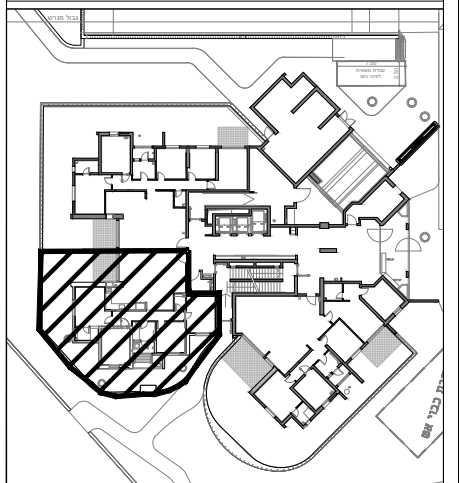


מקרא סימנים

מקום מוצע כבידים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סיני	מסלול מרוצפת
מקום מוצע פנקיוני בלבד	מרכז ארמה
מקום מוצע כביו	חחס ומבנה חקרה
מקום מוצע לאמסיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמרה	כניסה לדירה
דור סים חמים	ציוד חשמלי/פנקיוני
סיקום מעבה מוגן	הפטיש מפלסים
אוויר קריר/בכבד	שוחת כיוו
נחש חשמל דירתי	שוחת ניקיון
מכונת סים	שוחת כיוו / צינור מי נשם
כביו אם	צנור אוויר 47/8" על פי תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחה
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.7 מ"ר
 שטח חצר פרטית: כ- 89.69 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

- 1. שם מלא _____
- ת.י _____
- חתימה _____
- 2. שם מלא _____
- ת.י _____
- חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

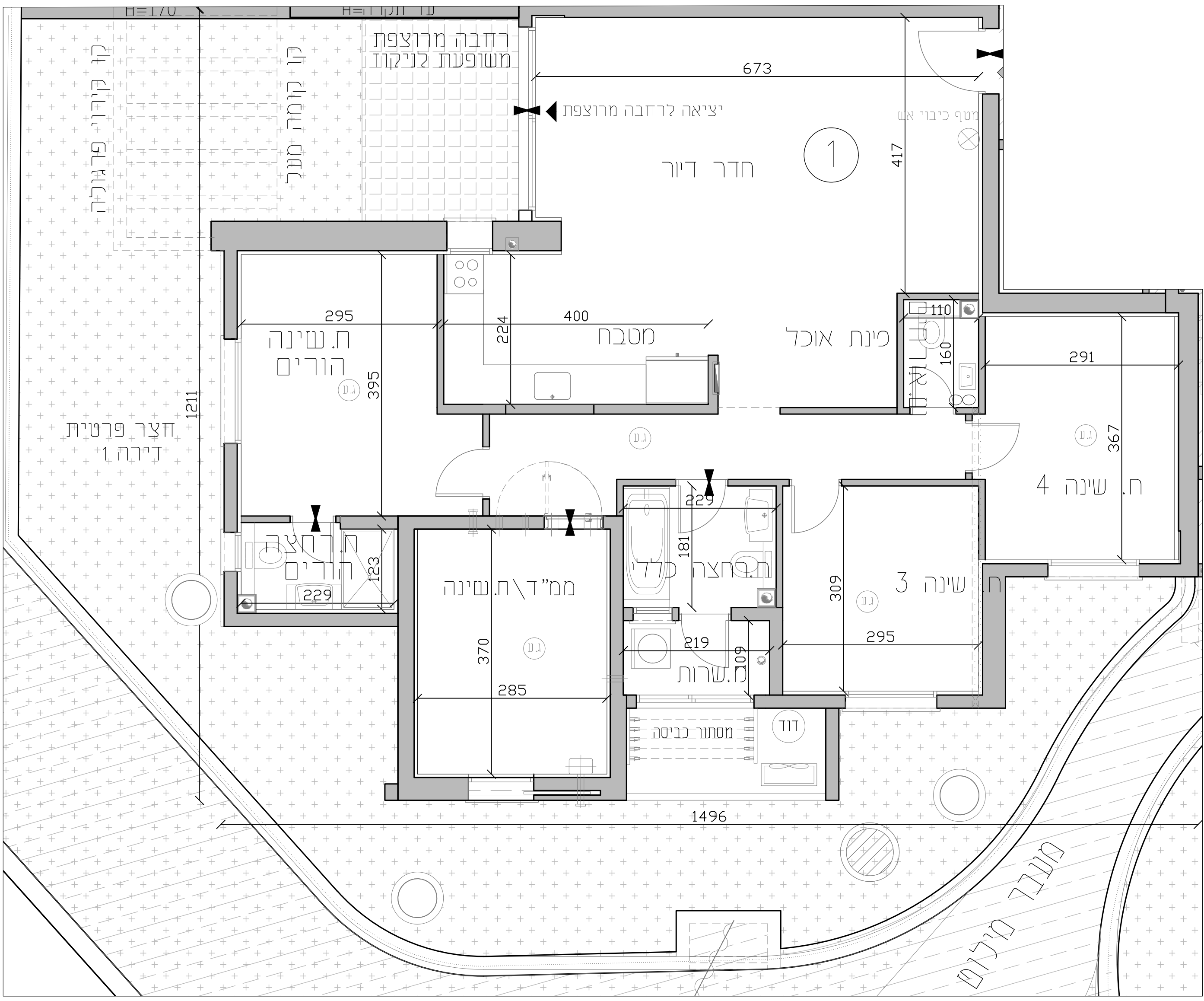
רואה נלווין הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי נפרד מהן.
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעוצים הטכניים. בתכנון הסופי לביצוע יהיה עשוי קביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סוגיות אגרות ואפיקות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 תוכנית התקרה אינה סופית, ייתכנו שינויים לפי דרישת היעוצים.
 הריחוף המסומן בתכנית הינו לימחשה בלבד.
 סימון המטרה הינו רעיוני ולמחשה בלבד, תכנית המטרה הסופית תקבע ע"י החברה ו/או המפקח שיבחר על ידי.
 תוכנית הפיתוח המוגש אינה סופית ונתחליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היעוצים.

מחשבה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

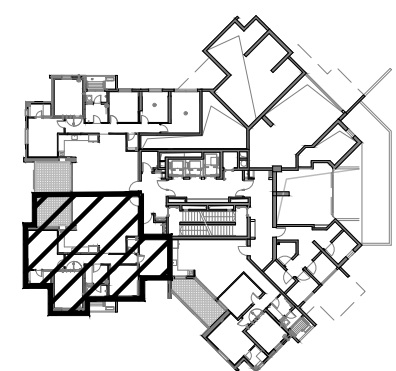


כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע לכיכיים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מסלול מוצע
מקום מוצע לטלוויזיה	רובה מרוצפת
מקום מוצע לכיור	מיני ארמה
מקום מוצע לאמבטיה	חחס ומגבת חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
דור סיום חמים	יציאה כניסת
מיקום מעבה מוגן	הפטיש מפלסים
צנרת עקרוני כלכל	שוטח כיוב
מבנות דירתי	שוטח ניקוי
מבנות מים	טולח כיוב
כיבוי אש	צנרת מי נגש
	צנרת אוויר 47/8 פ"ל תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחות
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.7 מ"ר
 שטח מרפסת שמש כ- 12 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

- שם מלא _____ ת. _____ חתימה _____
- שם מלא _____ ת. _____ חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 האריך

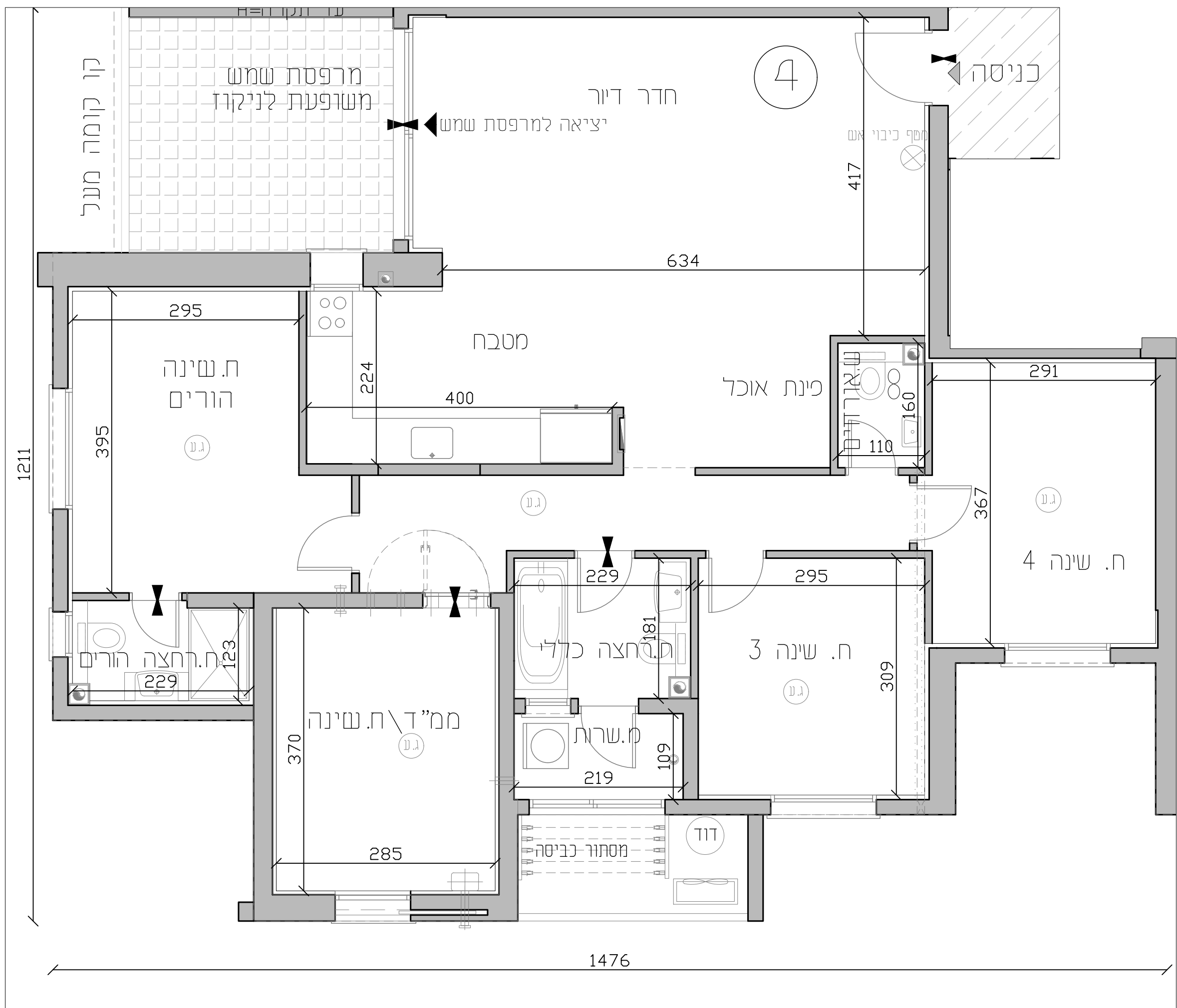
ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטווח חלק בלתי מפרד מן...
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות הייעוץ הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 המבנות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות הייעוץ.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידי.
 כוננית הפיתוח המוגש אינה סופית ובהתאם לתכנון, שטחים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ



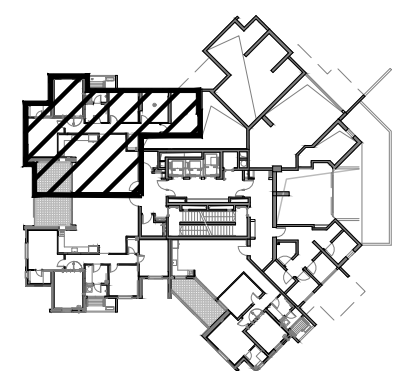
כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע כבידים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כביסה/סניף	מרפסת משותפת
מקום מוצע סניף עקיף/בלבד	רובה מרפסת
מקום מוצע כניר	מיני ארמה
מקום מוצע לאמבטיה	חלום ומבנה חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
דור סיום חמים	יציאה כניסת משותפת
סיקום מעבה מוגן	הפרשי מפלסים
אוויר קנ"מ/בלבד	שוחת כוב
נזח חשמל דירתי	שוחת ניקוי
מיכות מים	שוחת כוב / צינור מי נשם
כבי אש	

צינור אוויר 47/8 עלי תקנות הב"א והוראות פיקוד הבנייה
 מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 139.67 מ"ר
 שטח מרפסת נשמה: כ- 12 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. שם מלא _____
 ת.י _____
 חתימה _____
 2. שם מלא _____
 ת.י _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 האריך

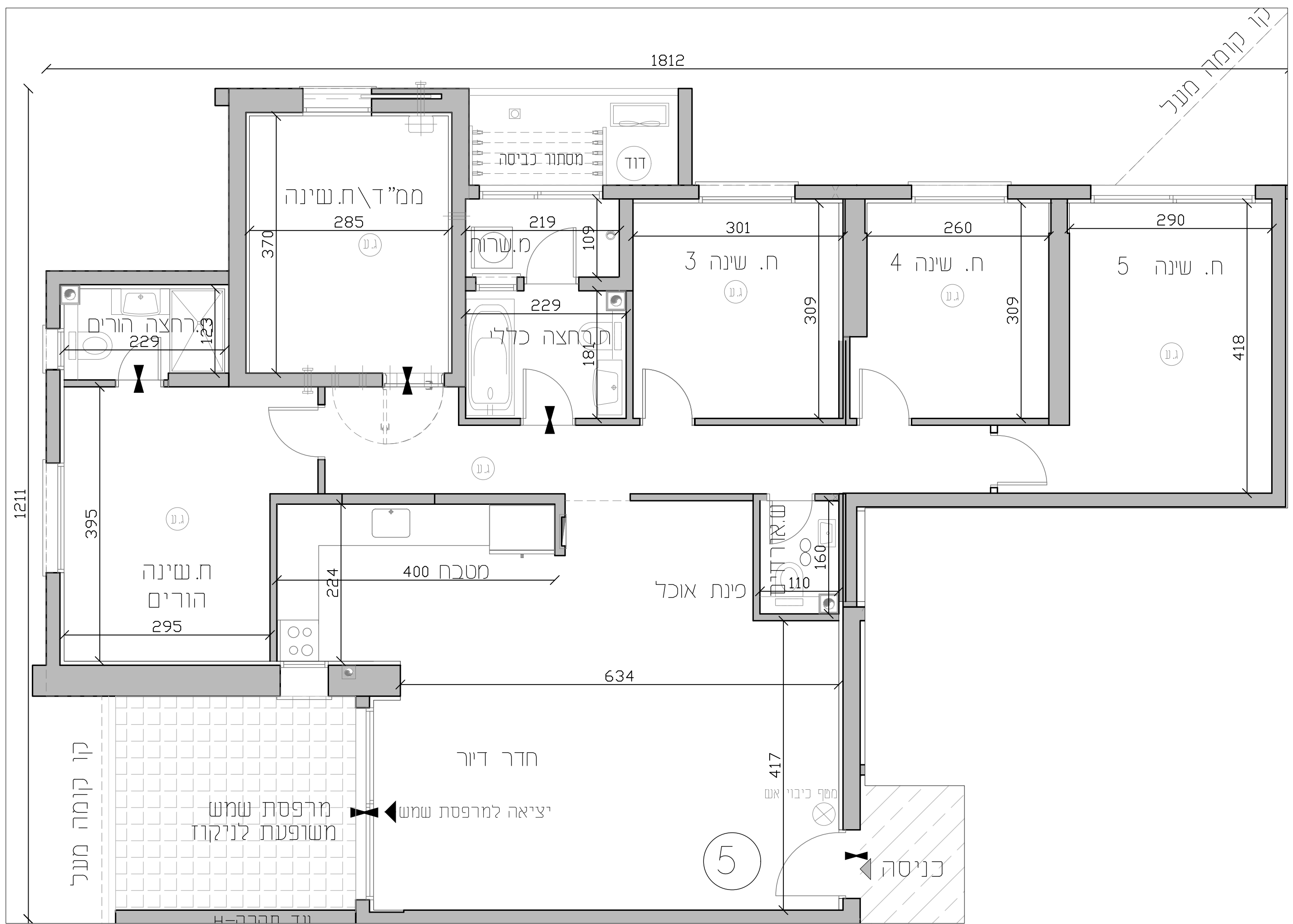
רואה נלווין הערות המצויף לתכנית וטוהוו חלק בלתי מפרד מן
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעוצים הטכניים בתוכנית הסופית לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היעוצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שיבחר על דיה.
 חוכנת הפיתוח המבטיש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היעוצים.

חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ



כהן ליפשיט אדריכלים



קו קומה מעל

1211

395

370

285

229

123

229

219

109

301

260

290

418

395

295

224

400

634

417

160

110

5

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

1812

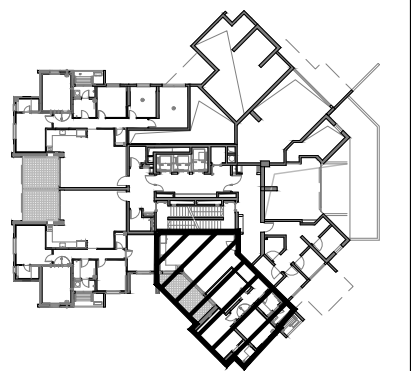
1812

1812

1812

מקרא סימנים

מקום מוצע לכיבוי	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מספח שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע לטלוויזיה	מיני ארמה
מקום מוצע לכיור	חחס ומכסה חתרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
דור סים חמים	ציוד בטיחות/משותף
מיקום מעבה מוגן	הפגיש מפרטים
אוויר קנדי/כבד	שוחת כיבוי
כוח חשמל דירתי	שוחת ניקוז
מכונת סים	טלפון כיבוי
כיבוי אש	צינור מי נשם
	צינור אוויר 47/8" על"י תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחות
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 100.65 מ"ר
 שטח מרפסת עשומע: כ- 14.66 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 14.66 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____
 2. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 האריך

ראו נילוף הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מן...
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שיבחר על ידה.
 תוכנית הפיתוח המבטיח אינה סופית ותתחלף תכנון, שטחים משותפים ופרטים אשתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

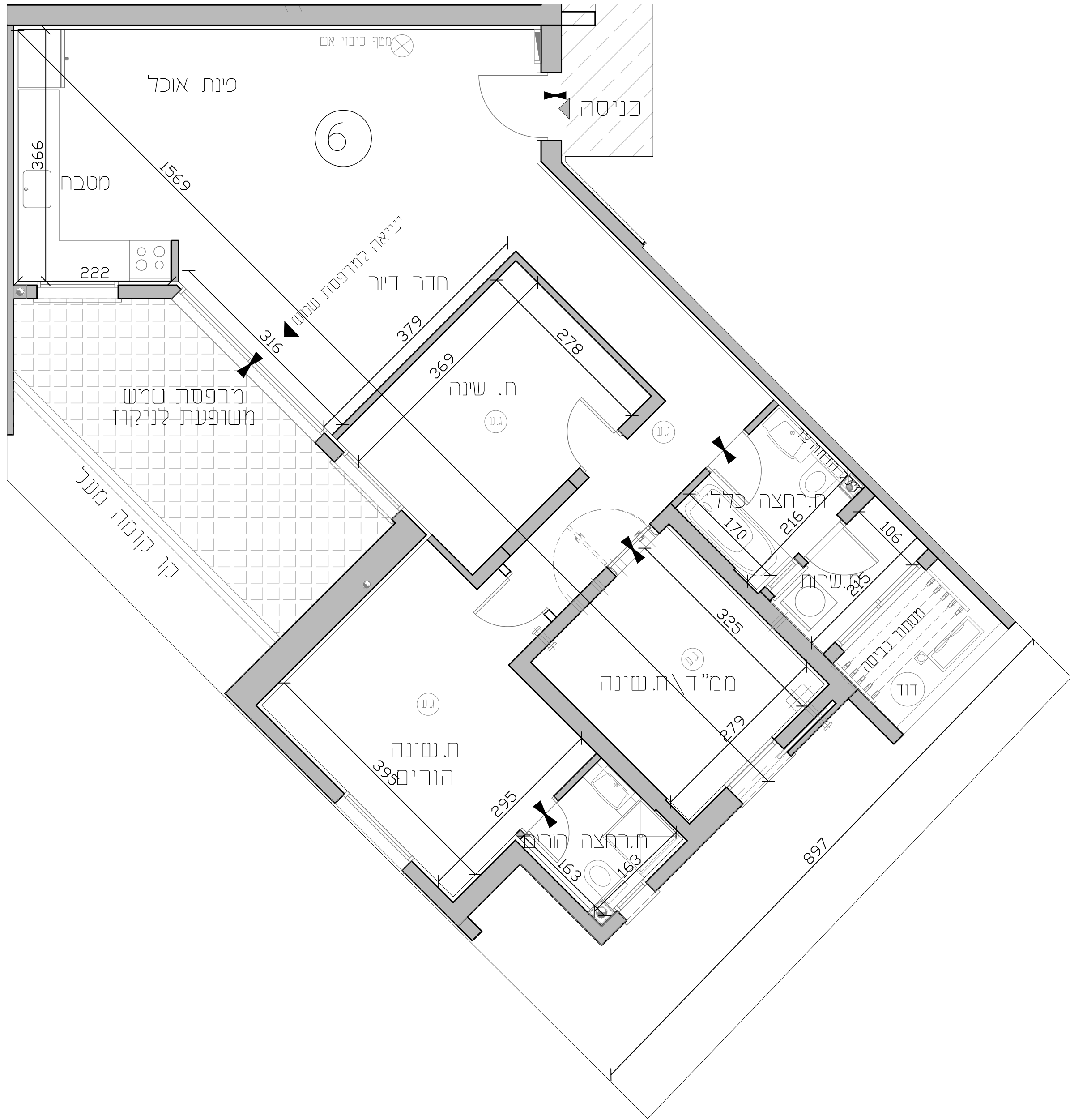
מזתנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
 יגאל כינשטיין
 אדריכלות בע"מ

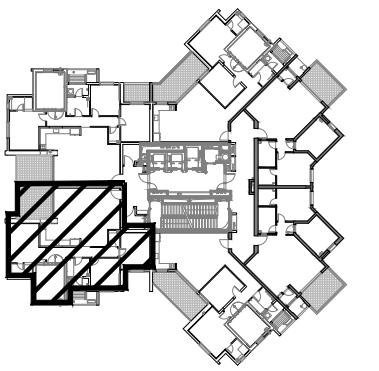
כהן ליפשיט אדריכלים

יסודות
 מבנה ומכר בע"מ



מקרא סימנים

מקום מוצע לכיבוי	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מספח שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע לנכוד	מיני ארמה
מקום מוצע לכיור	חחס ומגבת חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
דור סיום חמים	יציאה כניסת משותפת
סיקום מעבה מוגן	הפטיש מפלסים
אוויר קנ"מ	שוחת כיוב
צנע עקרוני לכבד	שוחת ניקוז
נחש חשמל ידחוי	שוחת כיוב / צנע מי נשם
מכונת מים	
כיבוי אש	
	צנע אויר 47/8" עלי חקנת
	הכל והוראות פיקוד הבנייה
	מערכת טיפון אויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.7 מ"ר
 שטח מרפסת שמש: כ- 12 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____
 2. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מן...
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות הייעוץ הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י סביבת התכנון...
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ויעודכנו בהמשך...
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות הייעוץ...
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד...
 סיפון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י התכנון ו/או הספקן שיבחר על ידו...
 חוכנת הפיתוח המוגש אינה סופית ובהתאם לתכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היעוץ.

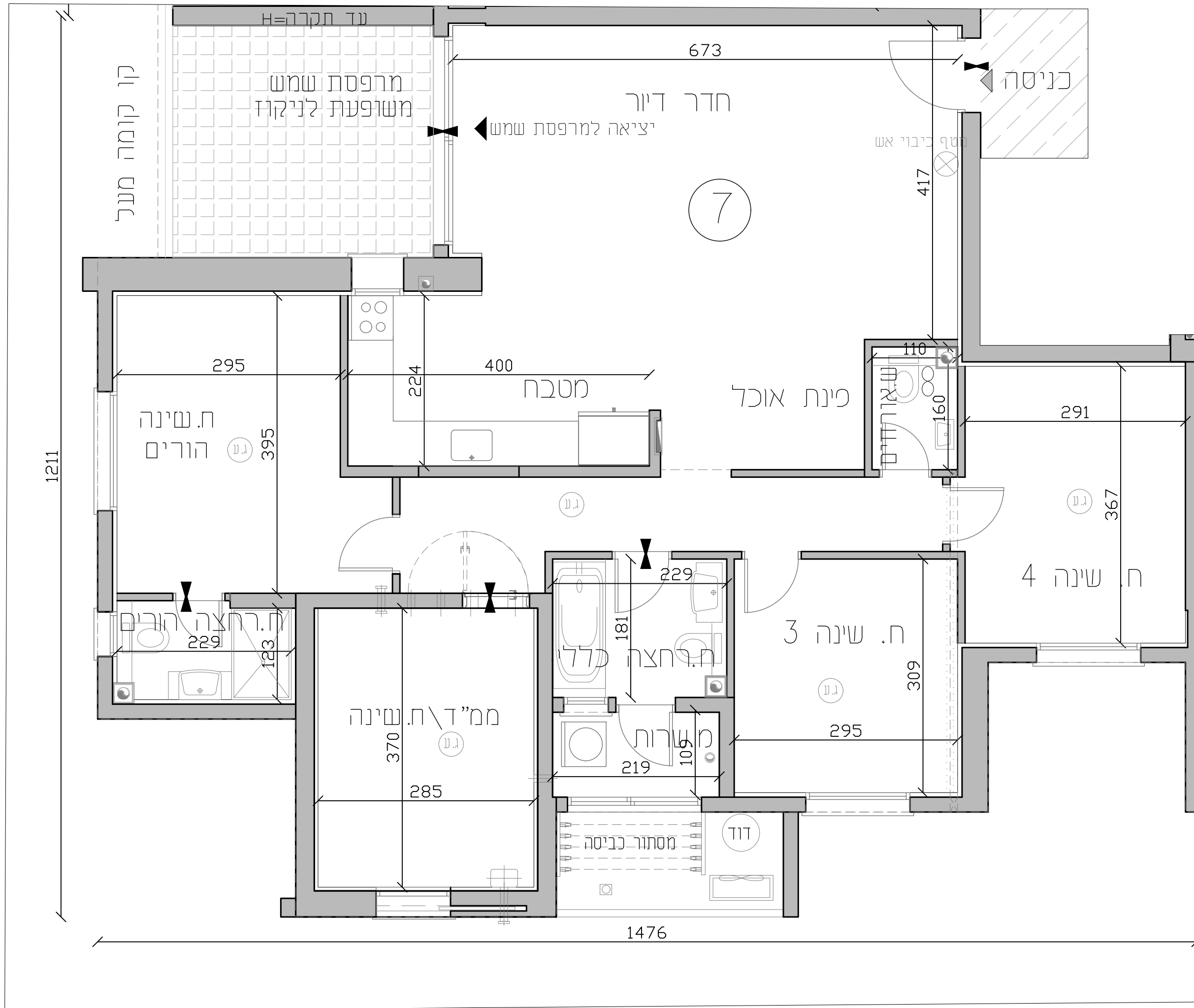
חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
 יגאל כינשטיק
 אדריכלות בע"מ

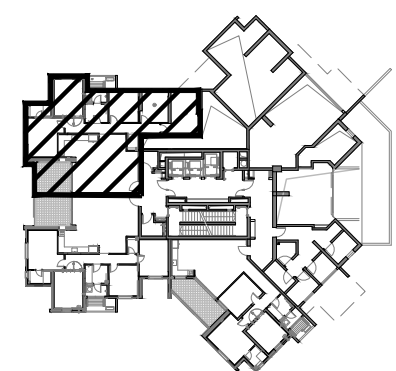
כהן ליפשיק אדריכלים

יסודות
 מבנה ומכר בע"מ



מקרא סימנים

מקום מוצע כבידים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מרפסת שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע לטלוויזיה	מיני ארמה
מקום מוצע לכיור	חלום ומבנה תקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
מקום מוצע לאמבטיה	יציאה כניסת משותפת
דור סיום חמים	הפנימי מפרטים
סיקום מעבה מוגן	שוחת כיוב
אוויר קנ"מ/צנ"ע עקרוני בלבד	שוחת ניקוז
נחש חשמל דירתי	שוחת כיוב / צנ"ע מי נשם
מכונת מים	
כיבוי אש	
	צנ"ע אוויר 47/8 פ"ל תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחה
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.9 מ"ר
 שטח מרפסת שמש כ- 17.5 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 17.5 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

- שם מלא _____ ת.חתימה _____
- שם מלא _____ ת.חתימה _____

האחים אוזון חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

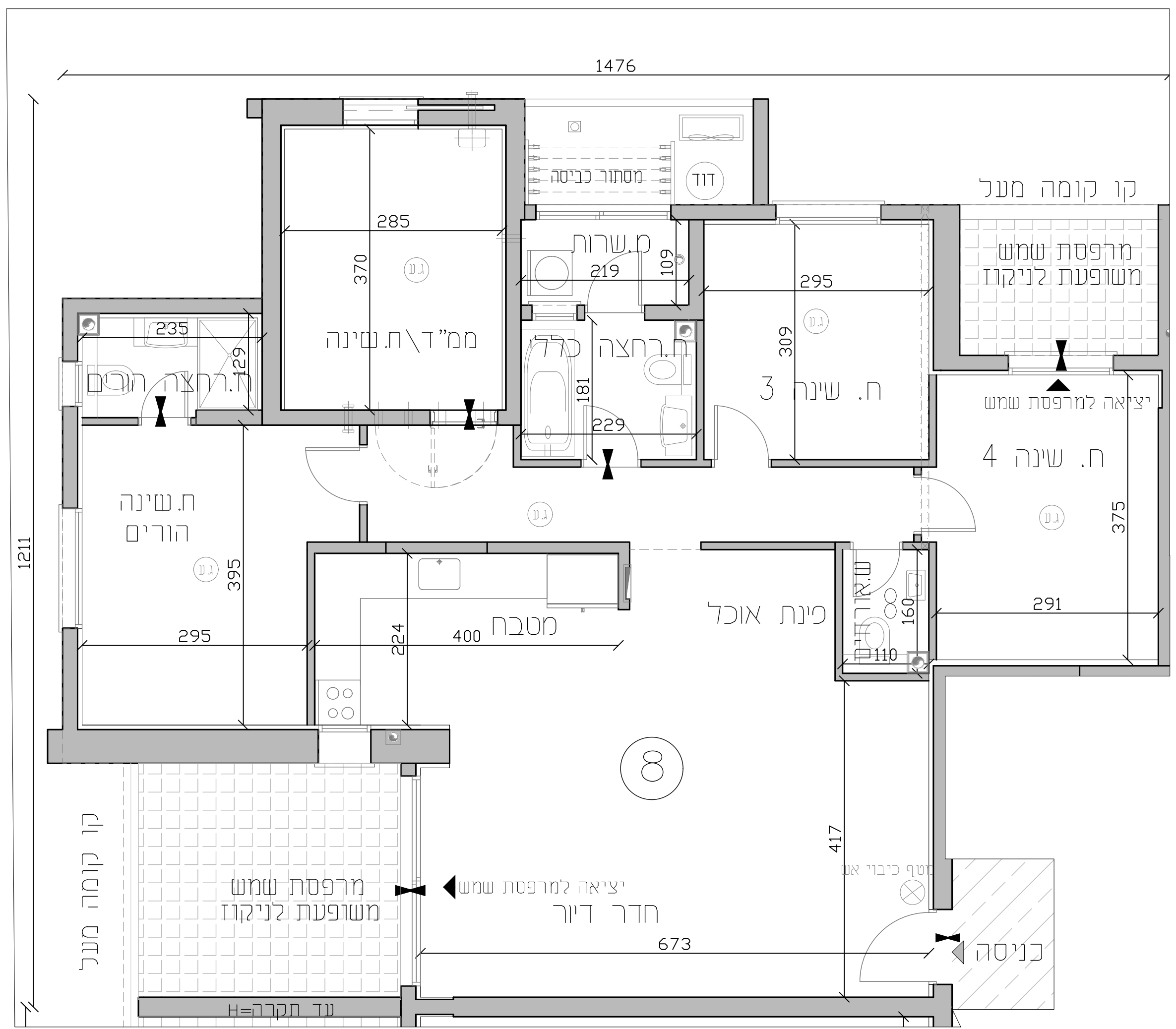
ראה נלווין הערות המצורף לתכנית וטוהוו חלק בלתי נפרד מהן
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיעוצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מותכננים /או יתכננו יועדו לבנין במישור
 הנכונת התקרה אינו סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים
 הרהיט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה /או הספק שיבחר על ידי
 חוכנת הפיתוח המוגש אינה סופית ונתחליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזון חברה לבניה בע"מ

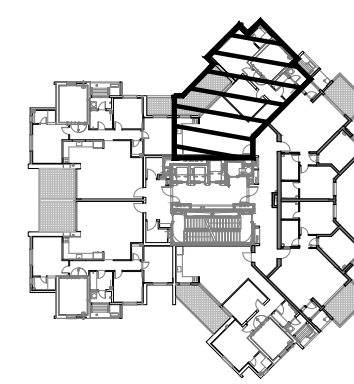


כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע לכיבוי	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכסות	מסלול מרפסת
מקום מוצע לנייד	רובה מרפסת
מקום מוצע לכיור	מיני ארמה
מקום מוצע לאמבטיה	חלום ומכתב חתרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
מקום מוצע לאמבטיה	ציאה לכניסת משותפת
מקום מוצע לאמבטיה	דור סים חמים
מקום מוצע לאמבטיה	הפיש מפרטים
מקום מוצע לאמבטיה	שוחת כיור
מקום מוצע לאמבטיה	שוחת ניקוז
מקום מוצע לאמבטיה	טולס כיור / צינור מי נגש
מקום מוצע לאמבטיה	צינור אוויר 47/8 פ"י תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחות
מקום מוצע לאמבטיה	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 101.45 מ"ר
 שטח מרפסת שמש כ- 15.5 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 15.5 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____
 2. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

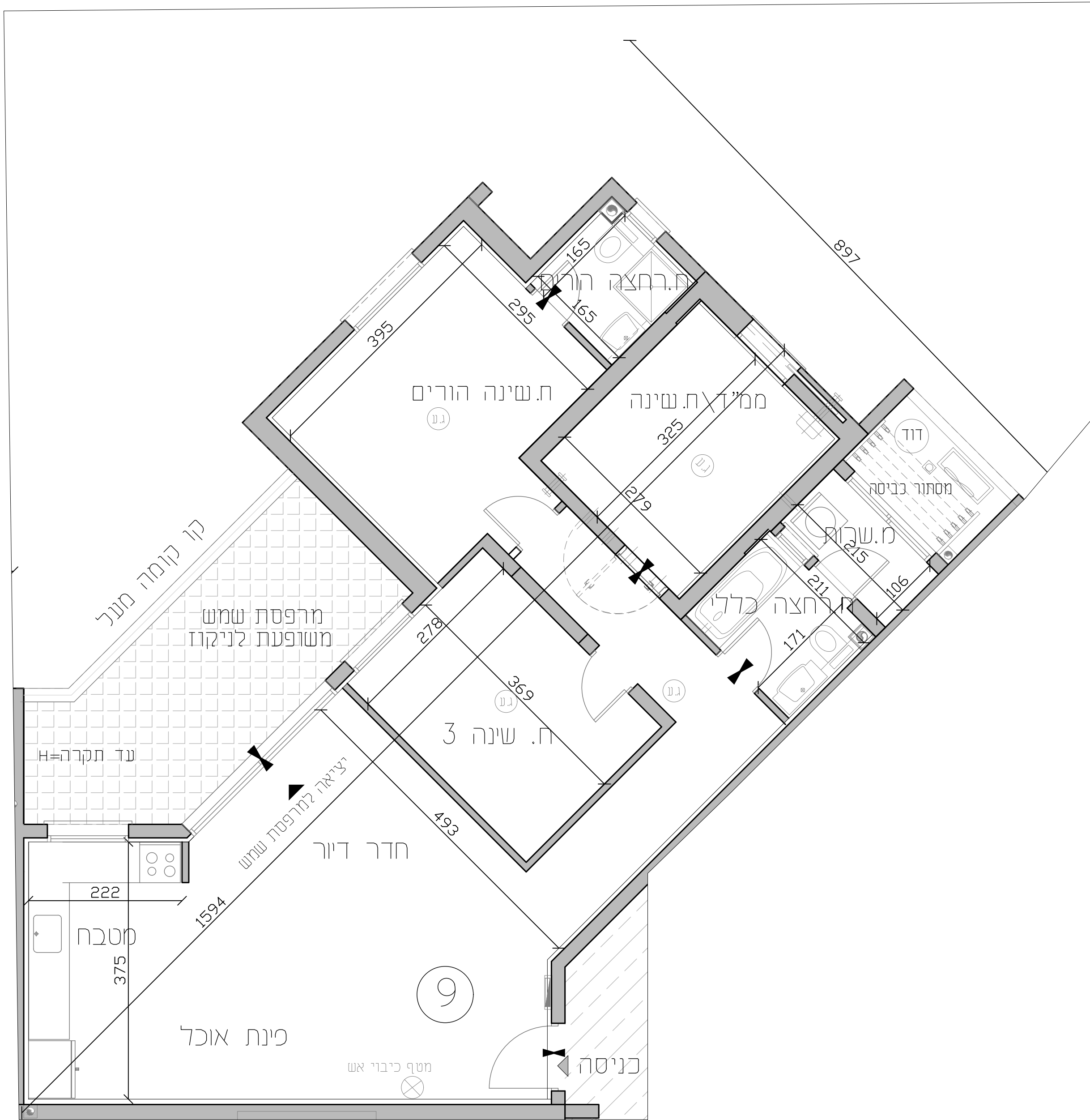
ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מהן
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מותכנים /או יתכנו ועודכנו בהמשך.
 תוכנית התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה /או הספק שיבחר על ידה.
 חובת הפיתוח המוגש אינה סופית ובהתאם לתאום תכנון, שטחים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
 יגאל כינשטיין
 אדריכלות בע"מ

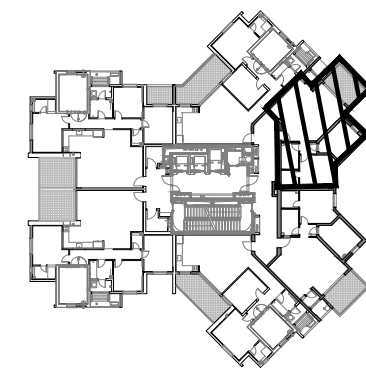
כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע כבידים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מספח שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע פגיון בלבד	מיני ארמה
מקום מוצע כניור	חחס ומכסה חתרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
דור סים חמים	ציוד כניסת משותף
סיקום מעבה מוגן	הפנימי מפרסים
אוויר קנדי	שוחת כיוו
צנע עקרוני בלבד	שוחת ניקוז
נחש חשמל דירתי	טולס כיוו
מכונת סים	צנור מי נשם
כבי אש	

צנור אויר 47/8" עלי חקת
 גבא והוראות פיקוד הבודק
 מערכת טעון אויר במטר



שטח הדירה הינו כ- 76.3 מ"ר
 שטח מרפסת נשמש: כ- 10.96 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 10.96 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. שם מלא _____
 ת.י _____
 חתימה _____
 2. שם מלא _____
 ת.י _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

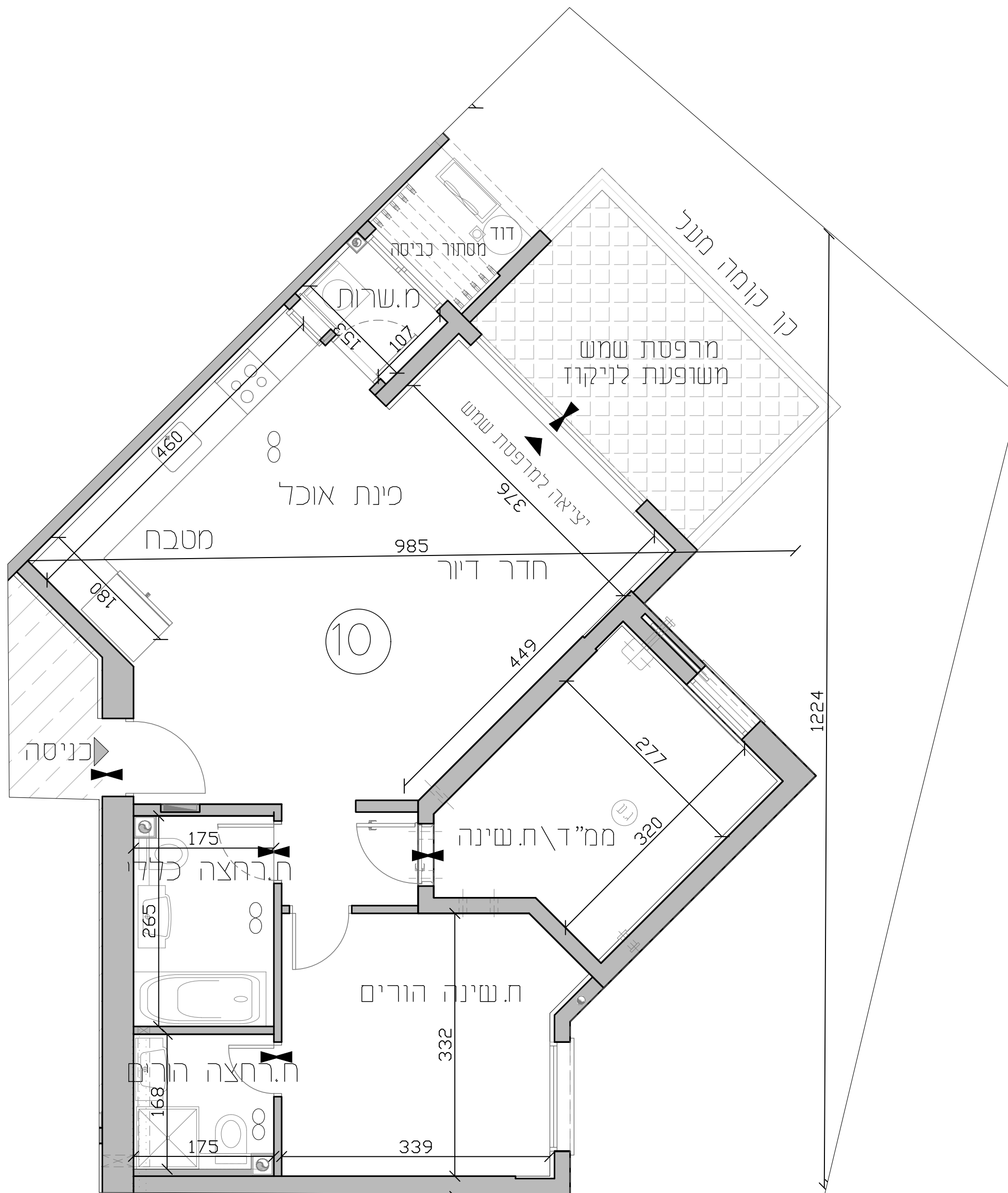
ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי נפרד מהן.
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י סביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים /או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 המכונת התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה /או הספק שייבחר על ידי.
 תוכנית הפיתוח המגויש אינה סופית ובהתחלית תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מזתנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

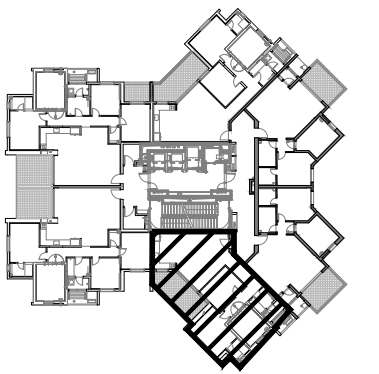


כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע לכיבוי	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מרפסת משותפת
מקום מוצע לטלוויזיה	רובה מרוצפת
מקום מוצע לכיור	מיני ארמה
מקום מוצע לאמבטיה	חלום ומבנה חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
מקום מוצע לאמבטיה	ציוד כניסת
מקום מוצע לאמבטיה	דור סים חמים
מקום מוצע לאמבטיה	הפנימי מפרטים
מקום מוצע לאמבטיה	שוחת כיבוי
מקום מוצע לאמבטיה	שוחת ניקוז
מקום מוצע לאמבטיה	שוחת כיבוי / צינור מי נשם
מקום מוצע לאמבטיה	צינור אוויר 47/8" על פי תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחות
מקום מוצע לאמבטיה	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 100.7 מ"ר
 שטח מרפסת משותפת כ- 14.66 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 14.66 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____
 2. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

ראו נילון הערות המצויף לתכניות וטיווח חלק בלתי מפורט
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 המבנות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים.
 הריחוט המסומן בתכניות הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או המפקח שייבחר על ידי.
 חובת הפיתוח המוגש אינה סופית ובהתאם לתוכנו, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

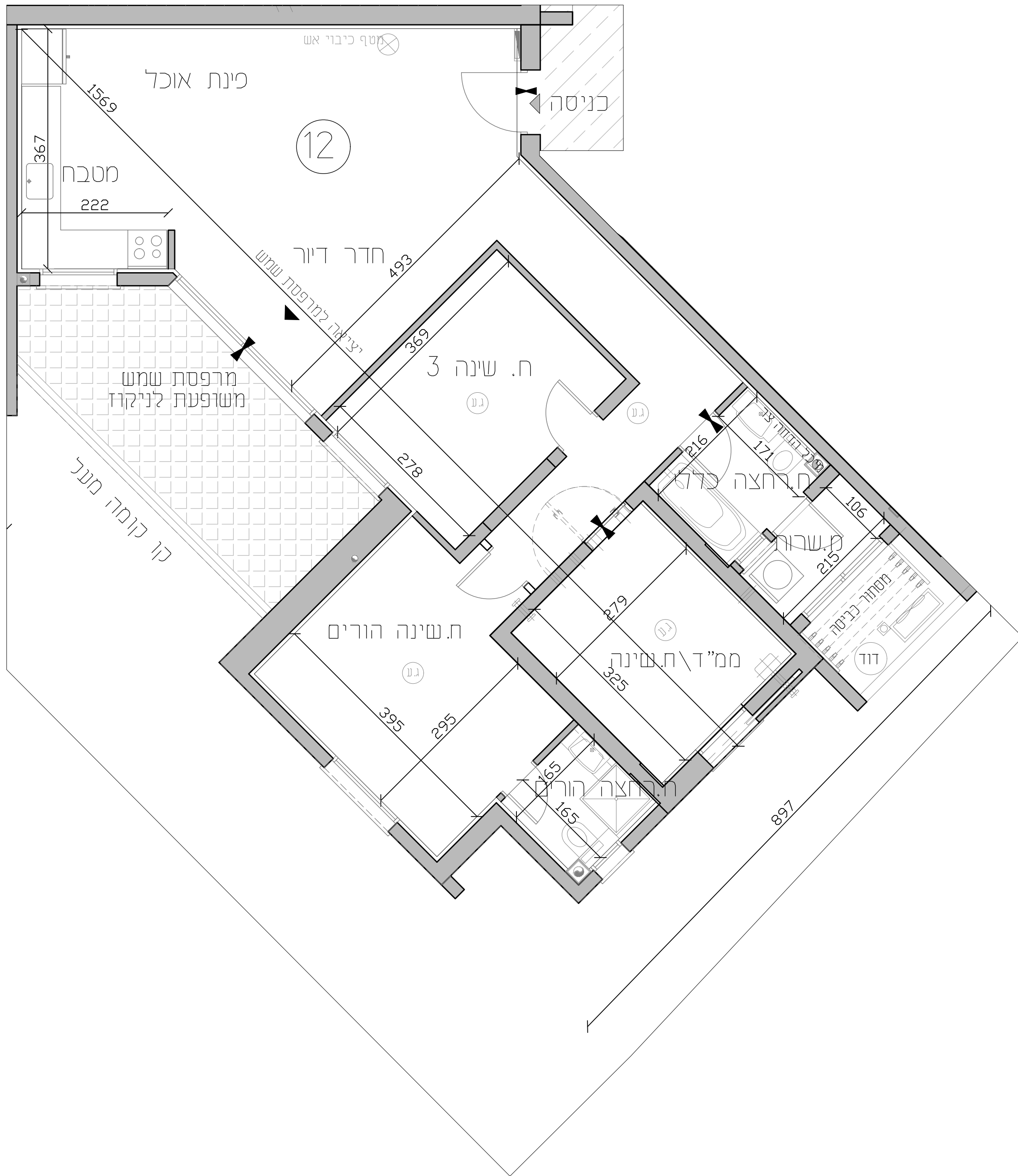
חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
 יגאל כינשטיין
 אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיט אדריכלים

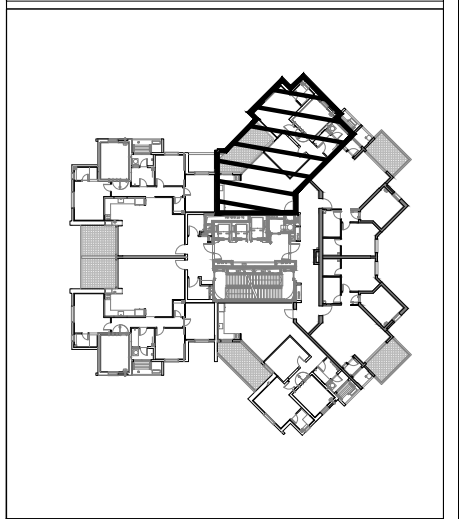
יסודות
 מבנה ומכר בע"מ



דירות מס':
45,39,33,27,21,15
69,63,57,51

מקרא סימנים

מקום מוצע כבידים	שטח משותף
מקום מוצע למקור	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סיניג	מספח שמש
מקום מוצע פקדוני כלבו	רובה מרוצפת
מקום מוצע כבוי	מיני אומה
מקום מוצע לאמבטיה	חחס ומבנה חקרה
מקום מוצע לאמרה	חצר פרטית
דור סים חמים	כניסה נדידה
סיקום מעבה מוגן	יצוא כניסת משותפת
אזורי נגיף	הפיש מפלסים
צנן עקדוני כלבו	שוחת כבוי
נחש משמל דירתי	שוחת ניקוז
מבנות סים	שוחת כבוי / צנור מי נגש
כבי אש	צנור אויר 47/8 פלי חקנת
	הבל והוראות פיקוד הבודף
	מערכת טעון אויר במטר



שטח הדירה הינו כ- 191.45 מ"ר
שטח מרפסת עשמש: כ- 15.04 מ"ר
מחוכה מרפסת העמש מקורה בשמש: כ- 15.04 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס': _____
דירה מס': _____
פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

2. עם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך _____

ראא נלינו הערות המצויף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מן
ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
קרי חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכות ואפיקות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים /או יתכנונו יועדכו במישך.
המבנות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.
הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה /או הספק שיבחר על דיה.
חוכת הפיתוח המגוש אינה סופית ונתחילי תכנון, שחיים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

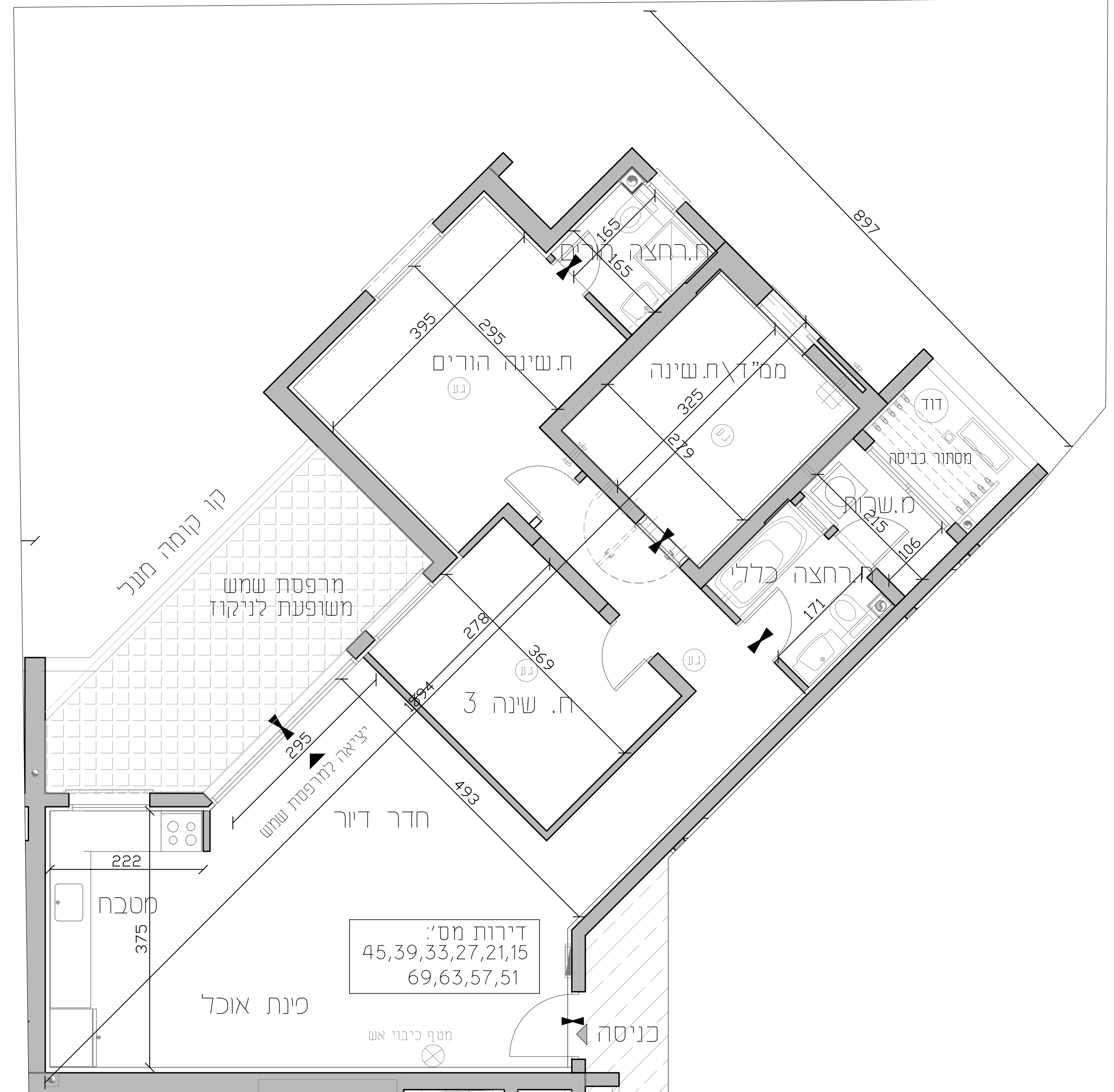
מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל כימשיך
אדינות גע"מ

כהן ליפשיט אדריכלים

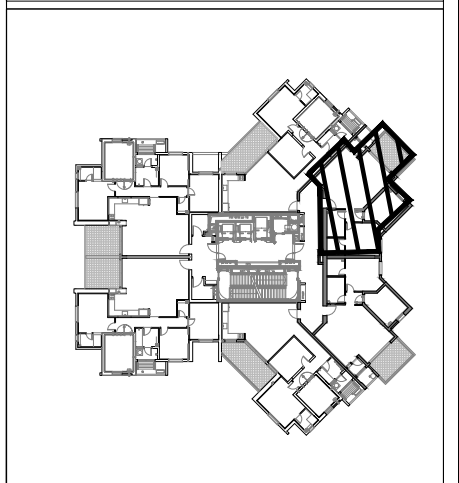
יסודות
מבנה ומכר גע"מ



דירות מס':
46,40,34,28,22,16
70,64,58,52

מקרא סימנים

מקום מוצע ככרזים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כניסה/סיני	מסלול מוצע
מקום מוצע לטלוויזיה	רובה מרוצפת
מקום מוצע לכיור	מיני ארמה
מקום מוצע לאמבטיה	חלום ומבנה חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה נדירה
מקום מוצע לאמבטיה	ציוד חשמלי
מקום מוצע לאמבטיה	ציוד חשמלי
מקום מוצע לאמבטיה	דור סים חמים
מקום מוצע לאמבטיה	הפנימי מפרטים
מקום מוצע לאמבטיה	שוחות כיוב
מקום מוצע לאמבטיה	שוחות ניקוז
מקום מוצע לאמבטיה	שוחות כיוב / צינור מי נשם
מקום מוצע לאמבטיה	צנור אוויר 47/8 פ"ל תקנות הב"א והוראות פיקוד הבנייה
מקום מוצע לאמבטיה	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 76.3 מ"ר
שטח מרפסת נשמש: כ- 10.96 מ"ר
מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 10.96 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס': _____
דירה מס': _____
פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

2. עם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך _____

ראו נילון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מן היתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה. קרי: חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך. הנכונות התקרה אינו סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים. הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד. סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או המספק שייבחר על ידי. שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

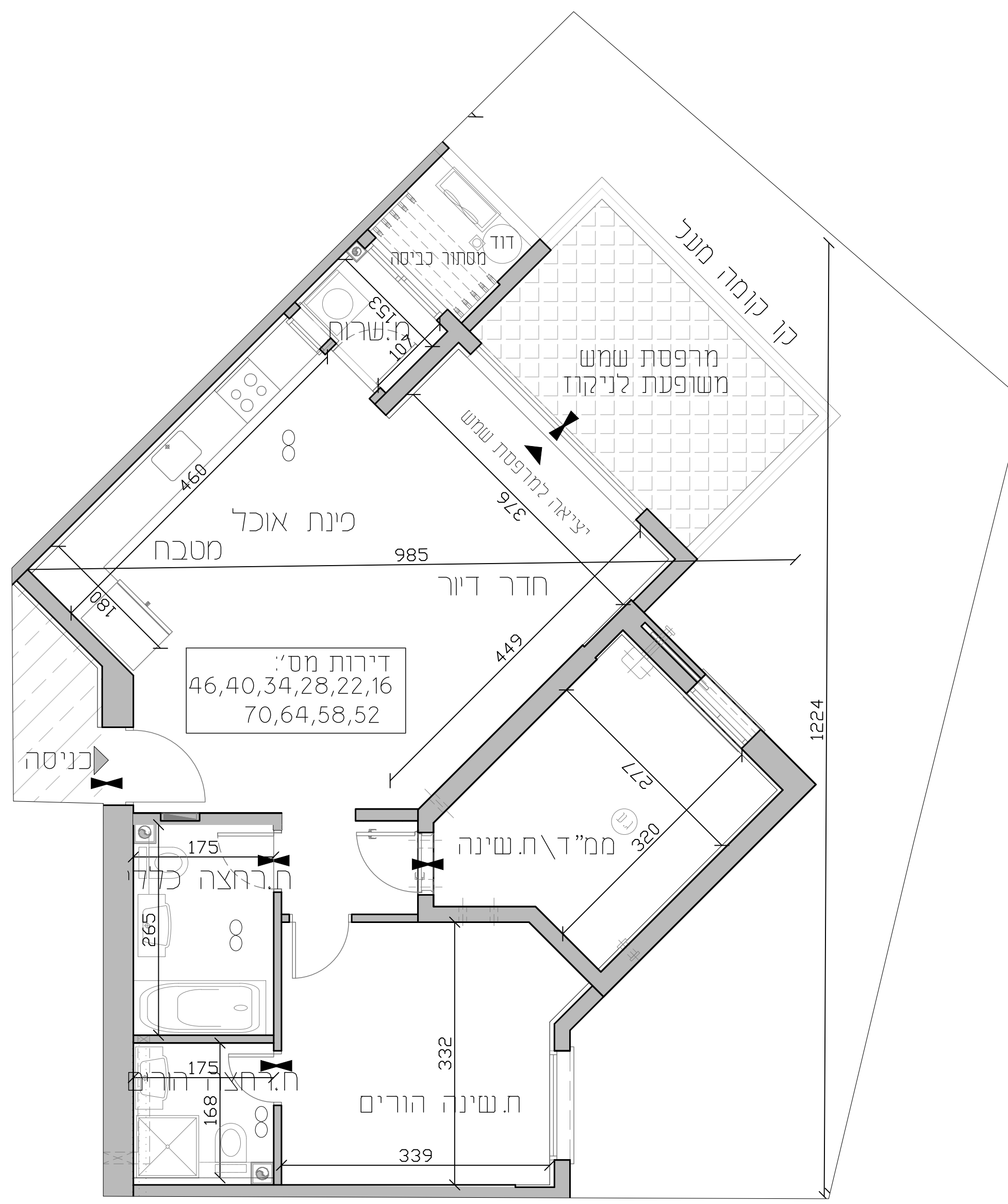
מזתנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל כינשטיג
אדריכלות ש"מ

כהן ליפשיט אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר גע"מ



דירות מס':
47,41,35,29,23,17
71,65,59,53

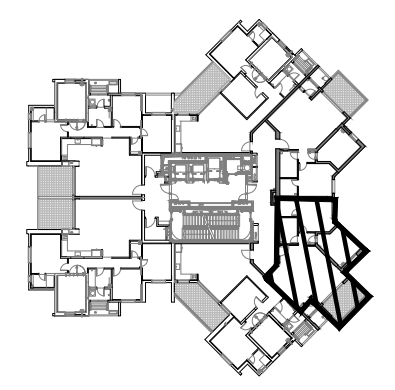
כרמי גת - מגרש 215



דירות 17
ק"מ 1:50
27/05/2026

מקרא סימנים

מקום מוצע כבדים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כביסה/סייגים	מרפסת משותפת
מקום מוצע לנגיף	רובה מרפסת
מקום מוצע לכיור	מיני ארמה
מקום מוצע לאמבטיה	חלום ומכתב חקרה
מקום מוצע לאסרה	חצר פרטית
דור סים חמים	כניסה נדירה
סיקום מעבה מוגן	יציאה למרפסת משותפת
אוויר קנ"ב	הפנימי מפרטים
צנ"ד עקרוני בכבד	שוותח כבד
נחש חשמל דירתי	שוותח ניקוז
מכונת סים	קולט כבד
כבי אש	צינור מי נשם
	צינור אוויר 47/8" על"י תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחה
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 76.3 מ"ר
שטח מרפסת משותפת: כ- 10.96 מ"ר
מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 10.96 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס': _____
דירה מס': _____
פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

2. עם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
תאריך _____

ראו נלווין הערות המצורף לתכנית וטווח חלק בלתי מפרד מרן
ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו יועדכנו בהמשך.
המבנות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים.
הריחוף המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
סימון המטבח הינו רעיוני ולמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידי.
תוכנית הפיתוח המוגש אינה סופית ובהתאם לתכנון, שינויים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

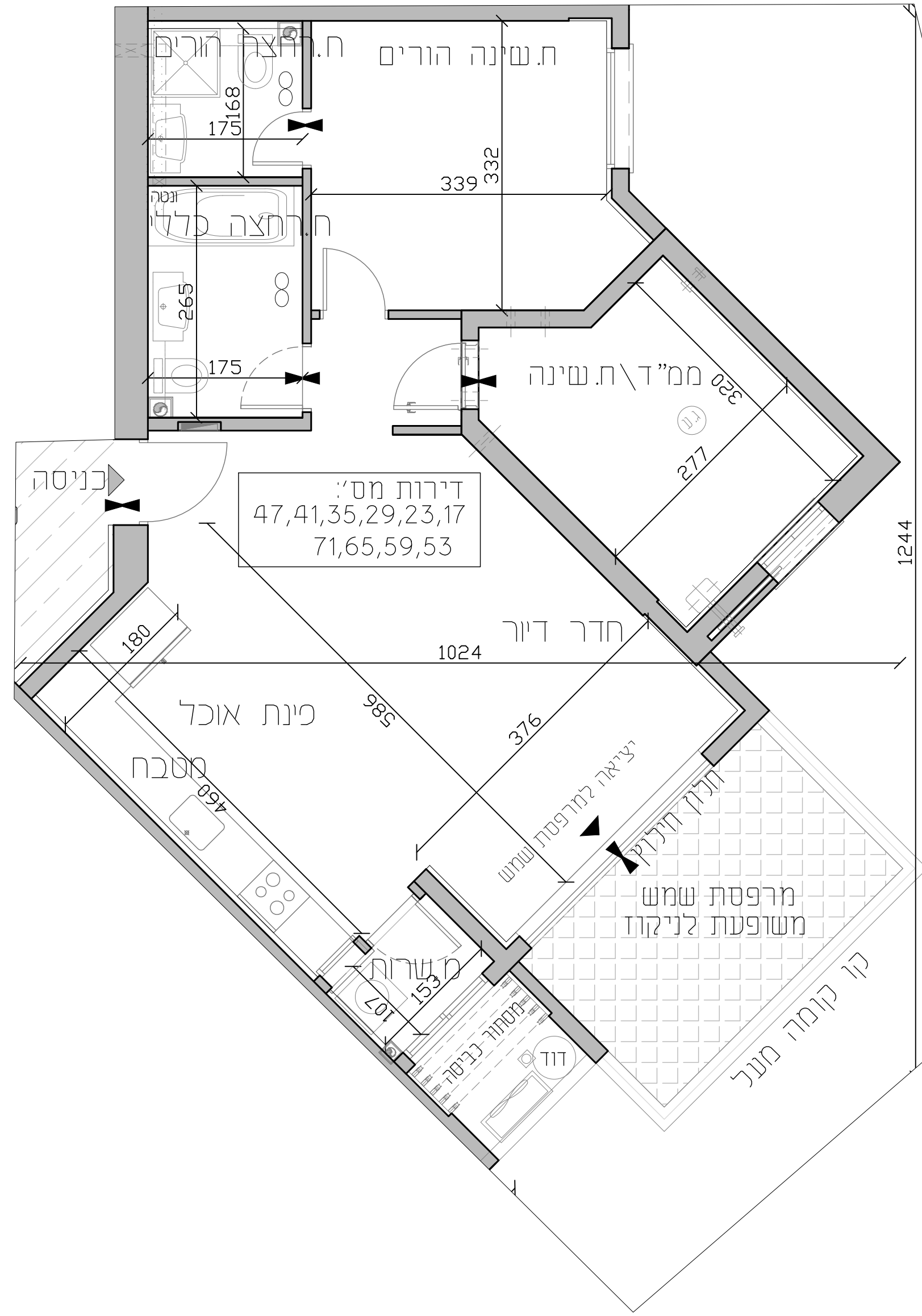
חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
יגאל כינשטיג
אדיננות ש"מ

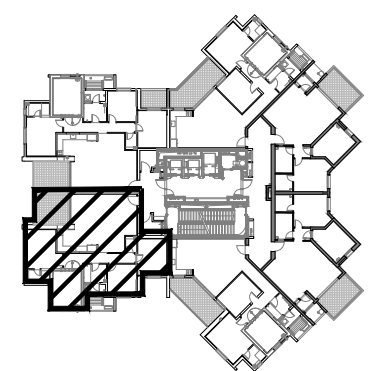
כהן ליפשיט אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר בע"מ



מקרא סימנים

מקום מוצע לכיבוי	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מסלול מוצע
מקום מוצע לטלוויזיה	רובה מוצעת
מקום מוצע לכיור	מיני ארמה
מקום מוצע לאמבטיה	חלום המבנה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
מקום מוצע לאמבטיה	יציאה לכניסת משותפת
דור סים חמים	הפנימי מפרטים
סיקום מעבה מוגן	שוחת כיבוי
צנע עקרוני בלבד	שוחת ניקוי
נחש חשמל ידחוי	שוחת כיבוי / צנעו מי נשם
מכונת סים	
כיבוי אש	
	צנעו אוויר 47/8" על"י תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחות
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.7 מ"ר
 שטח מרפסת שמש כ- 12 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____
 2. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

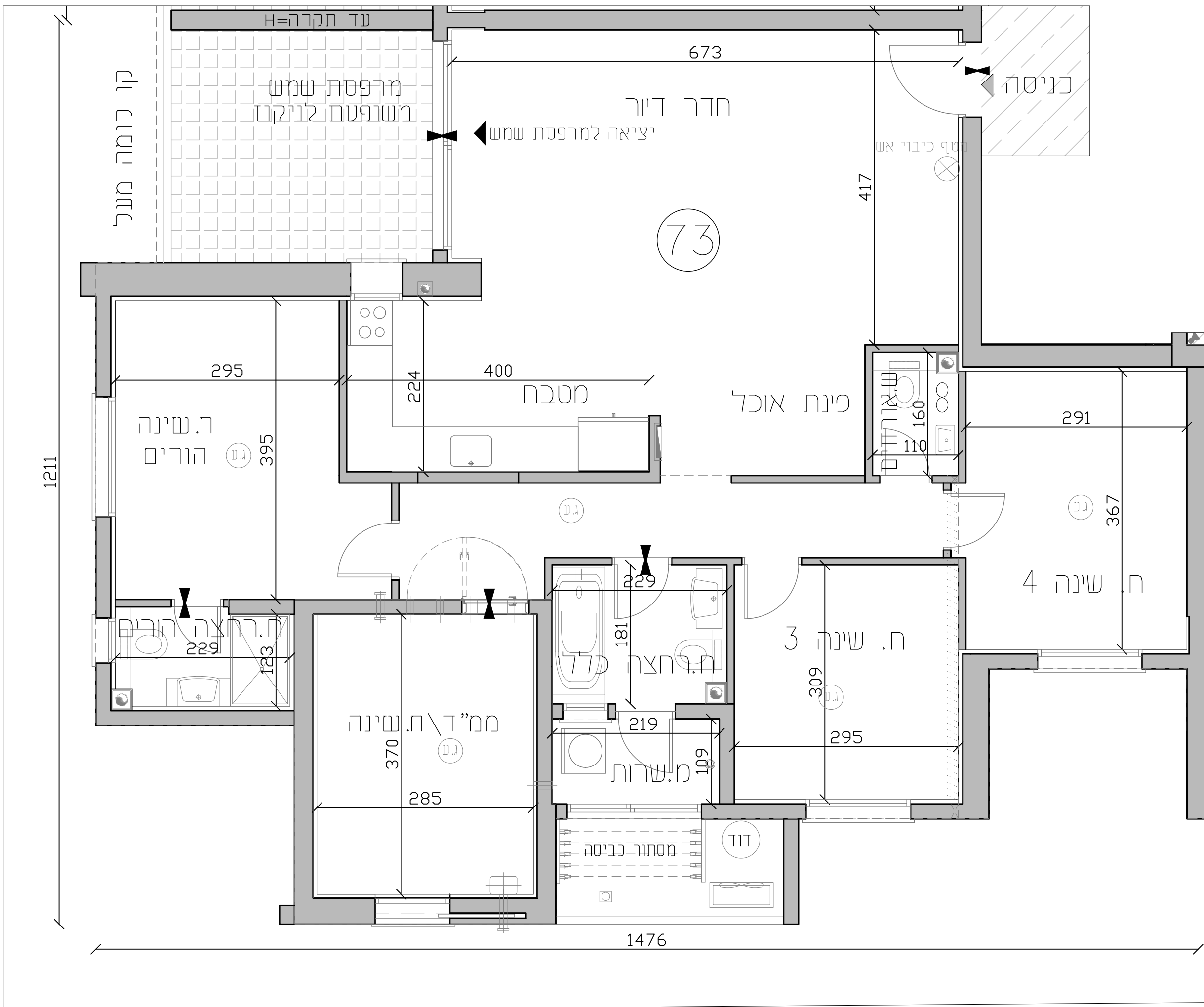
ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מן...
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתוכנית הסופית לביצוע יהיה עפ"י סביבת התכנית...
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ויעודכנו בהמשך...
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים...
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד...
 סיפון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י התכנית ו/או הספקן שיבחר על ידה...
 תוכנית הפיתוח המוגש אינה סופית ובהתאם לתכנית, תכנון, שטחים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

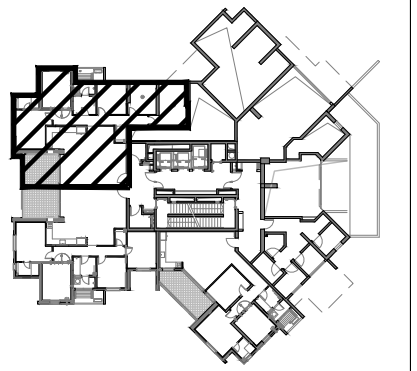


כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע כבידים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מסלול מרפסת שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע פקדוני כלבו	מיני ארמה
מקום מוצע כניור	חחס ומכתב חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמרה	כניסה לדירה
דור סיום חמים	יציאה כניסת משותפת
סיקום מעבה מוגן	הפנימי מפרטים
אזורי כניסה/צד	שוחת כיוו
צד עקרוני כלבו	שוחת ניקוו
נחש חשמל דירתי	שוחת כיוו / צינור מי נשם
מכונת מים	
כניו אש	
	צינור אוויר 47/8 פ"ל תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחה
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.9 מ"ר
 שטח מרפסת שמש כ- 12 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. שם מלא _____ ת. _____
 חתימה _____
 2. שם מלא _____ ת. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

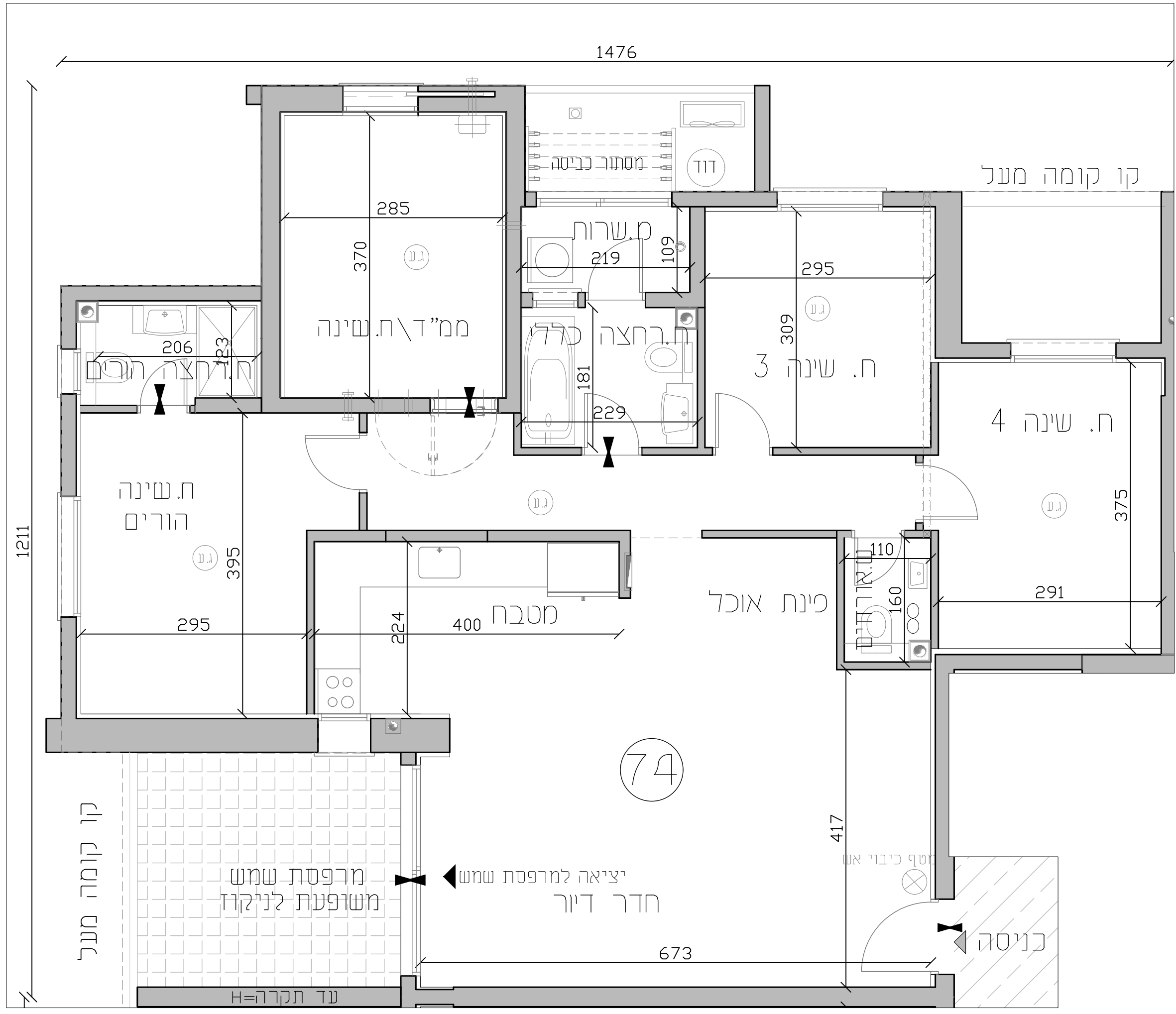
רואה נלווין הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי נפרד מהן
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידי.
 כוננית הפיתוח המבוגש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

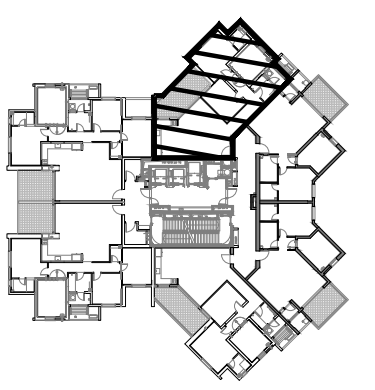
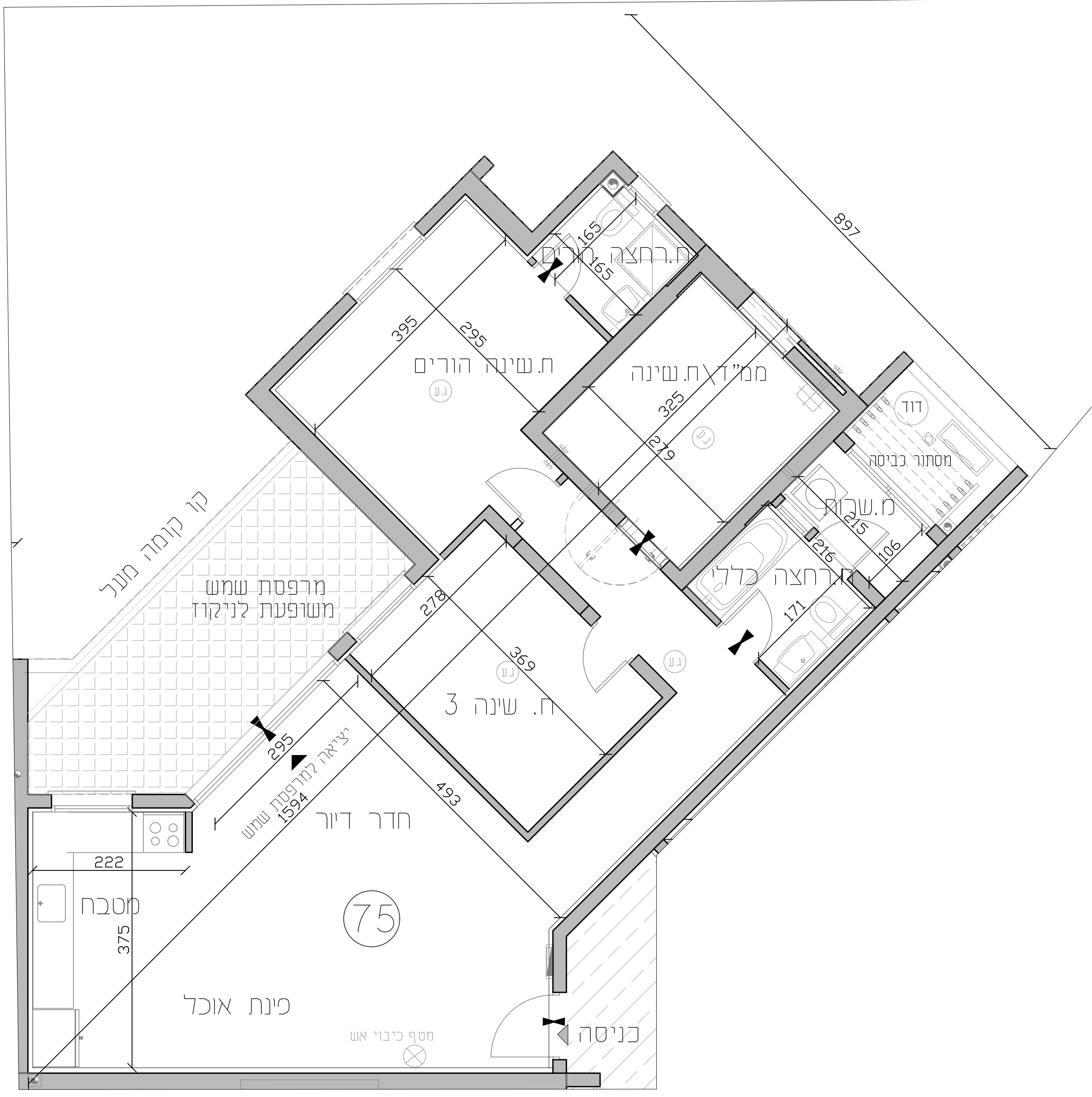


כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע כבידים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מספח שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע עקרונות בלבד	מיני ארמה
מקום מוצע כניו	חחס ומכסה חניה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמרה	כניסה לדירה
דור סים חמים	יציאה כניסת משותפת
סיקום מעבה מוגן	הפנימי מפרטים
אוויר קנ"מ-בכ"ב	שוחת כיוו
צנ"מ עקרונות בלבד	שוחת ניקוז
נחש חשמל דירתי	קולט כיוו
מכונת סים	צינור מי נגש / כיוו אש
כיוו אש	



שטח הדירה הינו כ- 101.45 מ"ר
 שטח מרפסת שמש כ- 15.04 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 15.04 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

2. עם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

ראו גיליון הערות המצויף לתכנית וטהווה חלק בלתי נפרד מהן.
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י סביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או המספק שיבחר על ידי.
 חובות הפיתוח המוגש אינן סופיות ובהתאם לתכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

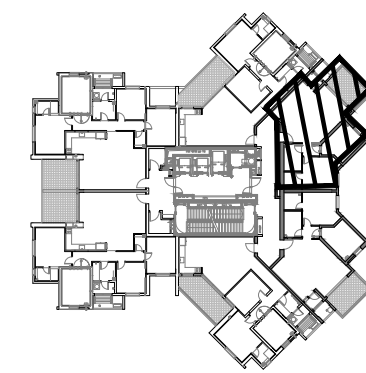
חיים כהן
 יגאל כינשטיג
 אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיט אדריכלים

יסודות
 מבנה ומכר בע"מ

מקרא סימנים

מקום מוצע ככרזים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מספח משמש רחבה מרוצפת
מקום מוצע פנקיוני בלבד	מיני ארמה
מקום מוצע לכיור	חחס ומכסה חתרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
דור סים חמים	ציוד כניסת משותף
סיקום מעבה מוגן	הפנימי מפרטים
אוויר קנדי	שוטח כיוב
צנע עקרוני בלבד	שוטח ניקוז
נחש משמל דירתי	טולס כיוב / צנור מי נשם
מכונת סים	צנור אויר 47/8 פ"ל חקוק
כיבי אש	הגלא והדואת פיקור הבדוף
	מערכת טיפון אויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 76.3 מ"ר
 שטח מרפסת נשמש: כ- 10.96 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 6.4 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. שם מלא _____
 ת.י _____
 חתימה _____
 2. שם מלא _____
 ת.י _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

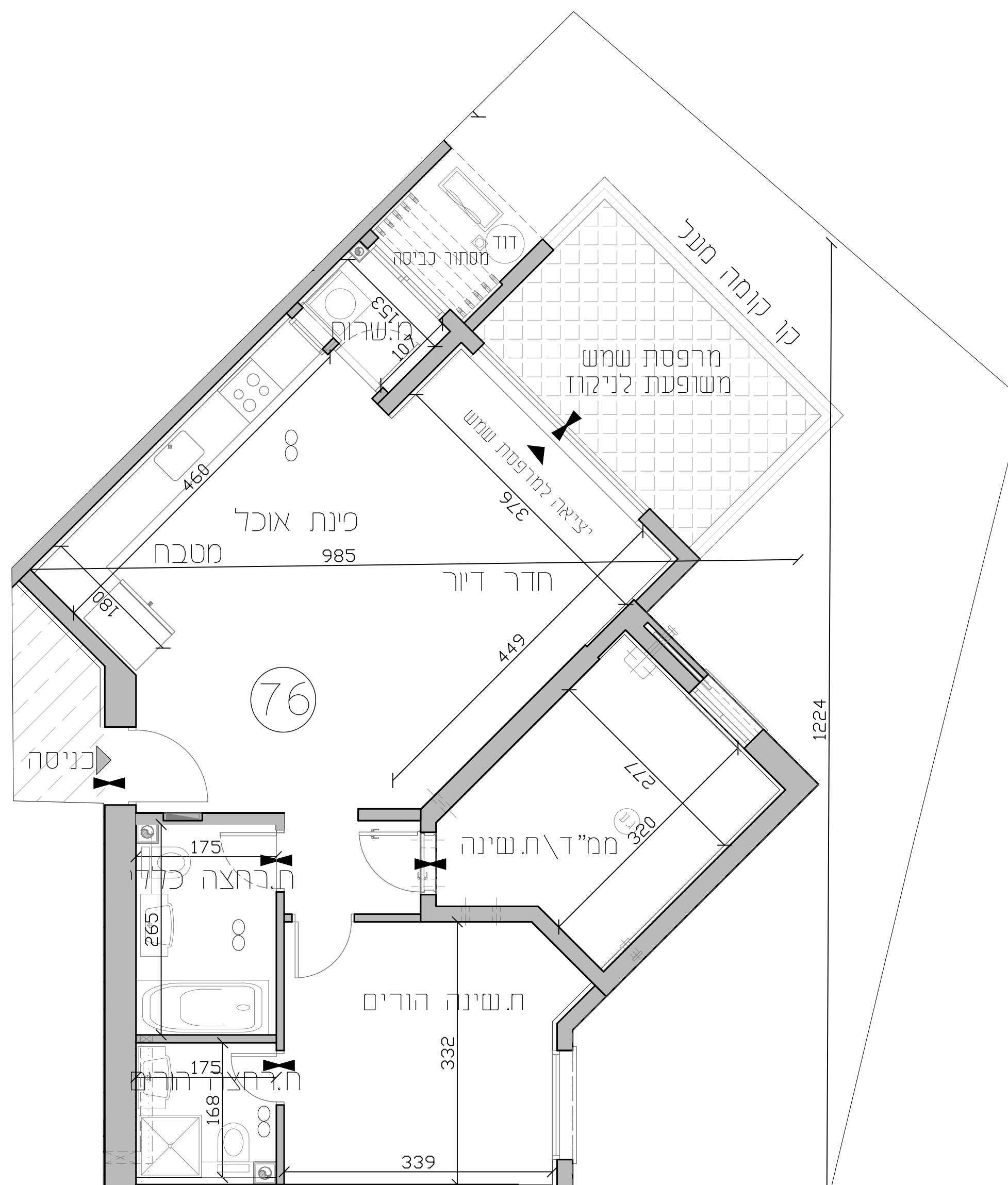
ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מהן.
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י סביעת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 המכונת התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או המספק שייבחר על ידי.
 תוכנית הפיתוח המוגש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

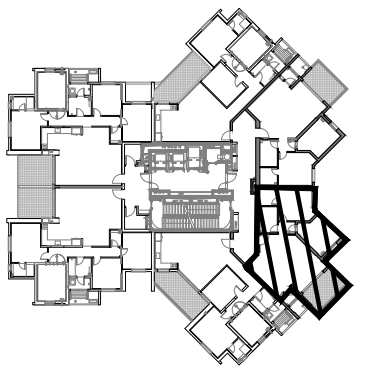


כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע כבדים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מרפסת שמש/רובה מרוצפת
מקום מוצע עקרונות כלכלי	מיני ארמה
מקום מוצע לכיור	חחס ומכסה חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה נדירה
מקום מוצע לאמבטיה	צינור בשיפוט/משתחרר
דור סיום חמים	הפנימי מפרטים
סיקום מעבה מוגן	שוותח כיור
אוויר קנ"מ/כבד	שוותח ניקוח
כוח חשמל דירתי	שוותח כיור / צינור מי נשם
מכונת מים	
כיבוי אש	
	צינור אוויר 47/8" עלי חקת
	הגלא והוראות פיקוד הבטיחות
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 76.3 מ"ר
 שטח מרפסת שמש: כ- 10.96 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח: כ- 6.4 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

- שם מלא _____ ת.י. _____ חתימה _____
- שם מלא _____ ת.י. _____ חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

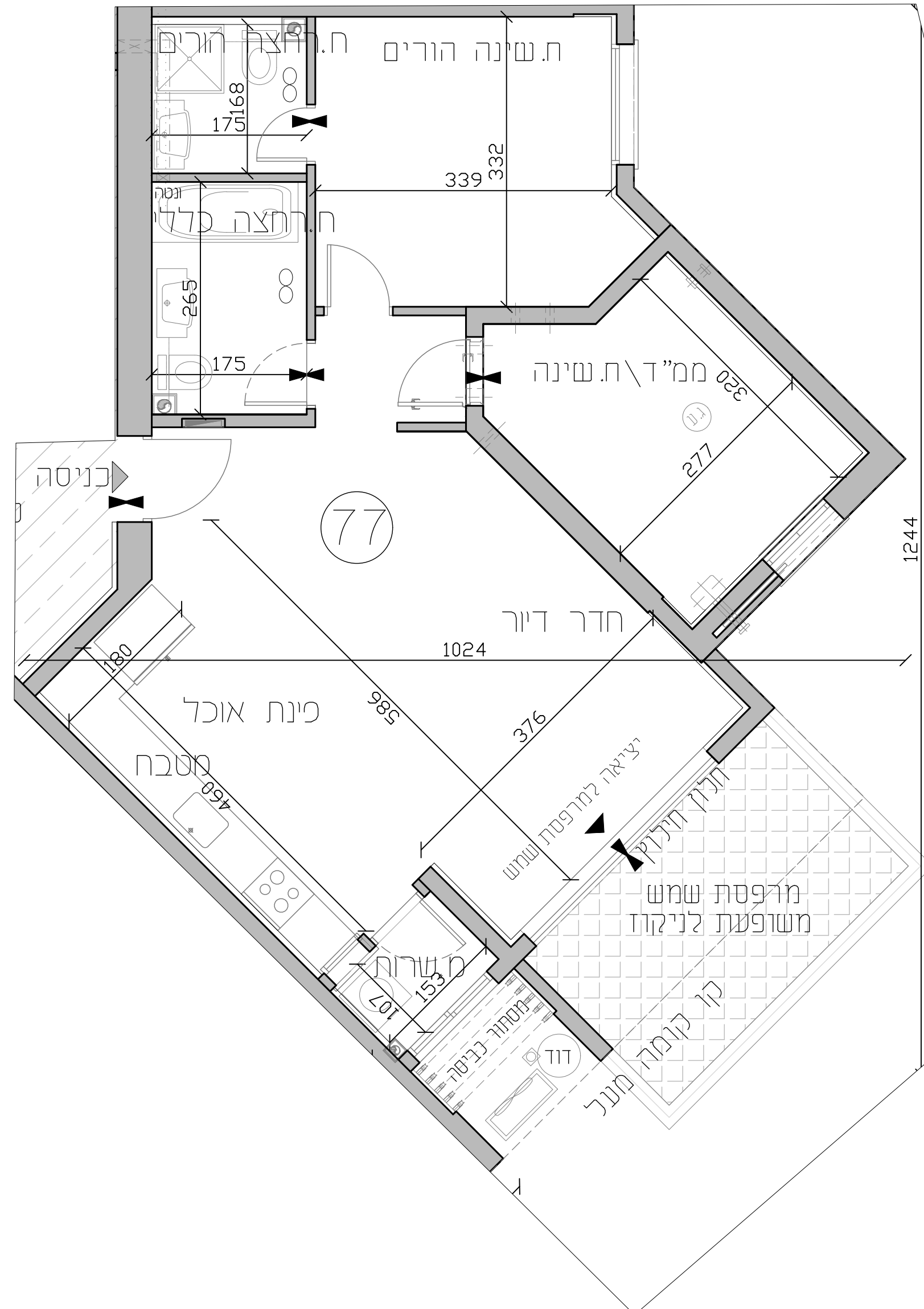
ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מהן.
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י סביבת החברה.
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או המספק שייבחר על ידי.
 תוכנית הפיתוח המוגש אינה סופית ונתחליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
 יגאל כינשטיין
 אדריכלות בע"מ

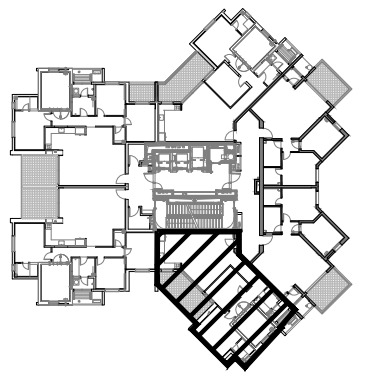
כהן ליפשיט אדריכלים



מקרא סימנים

מקום מוצע לכיבוי	שטח משוחף
מקום מוצע למקרר	חצר משוחפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מספח שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע פנל עקיני בלבד	מיני ארמה
מקום מוצע לכיור	חחס ומכסה חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פריחה
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
דור סים חמים	ציוד כניסת/משותף
סיקום מעבה מוגן	הפיש מפרסים
אוויר קנ"מ/בלבד	שוטח כיבוי
נחש חשמל דירתי	שוטח ניקוי
מכונת סים	קולט כיבוי / צינור מי נגש
כיבוי אש	

צינור אוויר 47/8" על"י תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחות
 מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 100.7 מ"ר
 שטח מרפסת שמש כ- 14.66 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 14.66 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. שם מלא _____
 ת.י. _____
 חתימה _____
 2. שם מלא _____
 ת.י. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מהן
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י סביעת החברה
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סיפון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או המספק שיבחר על דיה.
 תוכנית הפיתוח המוגש אינה סופית ותתחלף תכנון, שטחים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

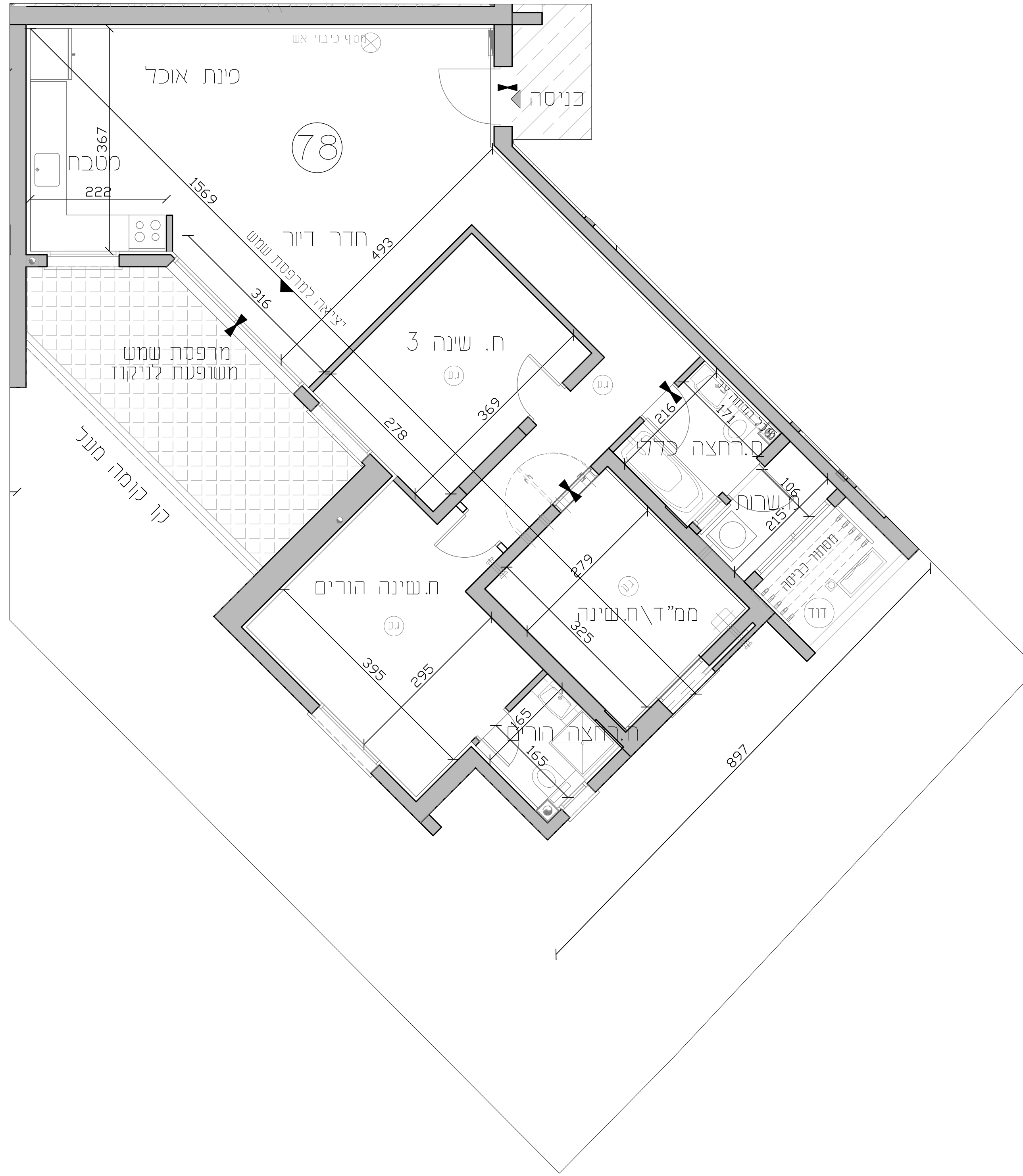
חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
 יגאל כינשטיק
 אדריכלות בע"מ

כהן ליפשיט אדריכלים

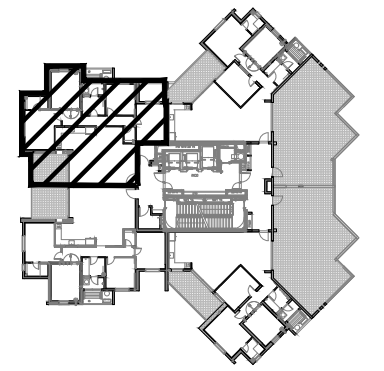
יסודות
 מבנה ומכר בע"מ



מקרא סימנים

מקום מוצע ככרזים	שטח משותף
מקום מוצע למקור	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סינינג	מספח שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע פנאי/בבד	מיני ארמון
מקום מוצע ככור	חחס המבנה חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
מקום מוצע לאמבטיה	יציאה כניסת משותפת
דור סים חמים	הפנימי מפרטים
סיקום מעבה מוגן	שוחת כיוו
אוויר קביל/מצנן עקרוני בבבד	שוחת ניקוו
נחש חשמל דירתי	שוחת כיוו / צינור מי נשם
מכונת מים	
כבי אש	

צינור אוויר 4"/7" על"י תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחה
 מערכת סינון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.9 מ"ר
 שטח מרפסת שמש כ- 12 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

- שם מלא _____ ת. _____ חתימה _____
- שם מלא _____ ת. _____ חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

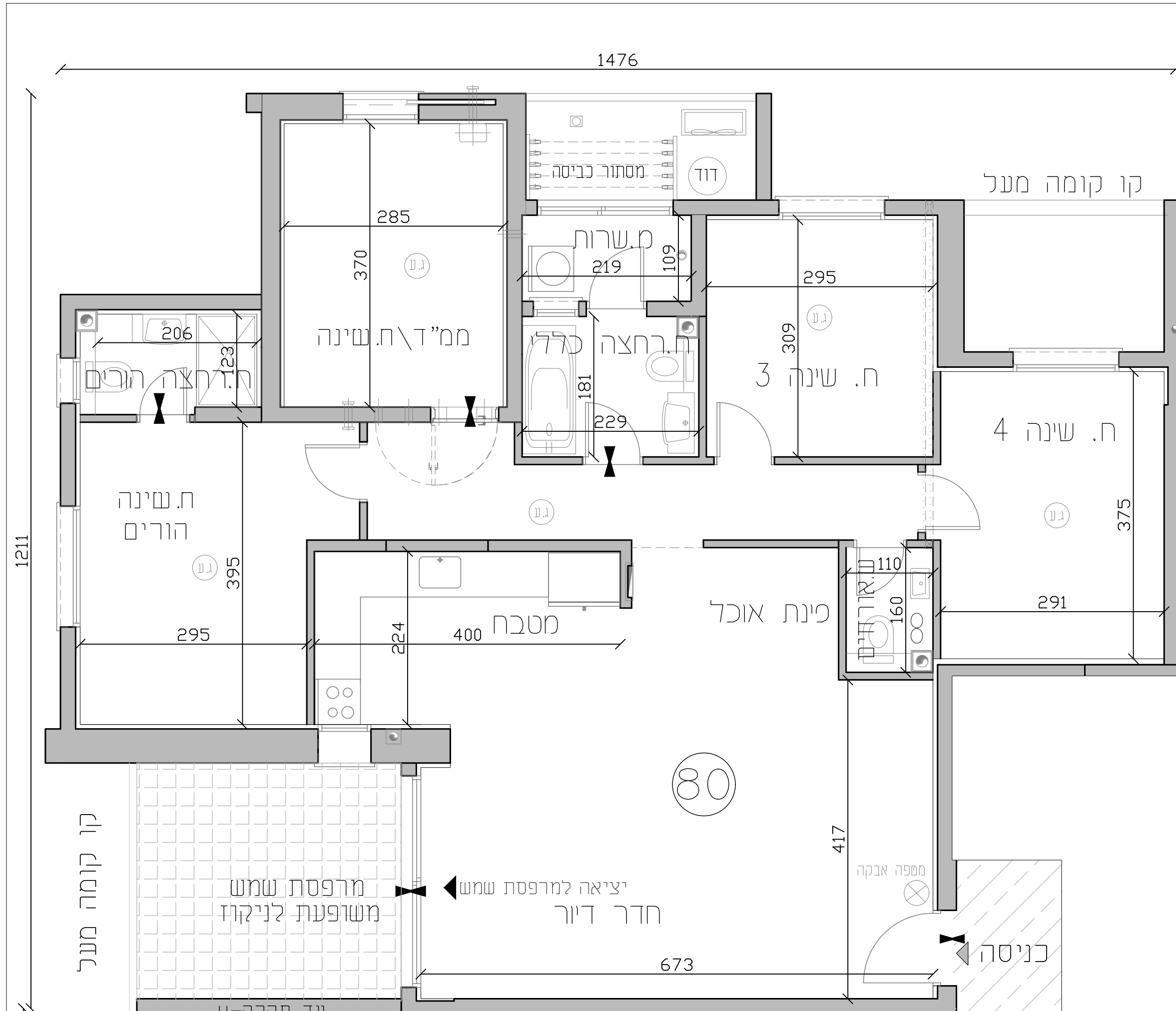
ראה נלווין הערות המצורף לתכנית וטוהוו חלק בלתי נפרד מהן
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשות היעוצים הטכניים בתכנית הסופית לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגורות אגרות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מותכננים ו/או יתכננו ועודכנו בהמשך.
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היעוצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שיבחר על ידה.
 כוננית הפיתוח המבטיש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשות ותכנון היעוצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ



כהן ליפשיט אדריכלים



דירות מס':
101,97,93,89,85

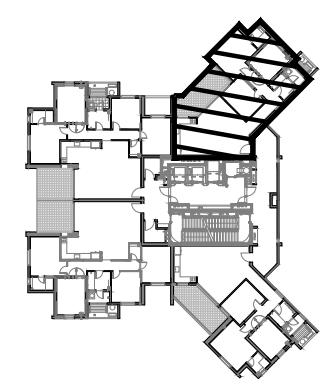
כרמי גת - מגרש 215



דירות 85
קנ"מ 1:50
27/05/2026

מקרא סימנים

מקום מוצע כבדים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מספח שמש/רובה מרפסת
מקום מוצע פנקיוני בלבד	מיני ארמה
מקום מוצע כבד	חחס ומכתחנה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה נדירה
מקום מוצע לאמבטיה	יציאה כניסת משותפת
דור סים חמים	הפנימי מפרטים
סיקום מעבה מוגן	שוחת כבד
אוויר נקי-צנע ענקיוני בלבד	שוחת ניקוז
נחש חשמל ודחוי	קולט כבד / צנור מי נגש
מכונת סים	
כבי אש	



שטח הדירה הינו כ- 101.45 מ"ר
שטח מרפסת עשמש: כ- 15.04 מ"ר
מחוכה מרפסת השמש מקורה בשמש: כ- 15.04 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס': _____
דירה מס': _____
פרטי הרוכשים: _____

1. עם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

2. עם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
חאריך _____

ראה נילון הערות המצויף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מן...
ויתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים...
במבנה הסופי לביצוע יהיה עפ"י סביעת החברה...
קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אגרות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים /או יתכנו ויעדכנו בהמשך...
המבנות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים...
הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד...
סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה /או הספק שייבחר על ידי...
ותכנית הפיתוח המוגש אינה סופית ונתחליף תכנון, שטחים משותפים ופרטים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

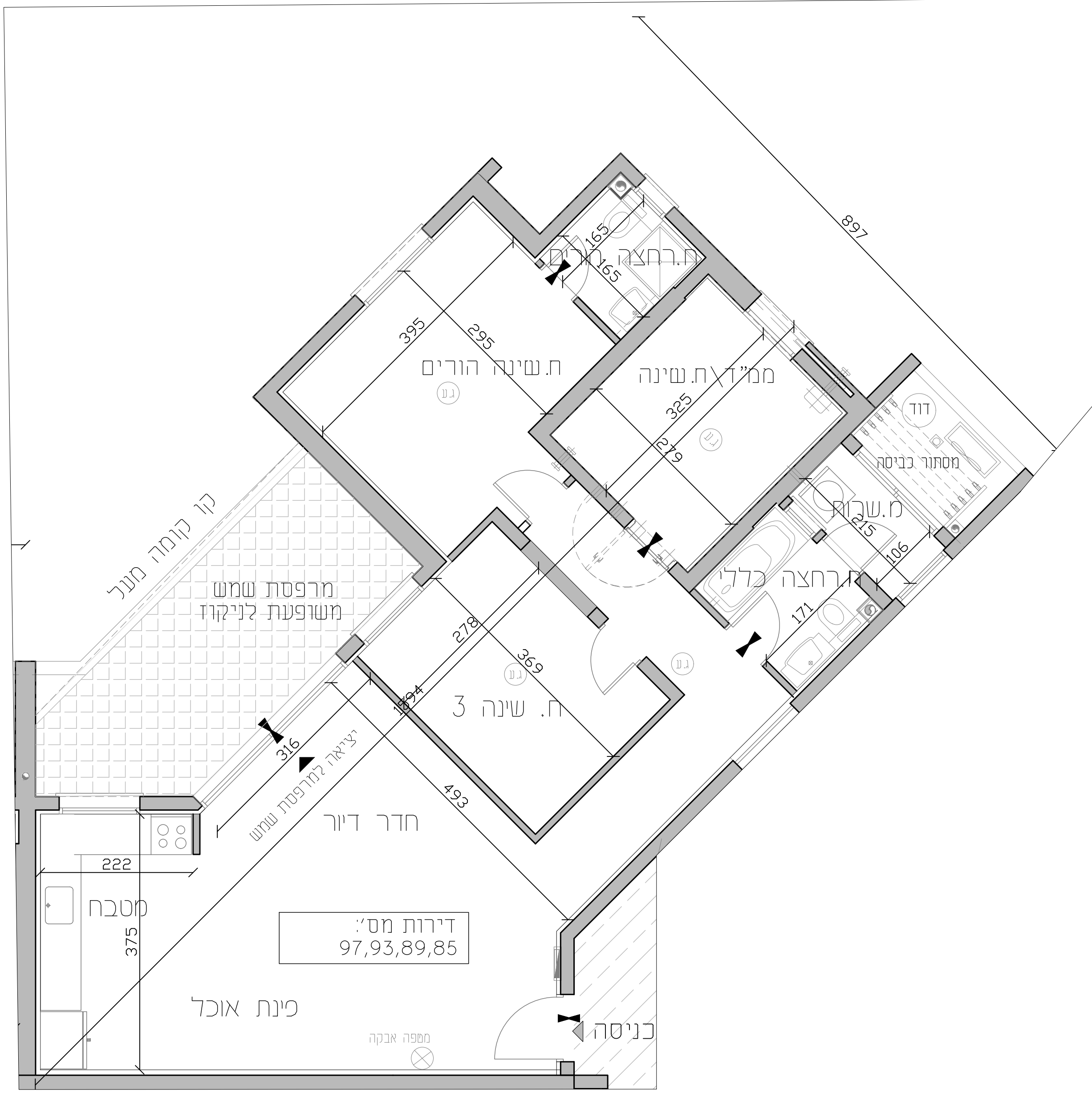
חותמה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

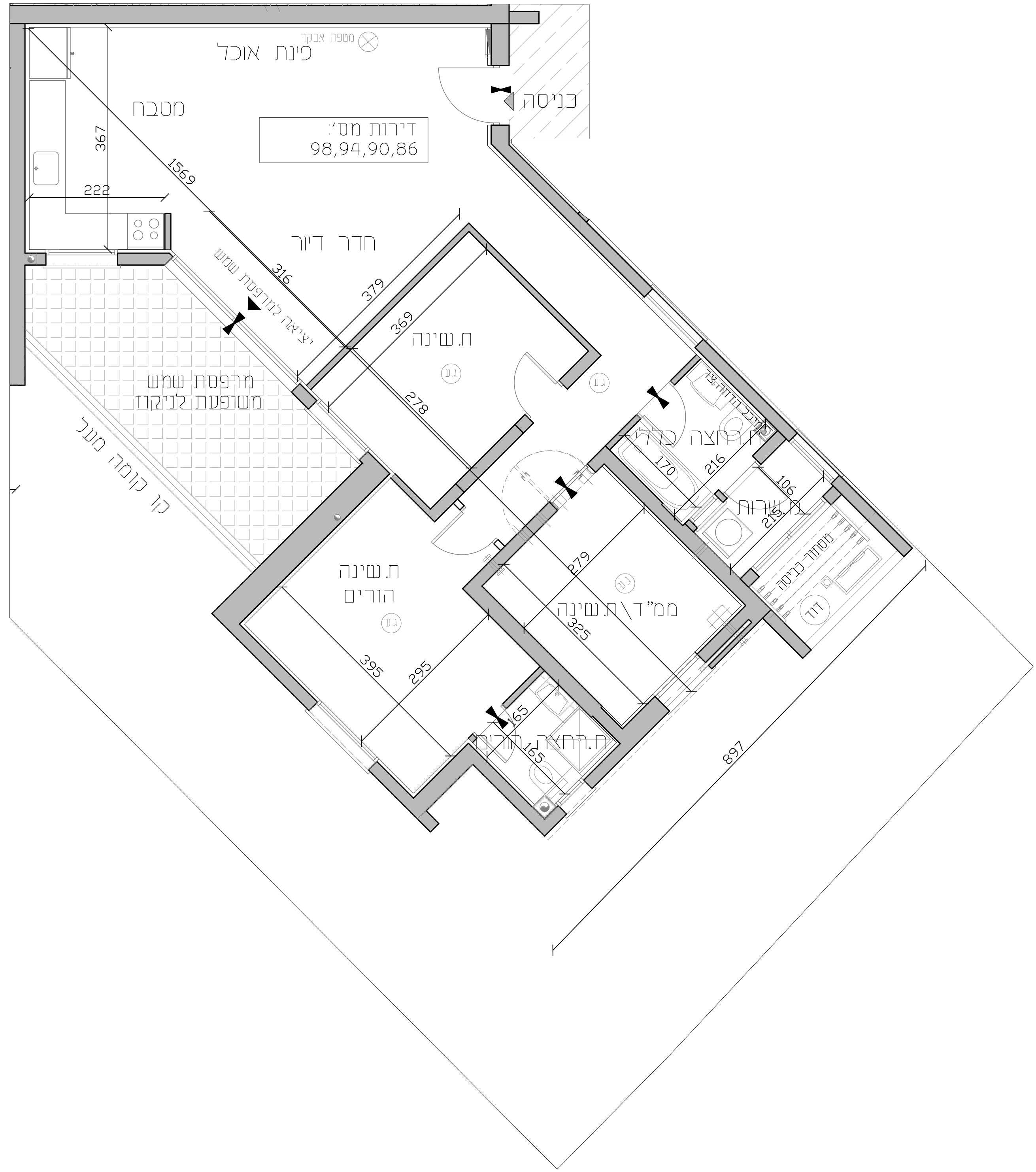
חיים כהן
יגאל כינשטיג
אדריכלות ע"מ

כהן ליפשיט אדריכלים

יסודות
מבנה ומכר גע"מ



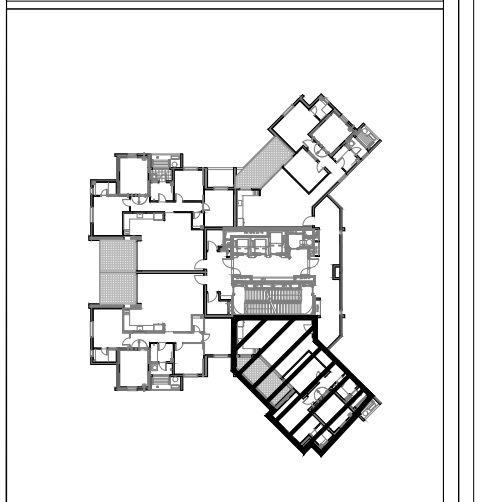
דירות מס':
102,98,94,90,86



מקרא סימנים

מקום מוצע ככרטיים	שטח משוחף
מקום מוצע למקרר	חצר משוחפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סיניג	מרפסת שמש/רובה מרפסת
מקומות סגור עוקרני בלבד	מיני ארמה
מקום מוצע לכיור	חחס ומכסה חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פריחה
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה נדירה
דור סים חמים	פיצוּאה למרפסת/משחף
סיקום מעבה מוגן	הפוישי מפלסים
אוויר ענקי-כבד	שוחת כיוב
כוח משטל דירתי	שוחת ניקוז
מכונת מים	שוחת כיוב / צינור מי נגש
כיבוי אש	

צינור אויר 47/8" עלי חקנות
הבא והוראת פיקוד הבודף
מערכת טעון אויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 100.7 מ"ר
שטח מרפסת שמש: כ- 14.66 מ"ר
מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 14.66 מ"ר

תאריך: _____
קומה מס': _____
דירה מס': _____
פרטי הרוכשים: _____

1. שם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

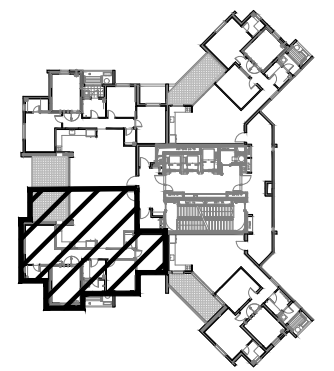
2. שם מלא _____
ת. _____
חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
האריך

ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי מפרד מהן
ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת החברה.
קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגרות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מותכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
המבנות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישת היועצים.
הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
סימון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או המספק שיבחר על ידי.
חובות הפיתוח המוגש אינן סופיות ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישת הרשויות ותכנון היועצים.

מקרא סימנים

מקום מוצע ככריות	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מסלול מוצע
מקום מוצע פנקיוני בלבד	רובה מרוצפת
מקום מוצע כבוי	מיני ארמה
מקום מוצע לאמבטיה	חחס וממכת חקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
דור סים חמים	יציאה כניסת משותפת
סיקום מעבה מוגן	הפנימי מפרטים
אוויר נקי- מצנן פנקיוני בלבד	שוטח כבוי
נחש חשמל דירתי	שוטח ניקוי
מיכונת סים	שוטח כבוי
כבי אש	צנור מי נשם
	צנור אוויר 47/8" עלי תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחות
	מערכת טיפון אוויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.7 מ"ר
 שטח מרפסת נשמש: כ- 12 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

1. שם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

2. שם מלא _____
 ת. _____
 חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטווח חלק בלתי מפרד מן ה...
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתכנון הסופי לביצוע יהיה עפ"י קביעת התכנון...
 קרי- חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגירות אנכיות ואופקיות, אלמנטים הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ויעודכנו בהמשך...
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים...
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד. סיפון המטבח הינו רעיוני ולהמחשה בלבד. תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י התכנון ו/או הספקן שיבחר על ידו...
 חוכנית הפיתוח המוגש אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

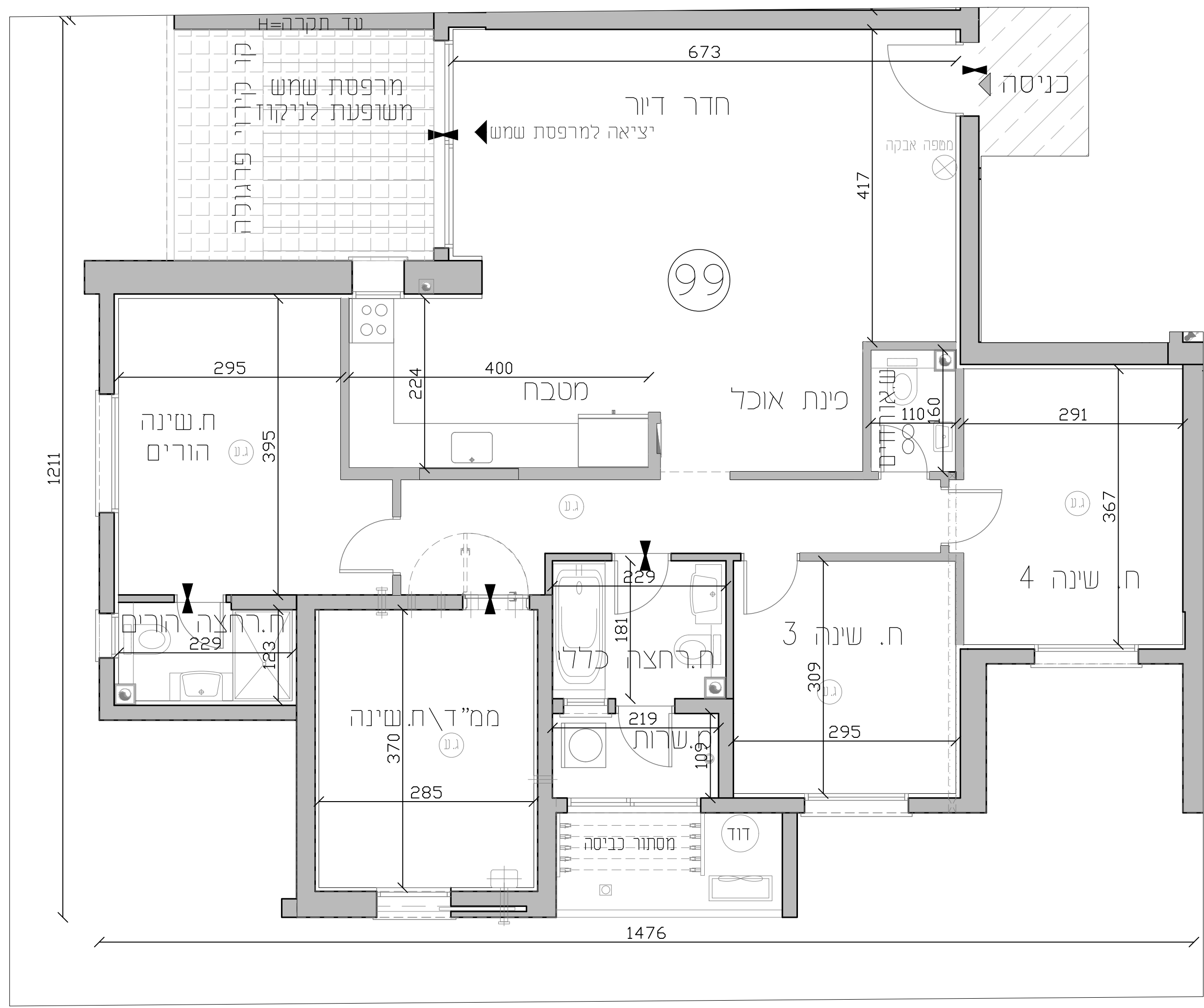
מזתנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ

חיים כהן
 יגאל כינשטיק
 אדריכלות ש"מ

כהן ליפשיטק אדריכלים

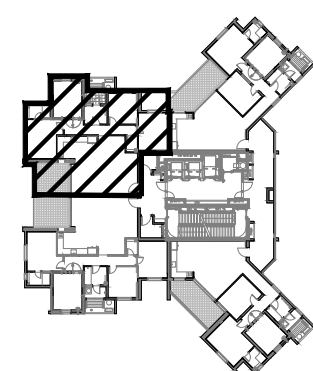
יסודות
 מבנה ומכר בע"מ



מקרא סימנים

מקום מוצע כבדים	שטח משותף
מקום מוצע למקרר	חצר משותפת
מקום מוצע לכבונת כליה/סייגים	מספח שמש/רובה מוצפת
מקום מוצע פקדוני כלבו	מיני ארמה
מקום מוצע כניו	חחס המכסה תקרה
מקום מוצע לאמבטיה	חצר פרטית
מקום מוצע לאמבטיה	כניסה לדירה
מקום מוצע לאמבטיה	יציאה כניסת משותפת
דור סיום חמים	הפנימי מפרטים
סיקום מעבה מוגן	שוחת כיוו
אוויר קבוע/צנע עקרוני כלבו	שוחת ניקוו
נחש חשמל דירתי	שוחת כיוו / צנעו מי נשם
מכונת מים	
כניו אש	

צנעו אויר 47/8" פ"ל תקנות הב"א והוראות פיקוד הבטיחה
 מערכת טעון אויר במסדר



שטח הדירה הינו כ- 123.9 מ"ר
 שטח מרפסת נשמש: כ- 12 מ"ר
 מחוכה מרפסת השמש מקורה בשטח כ- 12 מ"ר

תאריך: _____
 קומה מס': _____
 דירה מס': _____
 פרטי הרוכשים: _____

- שם מלא _____ ת. _____ חתימה _____
- שם מלא _____ ת. _____ חתימה _____

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ
 תאריך _____

ראו גיליון הערות המצורף לתכנית וטהווה חלק בלתי נפרד מהן
 ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות והיועצים הטכניים בתוכנית הסופית לביצוע יהיה עפ"י סביעת החברה
 קרי: חוץ, אלמנטים קונסטרוקטיביים, סגורות אנכיות ואופקיות, אלומיניום הצללה אולם בהכרח מתוכננים ו/או יתכוננו ועודכנו בהמשך.
 הנכונות התקרה אינן סופיות, ייתכנו שינויים לפי דרישות היועצים.
 הריחוט המסומן בתכנית הינו להמחשה בלבד.
 סימון המטבח הינו רעיוני ולמחשה בלבד, תכנית המטבח הסופית תקבע ע"י החברה ו/או הספק שייבחר על ידי.
 כוננית הפיתוח המבטיח אינה סופית ובתהליכי תכנון, שטחים משותפים ופרטיים ישתנו בהתאם לתאום תכנון, צרכי תכנון, דרישות הרשויות ותכנון היועצים.

מותנה בהיתר בניה

האחים אוזן חברה לבניה בע"מ



כהן ליפשיט אדריכלים

