

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן
אין לשנות את פורמט הנספח - אין להוסיף או להוריד עמודות- אין לשנות כותרות

שם ישוב: בית דגן
 מספר מחז 43040

שם קבלן/יזם: אחים און

9,264.06

מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

מספר יח"ד במתחם 52
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 52
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה' (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי משתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
1	4	1	A	קרקע	5	138.61	178.39	7.63	2	1,845,206	כן	דירת גן
1	4	2	A	קרקע	5	138.61	191.96		2	1,854,846	כן	דירת גן
1	4	3	M	1	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	4	M	1	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	5	N	1	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	6	N	1	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	7	K	2	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	8	K	2	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	9	L	2	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	10	L	2	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	11	M	3	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	12	M	3	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	13	N	3	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	14	N	3	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	15	K	4	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	16	K	4	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	17	L	4	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	18	L	4	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	19	M	5	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	20	M	5	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	21	N	5	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	22	N	5	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	23	K	6	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	24	K	6	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	25	L	6	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	26	L	6	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	27	M	7	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	28	M	7	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	29	N	7	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	30	N	7	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
						138.72	שטח דירה ממוצע בבניין					
						138.72	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
1	4	31	K	8	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	32	K	8	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	33	L	8	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	34	L	8	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	35	M	9	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	36	M	9	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן	
1	4	37	N	9	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	38	N	9	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן	
1	4	39	K	10	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	40	K	10	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן	
1	4	41	L	10	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	42	L	10	5	139.23	14		2	1,365,800	כן	
1	4	43	G	11	4	93.4	44.87		1	1,008,495	כן	
1	4	44	G	11	4	93.4	44.87		1	1,008,495	כן	
1	4	45	H	11	4	93.9	44.74		1	1,012,766	כן	
1	4	46	H	11	4	93.9	44.74		1	1,012,766	כן	
1	4	47	P	12	4	93.34	12.58		1	918,198	כן	
1	4	48	P	12	4	93.34	12.58		1	918,198	כן	
1	4	49	R	12	4	93.9	12.36		1	922,774	כן	
1	4	50	R	12	4	93.9	12.36		1	922,774	כן	
1	4	51	I	13	5	155.29	64.96		2	1,856,210	כן	
1	4	52	J	13	5	156.33	65.58		2	1,867,568	כן	
						123.88	שטח דירה ממוצע בבניין					
						6886.92	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
						1.0	שטח דירה ממוצע במתחם					
						100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
						52	מספר דירות מחיר למשתכן					
						100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן					

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ יום / קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____
 חתימה: _____

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
 20/02/19
 שם הנבדק: _____
 שם המבקש: _____
 תאריך: _____
 אין בבדיקה זו משום אישור לטעיה מכל הוראות החוק ולא התקנות ולא המכרז ולא ההחלטה