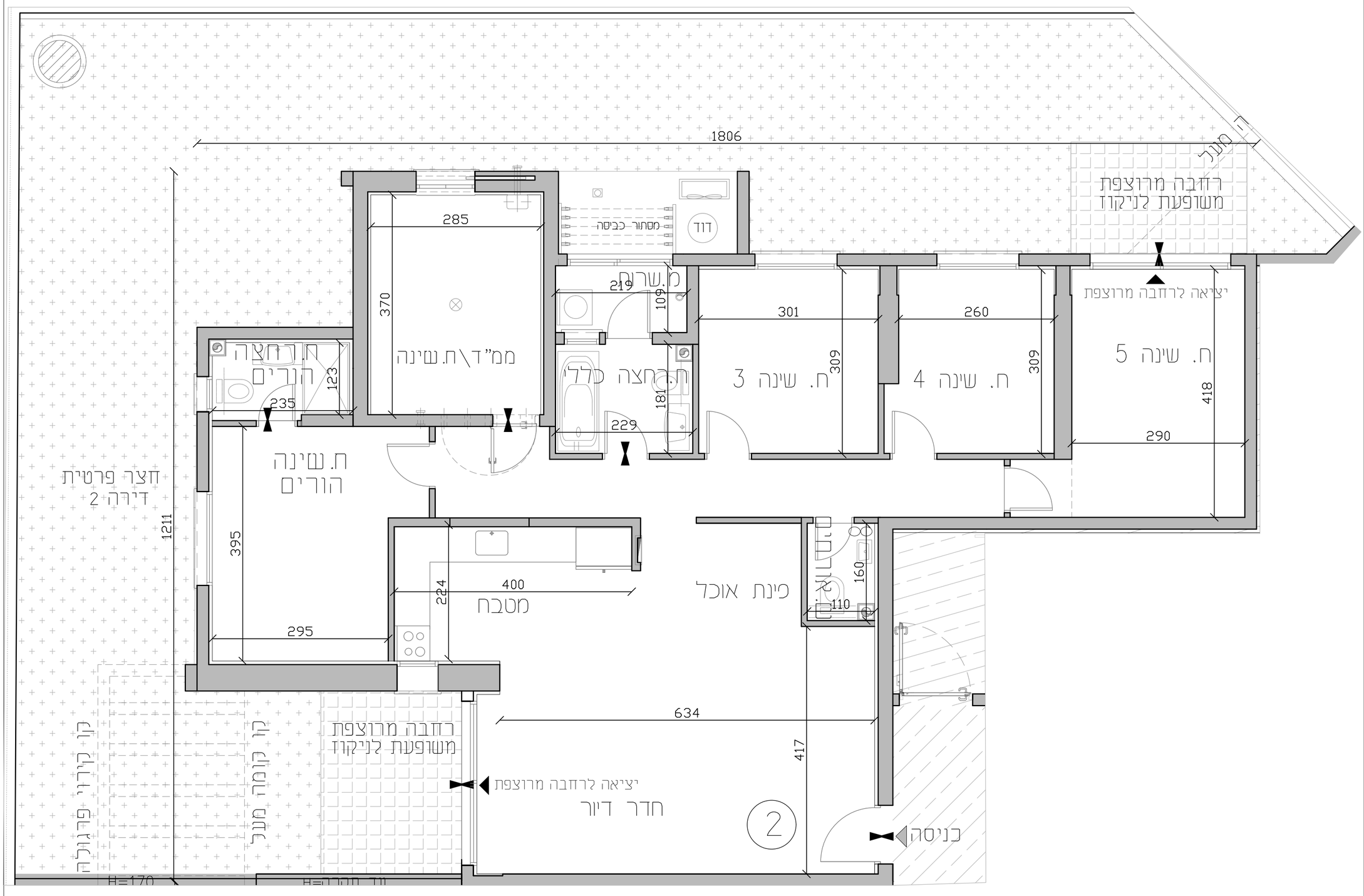


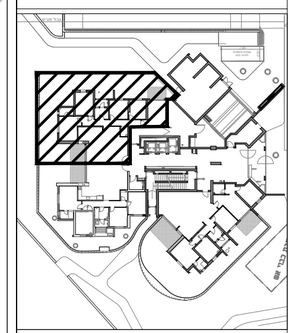
כרמי גת - מגרש 215

האחים אוזן

כ.צ	דירה 2
1:50 קנ"מ	02/06/2026

מקרא סימנים

- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מיכלי אדמה
- תחום הנמכת תקרה
- חצר פרטית
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרשי מפלסים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולטן ביוב / צינור מי גשם
- מקום מוצע לרכיביים
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מקלחת מצע עקרוני בלבד
- מקום מוצע לכיור
- מקום מוצע לאמבטיה
- מקום מוצע לאסלה
- דוד מים חמים
- מיקום מעבה מזגן
- אוורור מכני- מצע עקרוני בלבד
- כוח חשמל דירתי
- מרכזת מים
- כיבוי אש
- צינור אוויר 4"/8 עפ"י תקנות הג"א והוראות פיקוד העורף
- מערכת סינון אוויר בממ"ד



שטח הדירה הינו כ- 139.6 מ"ר
שטח חצר פרטית: כ- 132.11 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך

ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים, בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.

קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויעודכנו בהמשך.

הנמכות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.

הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.

סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שיבחר על ידה.

תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל ליפשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ