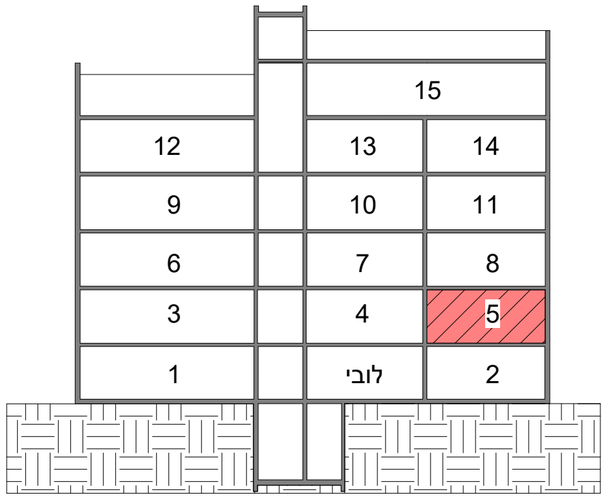
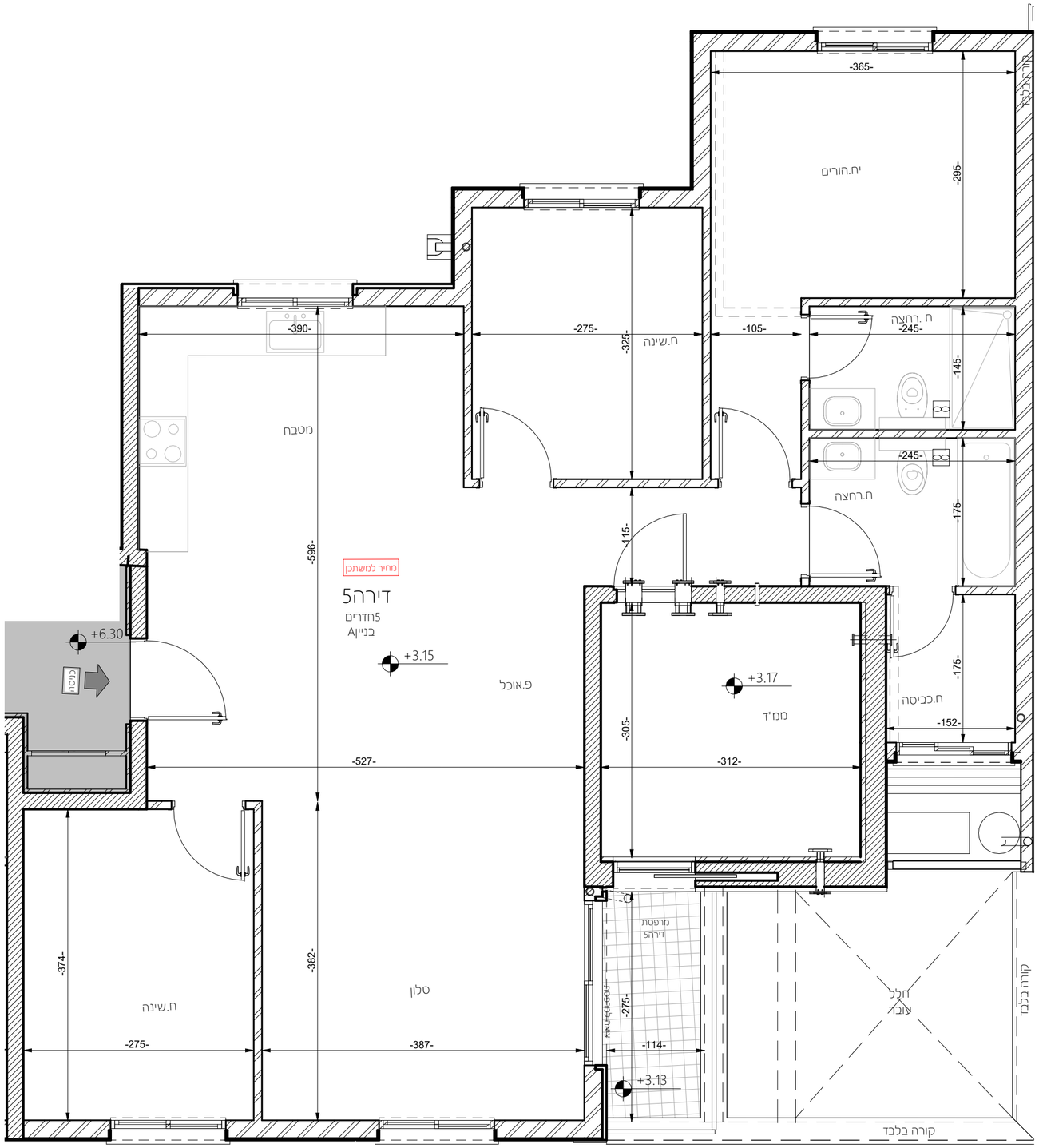



שטח משותף: קיר/עמוד בטון: צ" א"8ממ "ד: וונטה:

משטח מרוצף: צ" א"4ממ "ד:

Airport 1
מגורי יוקרה בשדה

הערות:

1 . המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה)ברוטו ( מקיר בנייה לקיר בנייה,
לפני ציפוי טיח ,קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2 . סטיות בשיעור של2%בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במיפרט לבין הכמויות והמידות למעשה ,לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
3 .יתכנו שינויים בפתחים ,בגדלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
4 .בכדי להסיר ספק מובהר כי כל הריהוט ,הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויים בתכניות הדירה אינם נכללים בחוזה המכר ונמצאים לצורך המחשבה בלבד.
5 . קבועות הסניטציה)ברזים ,כיורים ,אסלות ,אמבטיות ,וכו' (המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד .אין להתייחס למידותיהן ,מיקומם, או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
6 .מיקומם הסופי של צמ"ג ,צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או ע"י הקירות יקבעו ע"פ תכניות הביצוע) .צמ"ג =צינור מי גשם.(
7 .מקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע.
8 .מקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע.
9 .תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית ,למערכות שונות של ביוב, מים, איוורור, ניקוז וכו 'במחסנים ,ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
10 .בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ,ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות . בגין כך תירשם זיקת הנאה
לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11 .ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה.
11 .פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב3-ס2 "מ מפני הריצוף בדירה.
12 .מפלס חדרי הרחצה נמוך ב-ס1 "מ משאר הדירה.
13 .במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט ,יקבע המפרט.
14 .על הגג ,יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעברי מיזוג אוויר ,מפוחים , אנטנות טלויזיה
ו/או כל מתקן אחר ,שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
15 .גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע" הרשות המקומית.
16 .מיקומם הסופי של הקולטים וכמותם יקבע ע"י יועץ אינסטלציה.
17 .במידה וידרש שינוי מהותי בתכניות ע"פ שיקל החברה , תשלח הודעה לדייר.

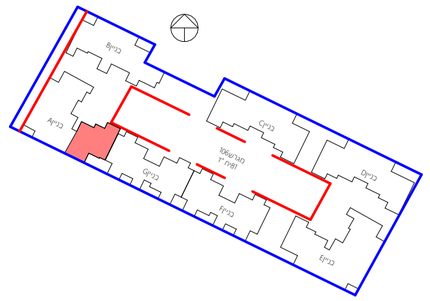
יתכנו שינויים בתכניות ע"פ היתר בנייה ו/או ע" פ תכניות ביצוע ודרישת הרשות והיועצים.

חתימת המוכר : _____

חתימת הקונה : _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע " החברה לפי דרישות רשות תכנון מוסמכת.
הערות ומקרא לתכנית זו מופיעים בדף השער לתכניות המכר.
תשריט זה כולל קצוות של דירות סמוכות ו/ או שטחים משותפים שאינם מהווים
חלק מהדירה.

שם הפרויקט: אילת שדה התעופה
מגרש מס': 106
תכנית: דירה5משתכן בניין: A
קנ"מ: 1-50 תאריך: 31/03/2024 14:42:06



אחים אוזן

תכנון:
פישר אלחנני אדריכלים
רחוב עומרים 9, פארק התעשיה עומר
טל. 08-6210000