

ממוצע דירות/קטנות/גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות חופשי	סה"כ	כמות חדרים
49.3%	57.7%	41	30	71	3
	40.6%	28	41	69	4
33.3%	33.3%	12	24	36	5
		0	0	0	6
		81	95	176	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

14,859.00

08.07.2024

שם ישוב: **אשדוד**
מספר מתחם: **58094**

מספר יח"ד במתחם: **176**

תאריך עדכון: **14/11/2024**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: **81**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **46.0%**

אשד בקרה בע"מ
14.11.2024
נבדק

אשד בקרה בע"מ
חתימה: *[Signature]*
תאריך: 14/11/2024
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בנדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי משטח	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (שטריט)	מספר דירה	מספר בתב"ע	מספר/שם מבנה
A17	189 חניה	כן	1,270,816	1	4.23	9.11	79.1	3	0	AA	1	21	A
B22	136 חניה	כן	1,641,147	1	5.69	13.24	102.20	4	0	AB	2	21	A
	41 חניה	כן	1,968,446	1		13.25	126.50	5	0	AC	3	21	A
	135 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	1	AD	4	21	A
A18	190 חניה	כן	1,257,443	1	4.48	9.11	78.10	3	1	AE	5	21	A
B10	80 חניה	כן	1,696,125	1	5.69	13.24	105.90	4	1	AF	6	21	A
A13	191 חניה	כן	1,232,628	1	3.7	13.25	75.50	3	1	AG	7	21	A
	42 חניה	כן	1,911,982	1		13.25	122.70	5	1	AH	8	21	A
B4	24 חניה	כן	1,694,639	1	5.69	13.24	105.80	4	2	AD	9	21	A
A23	192 חניה	כן	1,269,984	1	6.59	9.11	78.10	3	2	AE	10	21	A
	134 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	2	AF	11	21	A
A19	193 חניה	כן	1,253,847	1	7.27	13.25	75.50	3	2	AG	12	21	A
	43 חניה	כן	1,911,982	1		13.25	122.70	5	2	AH	13	21	A
	133 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	3	AD	14	21	A
A31	194 חניה	כן	1,265,942	1	5.91	9.11	78.10	3	3	AE	15	21	A
	132 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	3	AF	16	21	A
A33	156 חניה	כן	1,249,805	1	6.59	13.25	75.50	3	3	AG	17	21	A
	44 חניה	כן	1,911,982	1		13.25	122.70	5	3	AH	18	21	A
A30	131 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	4	AD	19	21	A
	195 חניה	כן	1,263,327	1	5.47	9.11	78.10	3	4	AE	20	21	A
	130 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	4	AF	21	21	A
B5	25 חניה	כן	1,253,372	1	7.19	13.25	75.50	3	4	AG	22	21	A
	45 חניה	כן	1,911,982	1		13.25	122.70	5	4	AH	23	21	A
	129 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	5	AD	24	21	A
A29	196 חניה	כן	1,263,208	1	5.45	9.11	78.10	3	5	AE	25	21	A
	128 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	5	AF	26	21	A
B11	81 חניה	כן	1,253,372	1	7.19	13.25	75.50	3	5	AG	27	21	A
	99 חניה	כן	1,911,982	1		13.25	122.70	5	5	AH	28	21	A
	127 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	6	AD	29	21	A
A32	197 חניה	כן	1,287,874	1	9.6	9.11	78.10	3	6	AE	30	21	A
	79 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	6	AF	31	21	A
B23	137 חניה	כן	1,253,372	1	7.19	13.25	75.50	3	6	AG	32	21	A
A7	98 חניה	כן	1,942,651	1	5.16	13.25	122.70	5	6	AH	33	21	A
	78 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	7	AD	34	21	A
A22	198 חניה	כן	1,287,874	1	9.6	9.11	78.10	3	7	AE	35	21	A
	77 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	7	AF	36	21	A
A36	184 חניה	כן	1,247,428	1	6.19	13.25	75.50	3	7	AG	37	21	A
A16	67-67A חניות	כן	1,973,558	2	5.36	13.25	122.70	5	7	AH	38	21	A
	76 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	8	AD	39	21	A
A20	165 חניה	כן	1,267,666	1	6.2	9.11	78.10	3	8	AE	40	21	A
	75 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	8	AF	41	21	A
	22 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	8	AG	42	21	A
A28	123-123A חניות	כן	1,973,558	2	5.36	13.25	122.70	5	8	AH	43	21	A
	74 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	9	AD	44	21	A
A21	100 חניה	כן	1,265,942	1	5.91	9.11	78.10	3	9	AE	45	21	A
	73 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	9	AF	46	21	A
	21 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	9	AG	47	21	A
A34	111-111A חניה	כן	1,993,766	2	8.76	13.25	122.70	5	9	AH	48	21	A
	72 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	10	AD	49	21	A
A10	27 חניה	כן	1,251,321	1	3.45	9.11	78.10	3	10	AE	50	21	A
	71 חניה	כן	1,662,306	1		13.24	105.90	4	10	AF	51	21	A
	20 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	10	AG	52	21	A
A25	55-55A חניה	כן	1,994,717	2	8.92	13.25	122.70	5	10	AH	53	21	A
	23 חניה	כן	1,660,820	1		13.24	105.80	4	11	AD	54	21	A
A26	126 חניה	כן	1,267,606	1	6.19	9.11	78.10	3	11	AE	55	21	A
	15 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	11	AF	56	21	A
	19 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	11	AG	57	21	A
A38	181-181A חניות	כן	1,973,558	2	5.36	13.25	122.70	5	11	AH	58	21	A
	18 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	12	AD	59	21	A
A27	124 חניה	כן	1,256,789	1	4.37	9.11	78.10	3	12	AE	60	21	A
	17 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	12	AF	61	21	A
	16 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	12	AG	62	21	A
	8 חניה	לא		1		13.25	122.70	5	12	AH	63	21	A
	82 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	13	AD	64	21	A
A37	182-183 חניות	כן	1,286,507	2	4.37	9.11	78.10	3	13	AE	65	21	A
	138 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	13	AF	66	21	A
	188 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	13	AG	67	21	A
	10 חניה	לא		1		13.25	122.70	5	13	AH	68	21	A
	83 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	14	AD	69	21	A
A14	70 חניה	כן	1,267,606	1	6.19	9.11	78.10	3	14	AE	70	21	A
	139 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	14	AF	71	21	A
	187 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	14	AG	72	21	A
	125 חניה	לא		1		13.25	122.70	5	14	AH	73	21	A
	154 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	15	AD	74	21	A
A12	28 חניה	כן	1,262,733	1	5.37	9.11	78.10	3	15	AE	75	21	A
	142 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	15	AF	76	21	A
	186 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	15	AG	77	21	A
	9 חניה	לא		1		13.25	122.70	5	15	AH	78	21	A
	143 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	16	AD	79	21	A
A3	30 חניה	כן	1,283,654	1	8.89	9.11	78.10	3	16	AE	80	21	A
	87 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	16	AF	81	21	A
	185 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	16	AG	82	21	A
	26 חניה	לא		1		13.25	122.70	5	16	AH	83	21	A
	4 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	17	AD	84	21	A
A4	31 חניה	כן	1,273,966	1	7.26	9.11	78.10	3	17	AE	85	21	A
	7 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	17	AF	86	21	A
	199 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	17	AG	87	21	A
	61 חניה	לא		1		13.25	122.70	5	17	AH	88	21	A
	65 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	18	AD	89	21	A
A5	97 חניה	כן	1,265,823	1	5.89	9.11	78.10	3	18	AE	90	21	A
	64 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	18	AF	91	21	A
	108 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	18	AG	92	21	A
	60 חניה	לא		1		13.25	122.70	5	18	AH	93	21	A
	62 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	19	AD	94	21	A
A6	96 חניה	כן	1,266,358	1	5.98	9.11	78.10	3	19	AE	95	21	A
	59 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	19	AF	96	21	A
A1	11 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	19	AG	97	21	A
	170-170A חניה	לא		2		13.25	122.70	5	19	AH	98	21	A
	58 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	20	AD	99	21	A
B20	85 חניה	כן	1,260,890	1	5.06	9.11	78.10	3	20	AE	100	21	A

	121 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	20	AF	101	21	A
	113 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	20	AG	102	21	A
	181-181A חניה	לא		2		13.25	122.70	5	20	AH	103	21	A
	120 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	21	AD	104	21	A
A8	86 חניה	כן	1,260,593	1	5.01	9.11	78.10	3	21	AE	105	21	A
	118 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	21	AF	106	21	A
	52 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	21	AG	107	21	A
A11	1-1A חניות	לא		2	16.93	13.25	122.70	5	21	AH	108	21	A
	117 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	22	AD	109	21	A
A9	155 חניה	כן	1,259,642	1	4.85	9.11	78.10	3	22	AE	110	21	A
	116 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	22	AF	111	21	A
	57 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	22	AG	112	21	A
	169-169A חניה	לא		2		13.25	122.70	5	22	AH	113	21	A
	115 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	23	AD	114	21	A
B32	141 חניה	כן	1,260,296	1	4.96	9.11	78.10	3	23	AE	115	21	A
	114 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	23	AF	116	21	A
	3 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	23	AG	117	21	A
	122-122A חניה	לא		2		13.25	122.70	5	23	AH	118	21	A
	171 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	24	AD	119	21	A
	153 חניה	כן	1,230,816	1		9.11	78.10	3	24	AE	120	21	A
	178 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	24	AF	121	21	A
	167 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	24	AG	122	21	A
	112-112A חניה	לא		2		13.25	122.70	5	24	AH	123	21	A
	177 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	25	AD	124	21	A
	152 חניה	כן	1,230,816	1		9.11	78.10	3	25	AE	125	21	A
	176 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	25	AF	126	21	A
	166 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	25	AG	127	21	A
	66-66A חניה	לא		2		13.25	122.70	5	25	AH	128	21	A
	175 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	26	AD	129	21	A
	151 חניה	כן	1,230,816	1		9.11	78.10	3	26	AE	130	21	A
	174 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	26	AF	131	21	A
	168 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	26	AG	132	21	A
	56-56A חניה	לא		2		13.25	122.70	5	26	AH	133	21	A
	173 חניה	לא		1		13.24	105.80	4	27	AD	134	21	A
	150 חניה	כן	1,230,816	1		9.11	78.10	3	27	AE	135	21	A
	172 חניה	לא		1		13.24	105.90	4	27	AF	136	21	A
	179 חניה	לא		1		13.25	75.50	3	27	AG	137	21	A
	2-2A חניה	לא		2		13.25	122.70	5	27	AH	138	21	A
A35	109-110 חניה	לא		2	7.88	90.65	167.97	5	28	AI	139	21	A
A24	53-54 חניה	לא		2	7.72	90.65	175.50	5	28	AJ	140	21	A
A15	68-69 חניה	לא		2	4.37	32.96	167.97	5	29	AK	141	21	A
A2	13-14 חניה	לא		2	4.37	32.96	175.50	5	29	AL	142	21	A
B31	144 חניה	כן	1,273,669	1	4.23	13.75	77.9	3	0	BA	1	21	B
B6	34-35 חניה	כן	1,724,521	2	5.81	13.45	105.7	4	1	BB	2	21	B
B33	140 חניה	כן	1,291,827	1	8.26	13.45	77.6	3	1	BC	3	21	B
B9	32, 33 חניה	כן	1,722,024	2	5.39	13.45	105.7	4	2	BB	4	21	B
B19	84, 92 חניה	כן	1,319,227	2	7.87	13.45	77.6	3	2	BC	5	21	B
B8	29, 40 חניה	כן	1,722,440	2	5.46	13.45	105.7	4	3	BB	6	21	B
	147 חניה	לא		1		13.45	77.6	3	3	BC	7	21	B
	148 חניה	לא		1		13.45	105.7	4	4	BB	8	21	B
	149 חניה	לא		1		13.45	77.6	3	4	BC	9	21	B
	93-94 חניה	לא		2		13.45	105.7	4	5	BB	10	21	B
	39 חניה	לא		1		13.45	77.6	3	5	BC	11	21	B
B21	88-91 חניה	לא		2	4.23	13.45	105.7	4	6	BB	12	21	B
	95 חניה	לא		1		13.45	77.6	3	6	BC	13	21	B
	36-37 חניה	לא		2		13.45	105.7	4	7	BB	14	21	B
	38 חניה	לא		1		13.45	77.6	3	7	BC	15	21	B
B15	89-90 חניה	לא		2	4.39	55.37	133.48	5	8	BD	16	21	B
B27	145-146 חניה	לא		2	4.55	41.27	107.74	5	9	BE	17	21	B
C8	157 חניה	כן	1,302,139	1	9.77	13.75	77.6	3	0	CA	1	21	C
C7	158 חניה	כן	1,704,654	1	7.46	13.46	105.7	4	1	CB	2	21	C
C5	161 חניה	כן	1,271,187	1	4.78	13.46	77.6	3	1	CC	3	21	C
C4	103-104 חניה	כן	1,748,102	2	9.77	13.46	105.7	4	2	CB	4	21	C
C3	101 חניה	כן	1,287,116	1	7.46	13.46	77.6	3	2	CC	5	21	C
C1	105-106 חניה	כן	1,718,443	2	4.78	13.46	105.7	4	3	CB	6	21	C
	51 חניה	לא		1		13.46	77.6	3	3	CC	7	21	C
	159 חניה	לא		1		13.46	105.7	4	4	CB	8	21	C
	47 חניה	לא		1		13.46	77.6	3	4	CC	9	21	C
	160 חניה	לא		1		13.46	105.7	4	5	CB	10	21	C
	48 חניה	לא		1		13.46	77.6	3	5	CC	11	21	C
	46 חניה	לא		1		13.46	105.7	4	6	CB	12	21	C
	49 חניה	לא		1		13.46	77.6	3	6	CC	13	21	C
	162 חניה	לא		1		13.46	105.7	4	7	CB	14	21	C
	50 חניה	לא		1		13.46	77.6	3	7	CC	15	21	C
C6	163-164 חניה	לא		2	8.84	55.37	133.48	5	8	CD	16	21	C
C2	107, 102 חניה	לא		2	8.84	41.27	107.73	5	9	CE	17	21	C

81	מספר דירות מחיר למשתכן
46.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

7617.6	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד