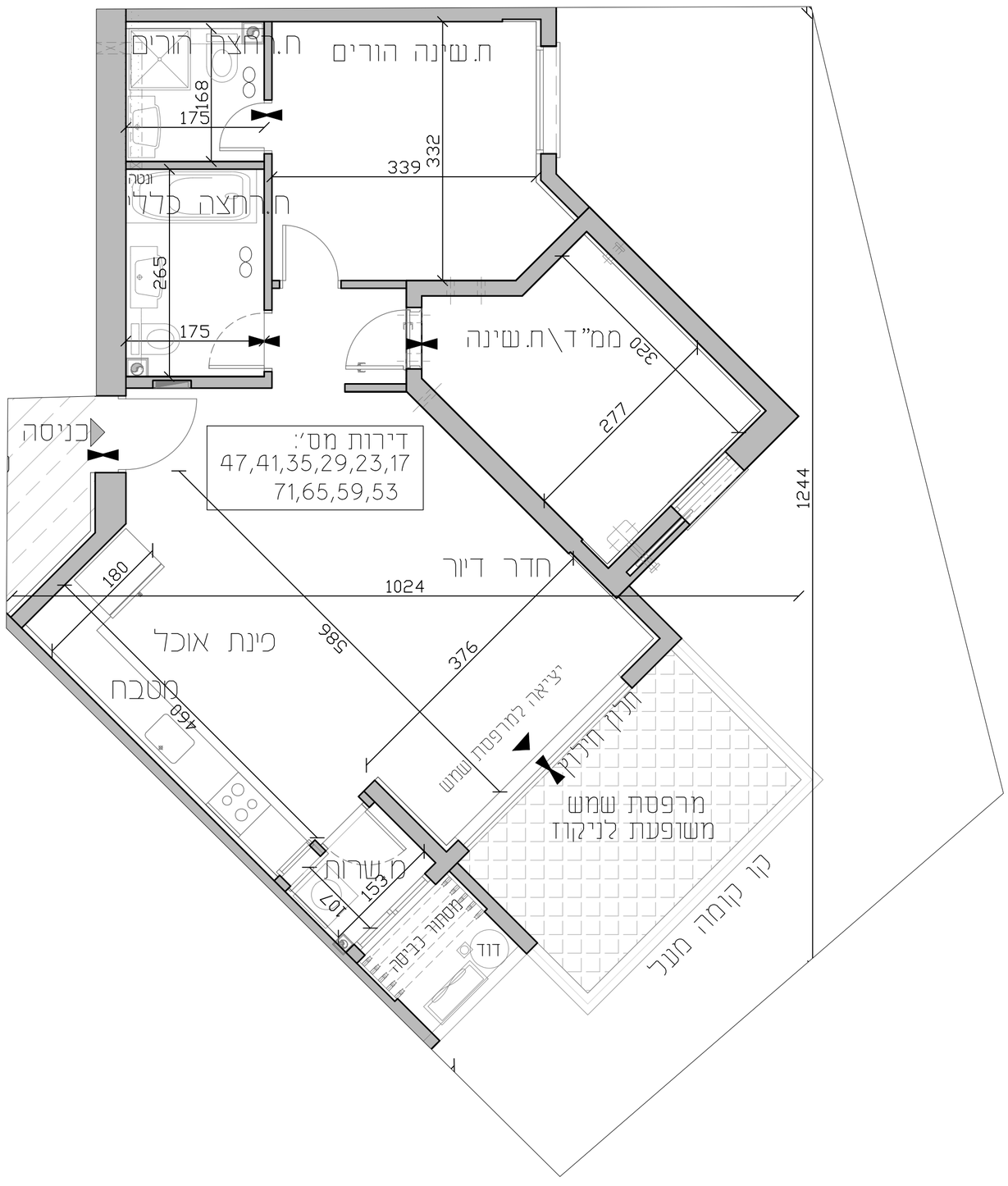
דירות מס':
47,41,35,29,23,17
71,65,59,53



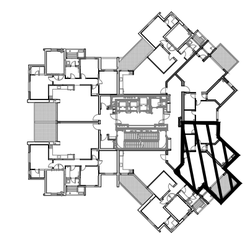
כרמי גת - מגרש 215

האחים אוזן

כ.צ !	דירות 17
קנ"מ 1:50	02/06/2026

מקרא סימנים

- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מילוי אדמה
- תחום הנמכת תקרה
- חצר פרטית
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרגולי מפרטים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולטן ביוב / ציוד מי גשם
- מקום מוצנע לכיריים
- מקום מוצנע למקרר
- מקום מוצנע למכונות כביסה/מייבש
- מקלחת מצג עקרוני בלבד
- מקום מוצנע לכיור
- מקום מוצנע לאמבטיה
- מקום מוצנע לאסלה
- דוד מים חמים
- מיקום מטבח מוזן
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- לוח חשמל דירתי
- מרכזת מים
- כיבוי אש
- ציוד אוויר 4"/8 עפ"י תקנות הג"א והוראות מיקור הנורף
- מערכת סינון אוויר בממ"ד



שטח הדירה הינו כ- 76.3 מ"ר
שטח מרפסת שמש: כ- 10.96 מ"ר
מתוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 10.96 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך

ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים. בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.

קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ויעודכנו בהמשך.

הנמכות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.

הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.

סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שיובחר על ידה.

תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מזתנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל כיפשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ