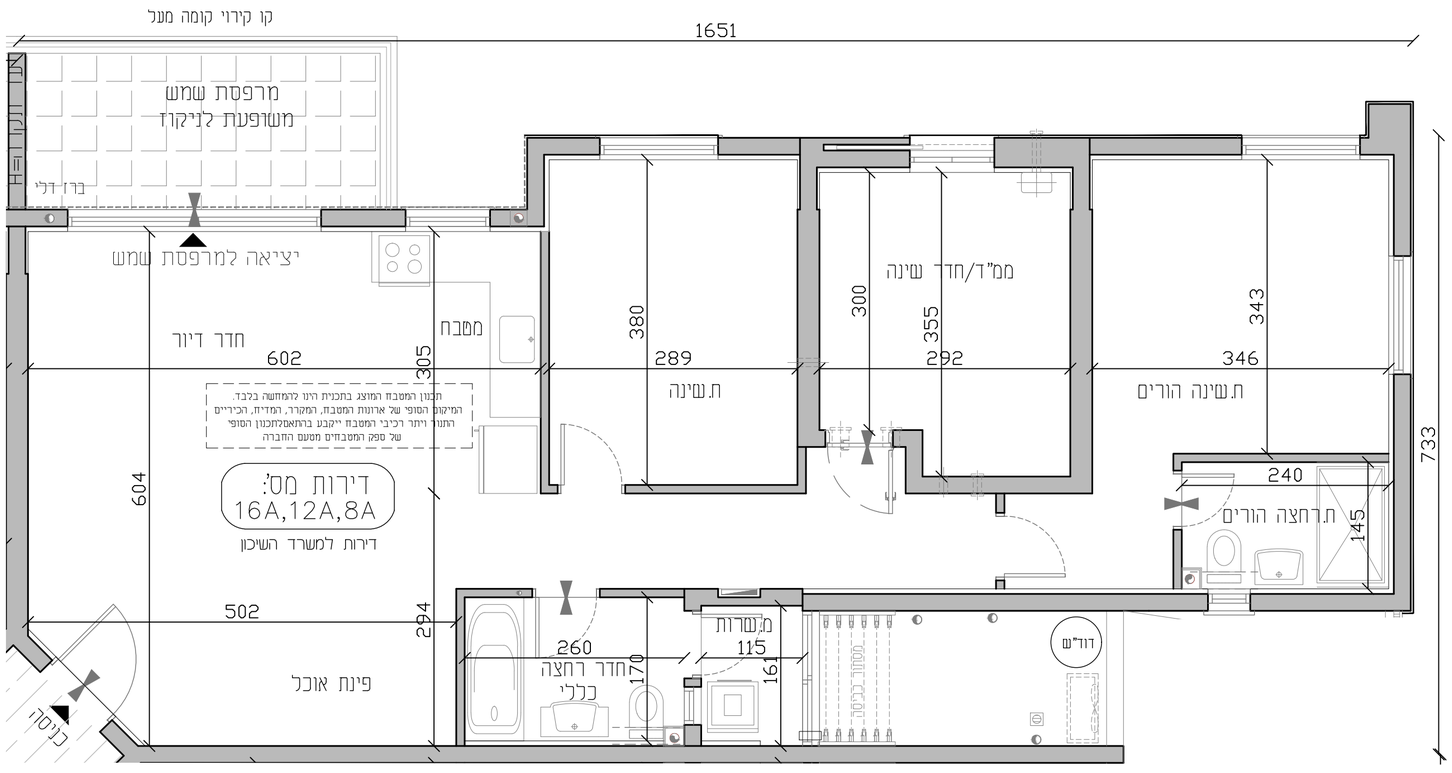


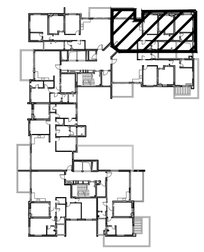
כרמי גת - מגרש 213

האחים אוזן

ת.צ	דירות 16A 12A 8A
קנ"מ 1:50	13/06/2026

מקרא סימנים

- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת שמש/חצר
- הפרגי ספלסים
- אוורור מכני- מצג מקרוני בכבל
- ניתן חשמל דירתי
- מרכזת מים
- ציור אויר "4/3 עפ"י תקנות הבא והוראות פיקוד העורף
- מערכת סינון אויר במעבד
- דוד מים חמים
- מיקום מעבה מזגן
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולמן ביוב/ ציור מי גשם
- ביבי אש
- שסתום עשן
- מקום מוצא לכיריים
- מקום מוצא למקרר
- מקום מוצא למכונת כביסה/מייבש
- מקלחת מצא קערה בכבל
- מקום מוצא לכיור
- מקום מוצא לאמבטיה
- מקום מוצא לאסלה
- עמוד מטוחף
- חצר מטוחפת
- מרפסת שמש/ רחבת מרוצפת
- מילוי אדמה
- תחום הנמכת תקרה
- חצר פרטית
- חדר מרפ
- גדר
- קו הנסה/קורה



שטח הדירה הינו כ- 102.39 מ"ר
שטח מרפסת שמש: כ- 9.23 מ"ר
מתוכה מרפסת השמש מקורה בשטח:
כ- 9.23 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס: _____
דירה מס: _____

פרטי הרוכשים:

1.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

2.שם מלא _____
ת.ז _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך

- ראה גיליון הערות המצורף לתכניות ומהווה חלק בלתי נפרד מהן.
- ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים, בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
- קיר חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום והצללה אינם בהכרח מתוכננים ו/או יתוכננו ויעודכנו בהמשך.
- הנמכות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.
- הריהוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.
- סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידה.
- תוכנית הפיתוח והמגרש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל כיפשיץ
אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיץ אדריכלים

יסודות
מבנה
ומכר
בע"מ