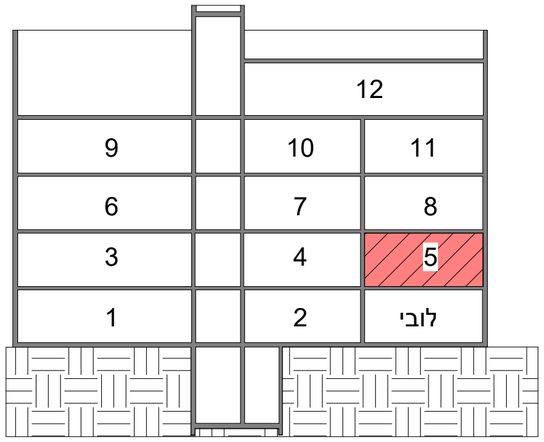
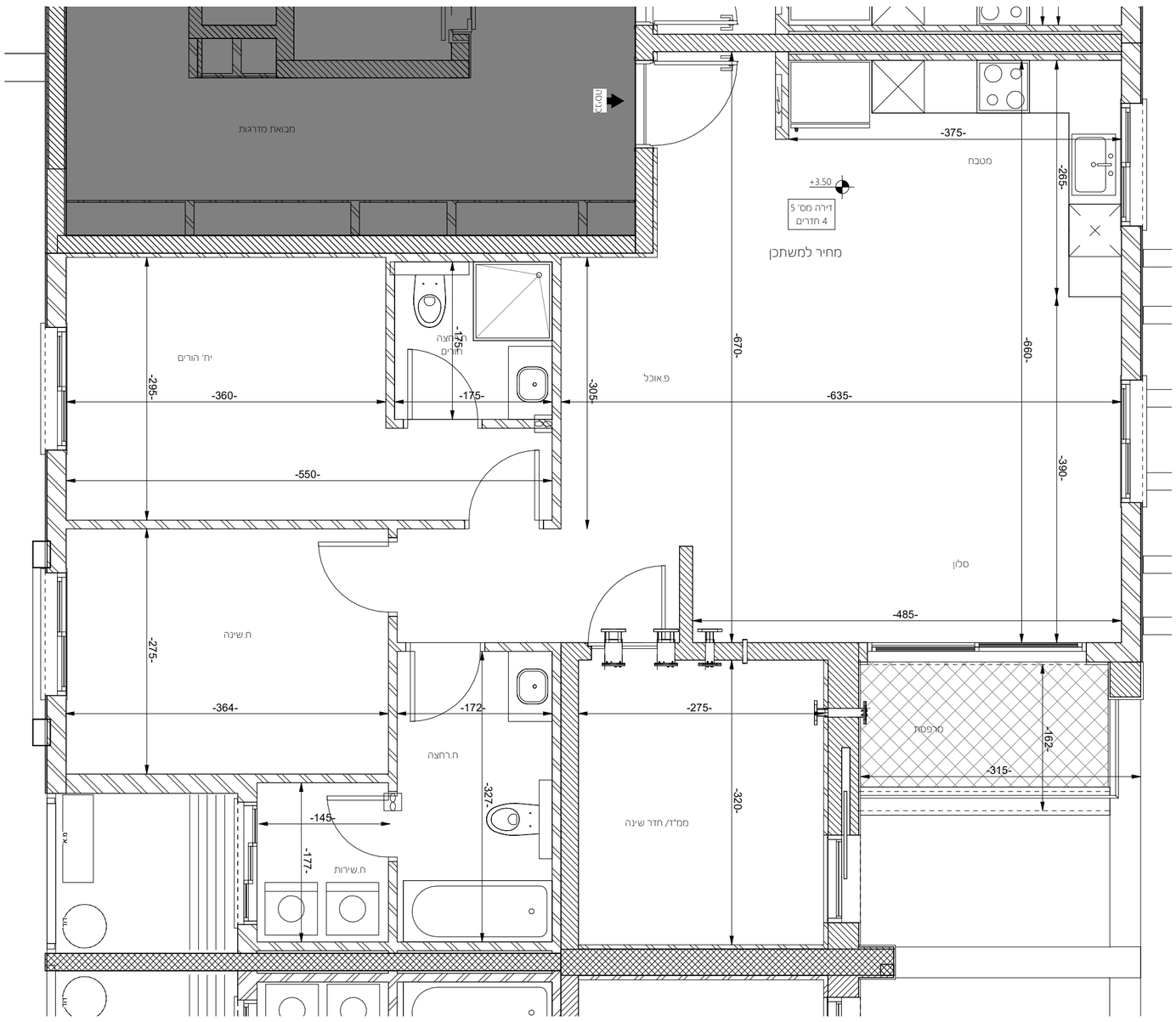




הערות:

1. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במיפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
3. יתכנו שינויים בפתחים, בגדלם, מיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
4. בכדי להסיר ספק מובהר כי כל הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויים בתכניות הדירה אינם נכללים בחוזה המכר ונמצאים לצורך המחשבה בלבד.
5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, וכו') המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם, או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צמ"ג, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או ע"י הקירות יקבעו ע"פ תכניות הביצוע. (צמ"ג= צינור מי גשם).
7. מקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע.
8. מקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תוכנית הביצוע.
9. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, מים, איוורור, ניקוז וכו' במחסנים, ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
10. בשטח החזרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה.
11. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב2–3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
12. מפלס חדרי הרחצה נמוך ב–1 ס"מ משאר הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הגג, יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעברי מיזוג אוויר, מפוחים, אנטנות טלויזיה
ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
15. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
16. מיקומם הסופי של הקולטים וכמותם יקבע ע"י יועץ אינסטלציה.
17. במידה וידרש שינוי מהותי בתכניות ע"פ שיקל החברה, תשלח הודעה לדייר.

יתכנו שינויים בתכניות ע"פ היתר בנייה ו/או ע"פ תכניות ביצוע ודרישת הרשות והיועצים.

חתימת המוכר: _____

חתימת הקונה: _____

תכנית זו כפופה לשינויים שיאושרו ע" החברה לפי דרישות רשות תכנון מוסמכת.
הערות ומקרא לתכנית זו מופיעים בדף השנר לתכניות המכר.
תשריט זה כולל קצוות של דירות סמוכות ו/או שטחים משותפים שאינם מהווים חלק מהדירה.

שם הפרויקט: שדה התעופה הישן - אילת

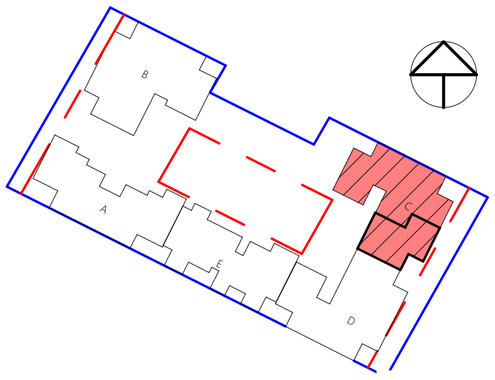
מגרש מס': 104 — מחיר למשתכן

בניין: C

דירה: 5

קנ"מ: 1-50

תאריך: 08/04/2024 17:25:25



אחים אוזן

תכנון:

FISHER ELHANANY ARCHITECTS

שטח משותף: קיר/עמוד בטון: משטח מרוצף: צ"א "4 בממ"ד: צ"א "8 בממ"ד: וונטה: