

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

**אין לשנות את פורמט הנספח - אין להוסיף או להוריד עמודות- אין לשנות כותרות**

שם קבלן/ים: אחים און

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

9,264.06

שם ישוב: בית דגן  
מספר מחז 43041

מספר יח"ד במתחם 52

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 52

אחוז דירות מחיר למשתכן: 100

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח נוסף	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חניות	הערות
2	5	1	A	קרקע	5	138.61	173.8		1,804,176	2	דירת גן
2	5	2	A	קרקע	5	138.61	162.26		1,772,104	2	דירת גן
2	5	3	M	1	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	4	M	1	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	5	N	1	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	6	N	1	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	7	K	2	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	8	K	2	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	9	L	2	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	10	L	2	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	11	M	3	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	12	M	3	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	13	N	3	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	14	N	3	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	15	K	4	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	16	K	4	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	17	L	4	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	18	L	4	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	19	M	5	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	20	M	5	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	21	N	5	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	22	N	5	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	23	K	6	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	24	K	6	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	25	L	6	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	26	L	6	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	27	M	7	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	28	M	7	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	29	N	7	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	30	N	7	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
						138.72	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
						100.0%	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				
2	5	31	K	8	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	32	K	8	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	33	L	8	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	34	L	8	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	35	M	9	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	36	M	9	5	138.22	9.72		1,344,549	2	
2	5	37	N	9	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	38	N	9	5	139.23	13.98		1,365,745	2	
2	5	39	K	10	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	40	K	10	5	138.22	10.89		1,347,800	2	
2	5	41	L	10	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	42	L	10	5	139.23	14		1,365,800	2	
2	5	43	G	11	4	93.4	44.87		1,027,023	2	
2	5	44	G	11	4	93.4	44.87		1,027,023	2	
2	5	45	H	11	4	93.9	44.74		1,031,294	2	
2	5	46	H	11	4	93.9	44.74		1,012,766	1	
2	5	47	P	12	4	93.34	12.58		918,198	1	
2	5	48	P	12	4	93.34	12.58		918,198	1	
2	5	49	R	12	4	93.9	12.36		922,774	1	
2	5	50	R	12	4	93.9	12.36		922,774	1	
2	5	51	I	13	5	155.29	64.96		1,656,210	2	
2	5	52	J	13	5	156.33	65.58		1,667,568	2	
						123.88	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>				
						100.0%	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>				

52	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6886.9	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה במו מכר דירות.

**הצהרה**

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

עו"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן

תאריך:

חתימה:

י.ת.ב. בע"מ  
**נבדק**  
שם הנבדק: חברת יגה סל"ה  
שם המבקר: \_\_\_\_\_  
תאריך: 06/01/19  
אין נבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק  
ולאו התקנות ולאו המכרז ולאו וזחזוה

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**  
**אין לשנות את פורמט הנספח - אין להוסיף או להוריד עמודות- אין לשנות כותרות**

שם קבלן/יזום: אחים אחו

9,264.06

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב: בית דגן  
 מספר מתו 43040

מספר יח"ד במתחם 52  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 52  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
1	4	1	A	קרקע	5	138.61	178.39	7.63	2	1,845,206	כן	דירת גן	
1	4	2	A	קרקע	5	138.61	191.96		2	1,854,646	כן	דירת גן	
1	4	3	M	1	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	4	M	1	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	5	N	1	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	6	N	1	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	7	K	2	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	8	K	2	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	9	L	2	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	10	L	2	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	11	M	3	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	12	M	3	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	13	N	3	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	14	N	3	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	15	K	4	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	16	K	4	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	17	L	4	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	18	L	4	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	19	M	5	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	20	M	5	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	21	N	5	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	22	N	5	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	23	K	6	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	24	K	6	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	25	L	6	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	26	L	6	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	27	M	7	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	28	M	7	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	29	N	7	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	30	N	7	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											138.72	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
1	4	31	K	8	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	32	K	8	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	33	L	8	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	34	L	8	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	35	M	9	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	36	M	9	5	138.22	9.72		2	1,344,549	כן		
1	4	37	N	9	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	38	N	9	5	139.23	13.98		2	1,365,745	כן		
1	4	39	K	10	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	40	K	10	5	138.22	10.89		2	1,347,800	כן		
1	4	41	L	10	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	42	L	10	5	139.23	14		2	1,365,800	כן		
1	4	43	G	11	4	93.4	44.87		2	1,027,023	כן		
1	4	44	G	11	4	93.4	44.87		2	1,027,023	כן		
1	4	45	H	11	4	93.9	44.74		1	1,012,766	כן		
1	4	46	H	11	4	93.9	44.74		1	1,012,766	כן		
1	4	47	P	12	4	93.34	12.58		1	918,198	כן		
1	4	48	P	12	4	93.34	12.58		1	918,198	כן		
1	4	49	R	12	4	93.9	12.36		1	922,774	כן		
1	4	50	R	12	4	93.9	12.36		1	922,774	כן		
1	4	51	I	13	5	155.29	64.96		2	1,656,210	כן		
1	4	52	J	13	5	156.33	65.58		2	1,667,568	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין											123.88	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	

52	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6886.9	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
1.0	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

**י.ת.ב. בע"מ**  
**נבדק**  
 שם הנודק: הוראות קבלה  
 שם המבקר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: 06/01/19  
 אין בנדיקה זו משום אישור לטטייה מכל הוראות החוק  
 ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או הדין

**הצהרה**  
 אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לרשימות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: \_\_\_\_\_ יום / קבלן \_\_\_\_\_ אדריכל \_\_\_\_\_ מודד \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_