הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20230204

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת משעול קומנדו **שכונה:** שדה התעופה המתפנה (זמני)

גוש/חלקה גוש : 40115 חלקה :16 (מגרש 104),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 602-0951517, 270/02/2, 602-0514125, 109/101/02/2

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
בעל/ת ההיתר	אחים אוזן חברה לבנייה בע"מ	511517237	הדסה 90 באר שבע	054-7774021
עורך/ת הבקשה	אוהד אל חנני	034054007	עומרים 9 עומר	050-7555117
מהנדס/ת / אחראי שלד	כהן יוסי	69028256	שז"ר זלמן 13 באר שבע	086490730

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 2023029 מיום 28/09/2023

הותרו העבודות במקום המתואר לעיל :

א. הקלות :

1. תוספת קומה נקודתית מעל מפלס. מותר 5 : קומות מעל הכניסה הקובעת, מבוקש 6 : קומות מעל הכניסה הקובעת.
2. הקלה בגובה מעקה הגג ויציאה לגג טכני. מותר : 3.00 מ', מוצע : 3.50 מ'.
3. תוספת של 8 יח"ד המהוות 16% מסך היחידות המותרות לבניה. מותר : 51 יח"ד, מוצע : 59 יח"ד. לפי תקנות התכנון והבניה סעיף 2(9) (א) (1) סטיה ניכרת מתוכנית.
4. העברת זכויות בנייה בשטח שרות כללי של 510 מ"ר ממתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת לצורך שטחי שרות כללים.
5. הקלה בקו בניין צידי מערבי של 10 %. מותר : 3 מ', מוצע" 2.7 מ'. לפי תקנות התכנון והבניה סעיף 2 (6) (א) בתקנות התכנון והבניה.
6. הקלה בקו בניין צידי מזרחי של 10 % . מותר : 4 מ', מוצע" 3.6 מ'. לפי תקנות התכנון והבניה סעיף 2 (6) (א) בתקנות התכנון והבניה.
7. הקלה בקו בניין פנימי נקודתי לחדר טרפו, מותר : 8.00 מ' מוצע : 12.00 מ' ע"פ תקנות התכנון והבנייה סעיף 2(7)(א/ב/ג) סטייה ניכרת מתכנית.

ב. היתר בנייה :

1. הקמת 5 מבני מגורים בני 3-6 קומות מעל לקרקע וקומת חניה תת קרקעית הכוללים : 59 יח"ד, 4 בריכות שחייה , מצללות , מרפסות גג, מרפסות זיזיות , עבודות פיתוח וגינון.
2. התקנת מערכת אספקת גז מרכזית והטמנת צובר גז (לפי ת"י 158)."
3. חדר טרפו 3 שנאים, חדר טרפו 2 שנאים.

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970 , ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו – 2016

מספר תיק בניין 51907 מספר בקשה 20230204 מספר בקשה במערכת ר"ז 10000163993

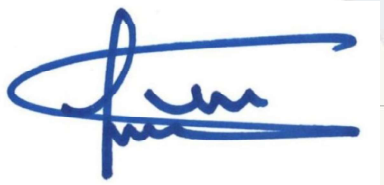
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20230204

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תאריך הפקה : 24/06/2024

חתימות	
מהנדס/ת הועדה המקומית: אדר` איאד יוסף בלעום מהנדס הועדה	**יו"ר הוועדה המקומית:** סימה נמיר- מ"מ יו"ר הוועדה המקומית
	

תנאים בהיתר

תנאי למתן אישור תחילת עבודות- אישור היחידה הסביבתית.

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	29/05/2023	630231207
רגילה	17/06/2024	675462607