
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרעני מפלסים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולטן ביוב / ציוד מי גשם
- ציוד אוויר "4/3 עפ"י תקנות הג"א והוראות פיקוד העורף
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מקלחת מצע עקרוני בלבד
- מקום מוצע לכיור
- מקום מוצע לאסבסיה
- מקום מוצע לאסלה
- דוד מים חמים
- מיקום מעבה מזגן
- אוורור מכני- מצע עקרוני בלבד
- לוח חשמל דירתי
- מרכזת מים
- כיבוי אש



שטח הדירה הינו כ- 123.7 מ"ר
שטח מרפסת שמש: כ- 12 מ"ר
מתוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך _____

ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים, בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.

קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויעודכנו בהמשך.

הנמכות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.

הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.

סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידה.

תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובהתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל כיפשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ