



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית גת
היתר בניה מספר 20260074

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת רבי שמואל מוהליבר 1 **שכונה:** כרמי גת צפון
נוש/חלקה גוש : 1700 חלקה: 85 (מגרש 215),
תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר תמל/1115

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ו.פ.ע.מ.ת.א.ג.ד	מוען	טלפון
מבקש	אחים ארזן חברה לבניה בע"מ	511517237	הדסה 90 באר שבע	08-6474444
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל		יפו 216 ירושלים	02-5318888
עורך הבקשה	אגף טומרקין אברמוב	308909688	ולברג ראל 6 תל אביב - יפו	0543149061
מתכנן שדד הבניין	יחסי כרן	511893323	שזר זלמן 31 באר שבע	086490943

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 20250001 מיום 29/01/2025
 על פי אישור של רשות רישוי מקומית בישיבתה מספר 20260005 מיום 27/01/2026
 הותרו העבודות במקום המתואר לעיל:
 הקמת בנין מגורים בעל 21 קומות מעל 2 קומות מרתף תניה. סה"כ 104 יחיד

תאמים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה לבקשה להיתר תנאי ואגרות, תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולמסמכים החתומים והמאושרים המפורטים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך
תוקף ההיתר הינו ל- 6 שנים ממועדי פסירת היתר הבניה - ע"כ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016
תאריך הפקה: 25/03/2026
מפיקת ההיתר: מויכל קומלי - בודקת תוכניות

מספר תיק בניין 311000100 מספר בקשה 20241485 מספר בקשה במערכת ר"ז 100004081981



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית גת
היתר בניה מספר 20260074

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

חתימות	
מנהלס תועדה המקומית מויכל היימובאי - מהנדסת הנגרות	א"ר הועדה המקומית: עמו בייגון - יו"ר הועדה המקומית

תאמים בהיתר

- נקטה בכל אמצאי הבטיחות הנדרשים.
 - אי מניעה בשטחים ציבוריים סמוכים.
 העבודה תבוצע לפי הוראות תקנות תכנ הבניין והוראות כל דין.
 פסולת הבניה תפונה אל אתר מורשה על פי כל דין לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה במהלך העבודה או מיד לאחר השלמה, וזאת אם הכמות היא מזערית להוראת המנהל.
 בהיתר להריסת בניין או חלק מבניין העשויים אסבסט, יפעלו של אסבסט מנכס או לבנייה בחלק מבניין או בקרקע שמצוי בהם אסבסט, ייקבע כי תנאי לקבלת אישור תחילת עבודה הוא קבלת היתר לעבודת אסבסט וביצוע העבודות באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה לפי סעיף 37 לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011.
 אי פגיעה בשטחים ציבוריים סמוכים.
 הצבת תאורה יע"י עגורן מגובה של 60 מ' עגורן ומעלה, התאורה תופעל באופן קבוע בכל שעות היממה בהתאם לתקנה 71 א/ לתקנות התכנון והבניה תשע"ו 2016.
 גידור האתר לפי תכנית התארגנות מאושרת ע"י הועדה המקומית.
 היתר זה אינו מהווה אישור תחילת עבודות לפי חלק 4 תקנות רישוי 2016.
 היתר זה אינו מהווה תעודת גמר לפי חלק 5 תקנות רישוי 2016.

הערות

- היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
- היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

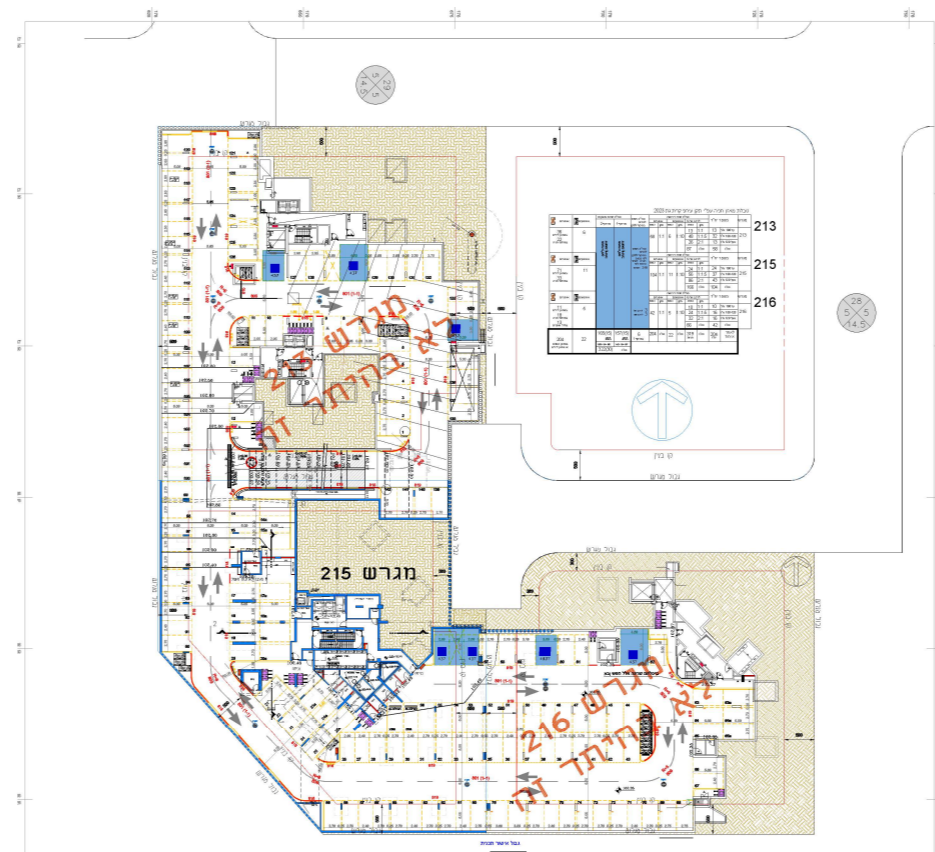
פירוט תשלומים שבוצעו

תאריך תשלום	תאריך	מספר קבלה
114425	25/03/2026	902702604

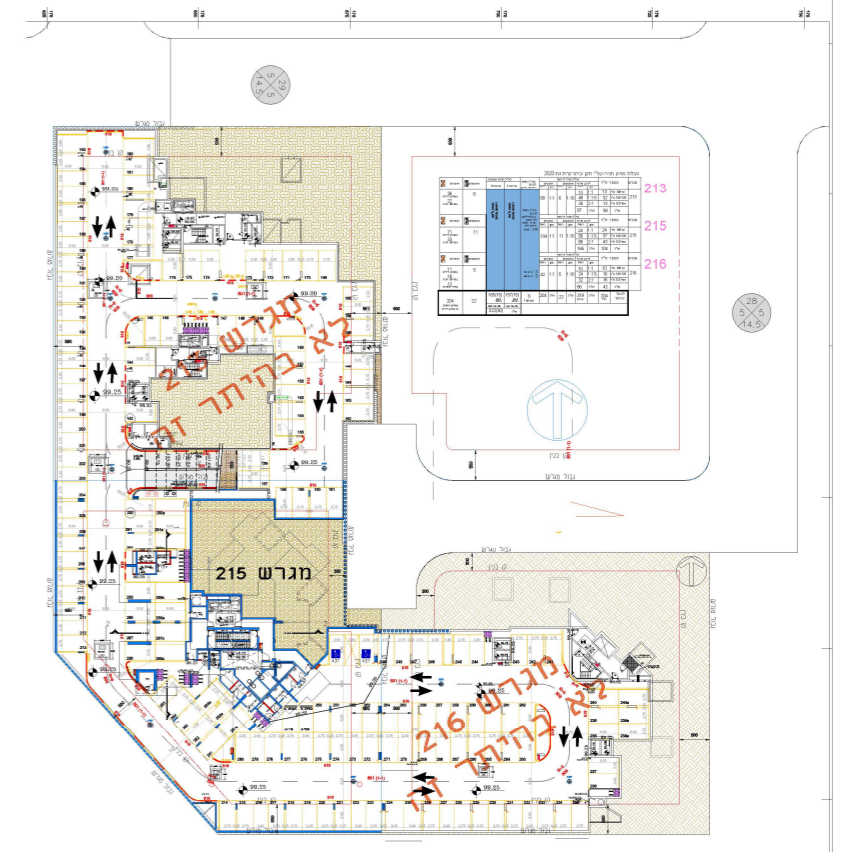
מספר תיק בניין 311000100 מספר בקשה 20241485 מספר בקשה במערכת ר"ז 100004081981



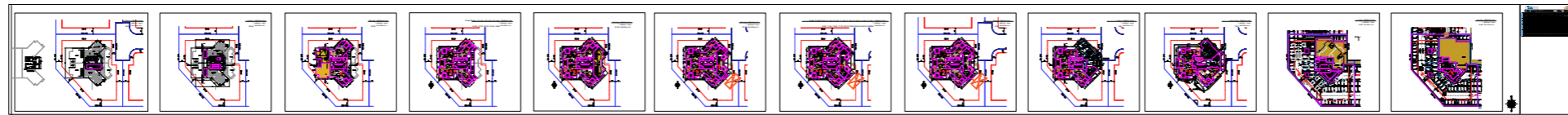
קומת כניסה

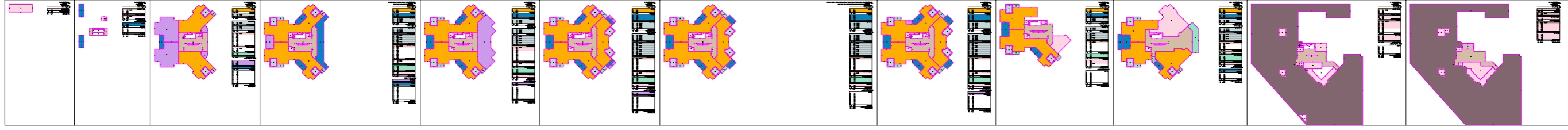


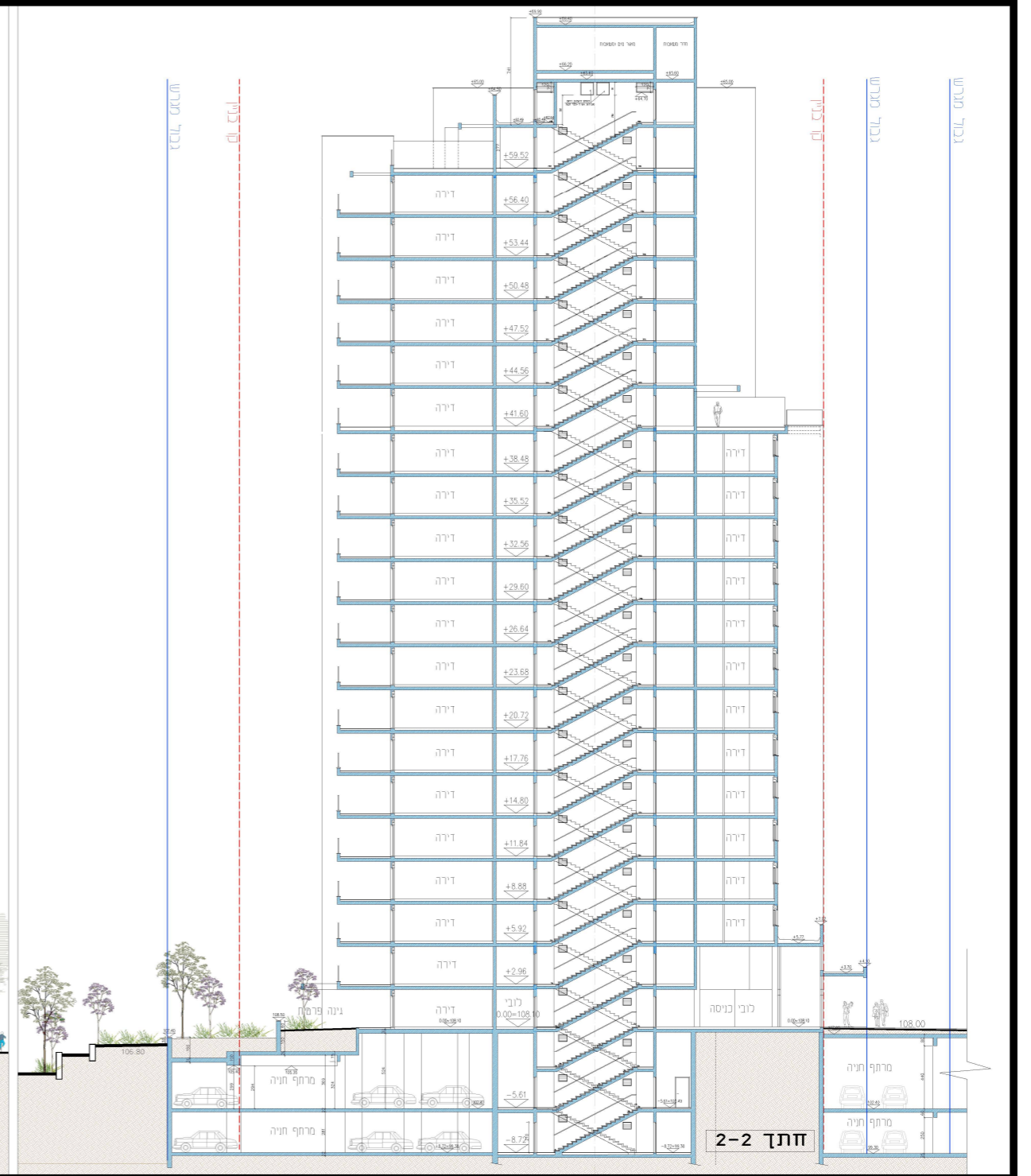
מרתף חניה -1



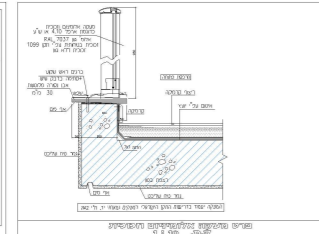
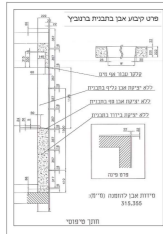
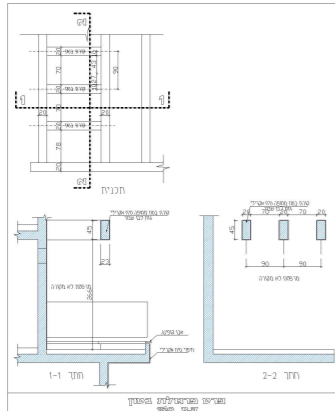
מרתף חניה -2







פרטים



מספר	תיאור	חומר	הערות
1	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
2	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
3	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
4	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
5	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
6	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
7	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
8	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
9	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט
10	חזית חזק	צמר סלע ופיבר גלס	ע"פ מפרט

חזיתות 1:100

