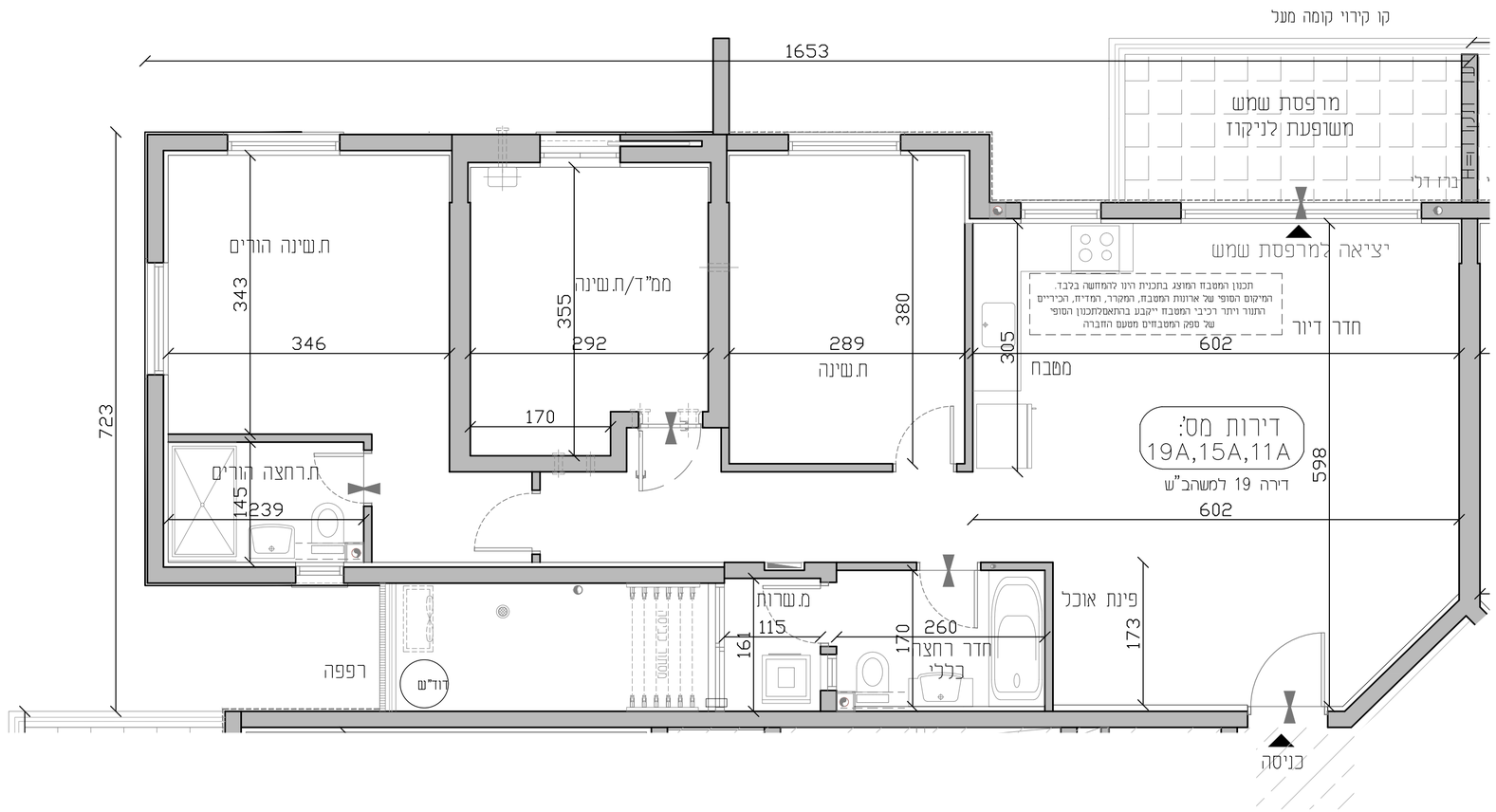


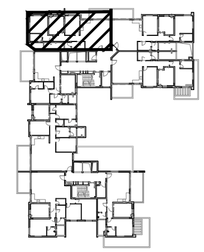
כרמי גת - מגרש 213

האחים אוזן

19A 15A 11A	ת.צ
דירות 13/06/2026	קנ"מ 1:50

מקרא סימנים

- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרגי ספלסים
- אוורור מכני- מצג עקרוני בלבד
- ניתוק חשמל דירתי
- מרכזת מים
- ציוד אוויר "4/3 עפ"י הקנות הבא והוראות פיקוד העורף
- מערכת סינון אוויר במעבד
- דוד מים חמים
- מיקום מעבה מזגן
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולטן ביוב/ ציוד מי גשם
- ביבי אש
- שסתום עשן
- מקום מוצג לכיריים
- מקום מוצג למקרר
- מקום מוצג למכונת כביסה/מייבש
- מקרקעות מצג עקרוני בלבד
- מקום מוצג לכיור
- מקום מוצג לאמבטיה
- מקום מוצג לאסלה
- שטח משותף
- חצר משותפת
- מרפסת שמש/ רחבת מרוצפת
- מילוי אדמה
- תחום הנמכת תקרה
- חצר פרטית
- חדר מרפז
- גדר
- קו הנסה/קיקורה



שטח הדירה הינו כ- 102.28 מ"ר
שטח מרפסת שמש: כ- 9.23 מ"ר
מתוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 9.23 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך

- ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.
- יתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים, בתכנון הסופי לביצוע, יהיה עפ"י קביעת החברה.
- קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויעודכנו בהמשך.
- הנמכות התקרה אינו סופיות, יתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.
- הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.
- סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידה.
- תוכנית הפיתוח והנגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
גאנ כיפשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ