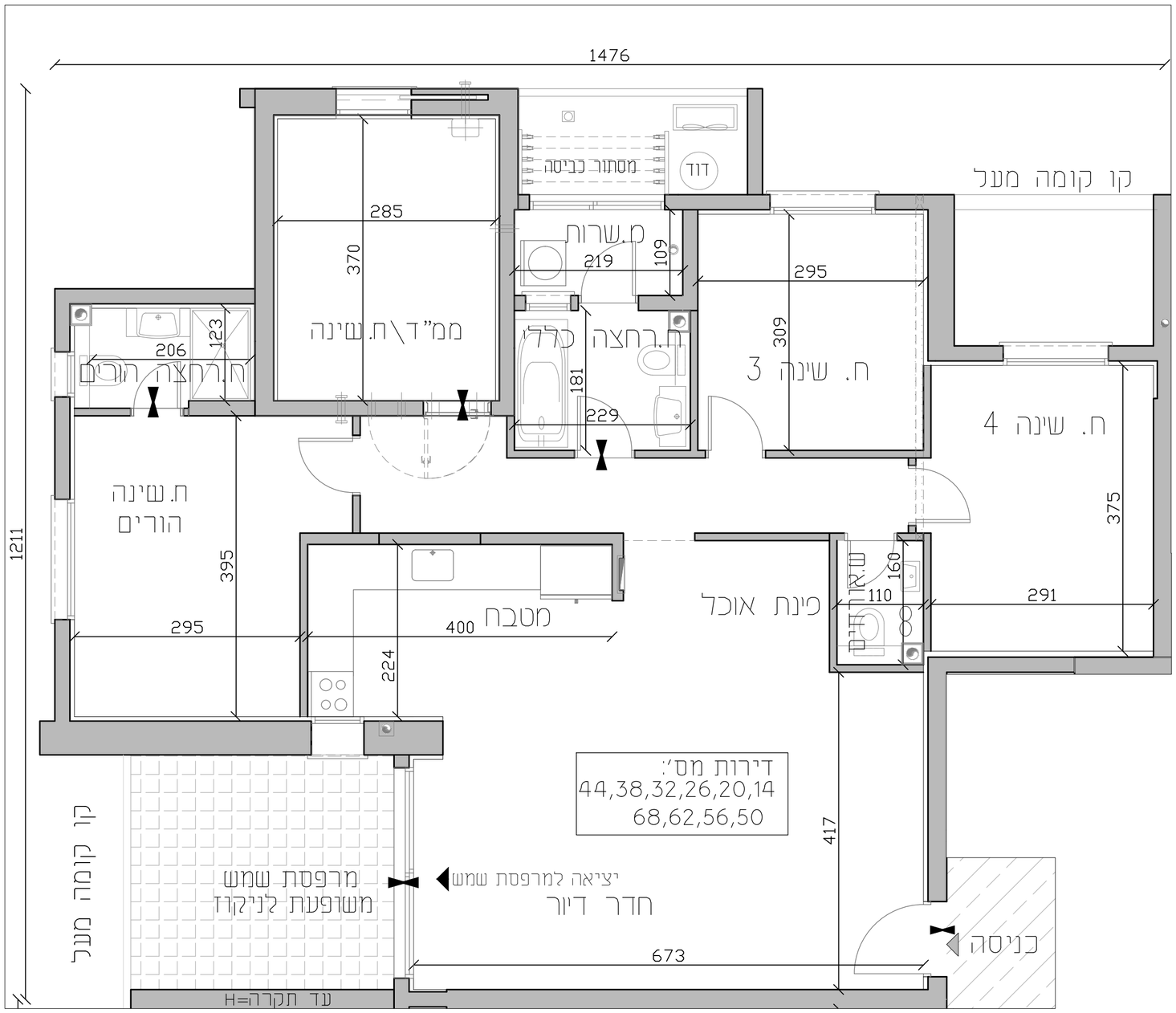
דירות מס':
44,38,32,26,20,14
68,62,56,50



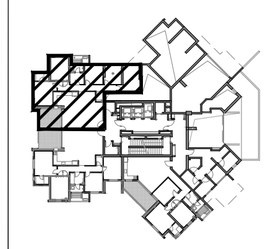
כרמי גת - מגרש 215

האחים אוזן

כ.צ !	14דירות
קנ"מ 1:50	02/06/2026

מקרא סימנים

- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבה מרוצפת
- מילוי אדמה
- תחום המכלת תקרה
- חצר פרטית
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרגולי מפרטים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולטן ביוב / ציוד מי גשם
- ציוד אוויר "4/8 עפ"י תקנות הג"א והוראות פיקוד העורף
- מערכת סינון אוויר בממ"ד
- מקום מוצנע לכיריים
- מקום מוצנע למקרר
- מקום מוצנע למכונת כביסה/מייבש
- מקלחת מצנ עקרוני בלבד
- מקום מוצנע לכיור
- מקום מוצנע לאמבטיה
- מקום מוצנע לאסלה
- דוד מים חמים
- מיקום מטבח מזגן
- אוורור מכני- מצנ עקרוני בלבד
- לוח חשמל דירתי
- מרכזת מים
- כיבוי אש



שטח הדירה הינו כ- 123.9 מ"ר
שטח מרפסת שמש: כ- 12 מ"ר
מתוכה מרפסת השמש מקורה בשטח:
כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך

ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.

יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים, בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.

קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויעודכנו בהמשך.

הנמוכות התקרה אינן סופיות, יתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.

הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.

סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידה.

תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל כימשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ