

**ה י ת ר ב נ י י ה**

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20160248	20160248	447

רשות מקומית: חריש		כתובת הבנייה: חריש	
גוש: 8703	חלקה: 16	מגרש: 201	תכנית: תריש/1 ד

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	יישוב	טלפון
אחים אוזן חברה לבנייה בע"מ	511517237	הדסה 90 ת.ד 5353	באר שבע	
רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
איצקין אייל	5061027	היצר 34 ת.ד 3471	מבשרת ציון	02-5336618
אברמוביץ צבי	32439	רח' הפלדה 5	אור יהודה	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 01/12/2016**  
**מותר:**

להקים מבנה מגורים עם חזית מסחרית בן 11 קומות ובו 33 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 20/06/2017 עד 20/06/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה
- מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:
- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכוניות עור, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר הבנייה ותכנית העבודה בק.מ. שלא יפחת מ- 1:50.
- האחראים לביקורת יימסרו דווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחמו - בגמר שלבים אלה:
- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.
- הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ- 6 ימים לאחר המועד עריכתו וערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.
- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- אישור משרד הבריאות לאכלוס.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פיניו פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
- במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

**להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 851**

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,901.42	32.30	158,316.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	832.77	1.20	999.00
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.59	22.00



**המשך היתר בנייה מספר 20160248**

שטח אחר במ"ר			שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח עיקרי במ"ר					שימוש	מפלס/ קומה
מותר	מבוקש	קיים	מותר	מבוקש	קיים	מותר	סה"כ %	סה"כ	מבוקש	קיים		

**פרוט שטחים:**

				172.06								מחסן	קומה 1-
				85.15								חדר מדרגות	קומה 1-
	51.02											חדר מערכות טכ	קומה 1-
				392.07								חניה מקורה	קומה 1-
								107.89	107.89			מגורים	ק.קרקע
								229.99	229.99			שטח עיקרי (מסו	ק.קרקע
				12.00								ממ"ד	ק.קרקע
				19.24								ממ"ד	ק.קרקע
				37.95								מחסן למסחר	ק.קרקע
				18.91								מחסן	ק.קרקע
				69.34								חדר מדרגות	ק.קרקע
				12.75								חדר אשפה	ק.קרקע
								215.78	215.78			מגורים	קומה A 1
				24.00								ממ"ד	קומה A 1
				24.20								חדר מדרגות	קומה A 1
	46.21											מרפסות לא מקו	קומה A 1
								382.76	382.76			מגורים	קומה A 2
				48.00								ממ"ד	קומה A 2
				24.20								חדר מדרגות	קומה A 2
	255.68											משטחים מרוצפי	קומה A 2
								382.76	382.76			מגורים	קומה A 3
				48.00								ממ"ד	קומה A 3
				24.20								חדר מדרגות	קומה A 3
	50.86											משטחים מרוצפי	קומה A 3
								382.76	382.76			מגורים	קומה A 4
				48.00								ממ"ד	קומה A 4
				24.20								חדר מדרגות	קומה A 4
	50.86											משטחים מרוצפי	קומה A 4
								382.76	382.76			מגורים	קומה A 5
				48.00								ממ"ד	קומה A 5
				24.20								חדר מדרגות	קומה A 5
	50.86											משטחים מרוצפי	קומה A 5
								382.76	382.76			מגורים	קומה A 6
				48.00								ממ"ד	קומה A 6
				24.20								חדר מדרגות	קומה A 6
	50.86											משטחים מרוצפי	קומה A 6
								382.76	382.76			מגורים	קומה A 7
				48.00								ממ"ד	קומה A 7
				24.20								חדר מדרגות	קומה A 7
	50.86											משטחים מרוצפי	קומה A 7
								382.76	382.76			מגורים	קומה A 8
				48.00								ממ"ד	קומה A 8
				24.20								חדר מדרגות	קומה A 8
	50.86											משטחים מרוצפי	קומה A 8



**ה י ת ר ב נ י י ה**

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה		היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש		20160249	20160249	447
רשות מקומית: חריש		כתובת הבנייה: חריש		
גוש: 8703		מגרש: 201	תכנית:	חריש/1/ד
חלקה: 16				
שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	יישוב	טלפון
אחים אוזן חברה לבנייה בע"מ	511517237	הדסה 90 ת.ד 5353	באר שבע	
רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
איצקין אייל	5061027	היצרה 34 ת.ד 3471	מבשרת ציון	02-5336618
אברמוביץ צבי	32439	רח' הפלדה 5	אור יהודה	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 01/12/2016 מותר:**

להקים מבנה מגורים בן 11 קומות ובו 36 יחידות דיור ויצאה לגג.

**היתר זה בתוקף מ 20/06/2017 עד 20/06/2020**

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה
- מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:
- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל- 07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכנית העבודה בק.מ. שלא יפחת מ- 1:50.
- **האתרים לביקורת יימסרו דווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחמו - בגמר שלבים אלה:**
- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.
- הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ- 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.
- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שבליל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- אישור משרד הבריאות לאכלוס.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פיניו פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
- במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

**להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 852**

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	5,177.67	32.30	167,239.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	815.13	1.20	978.00

22.00	3.59	6.00	מיתקנים הנדסיים	1.00.400
852.00	1.20	710.00	הקמת גדר	1.00.700
169,091.00	סה"כ אגרות בניה			

פקדון מס' 129, שולם בתאריך 27/10/2016 - קבלה מס' 1412  
 אגרה מס' 852, שולמה בתאריך 15/06/2017 - קבלה מס' 10954

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 20/06/2017

**הוועדה המיוחדת  
 לתו"ב - חריש**  
 חותמת הוועדה המיוחדת

  
 דוד מגן-מונסונגו  
 יו"ר הוועדה

  
 אינ' ימגניה מלכין  
 מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.

**המשך היתר בנייה מספר 20160249**

שטח אחר במ"ר			שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח עיקרי במ"ר				שימוש	מפלס/ קומה	
מותר	מבוקש	קיים	מותר	מבוקש	קיים	מותר	סה"כ %	סה"כ	מבוקש			קיים
				170.01							מחסן	קומה 1-
				92.33							חדר מדרגות	קומה 1-
				456.13							חניה מקורה	קומה 1-
								215.78		215.78	מגורים	ק.קרקע
				24.00							ממ"ד	ק.קרקע
				16.22							מחסן	ק.קרקע
				63.94							חדר מדרגות	ק.קרקע
	221.25										חניה לא מקורה	ק.קרקע
								427.92		427.92	מגורים	קומה 1 A
				48.00							ממ"ד	קומה 1 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 1 A
	51.20										משטחים מרוצפי	קומה 1 A
								427.92		427.92	מגורים	קומה 2 A
				48.00							ממ"ד	קומה 2 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 2 A
	51.20										משטחים מרוצפי	קומה 2 A
								427.92		427.92	מגורים	קומה 3 A
				48.00							ממ"ד	קומה 3 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 3 A
	51.20										משטחים מרוצפי	קומה 3 A
								427.92		427.92	מגורים	קומה 4 A
				48.00							ממ"ד	קומה 4 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 4 A
	51.20										משטחים מרוצפי	קומה 4 A
								398.22		398.22	מגורים	קומה 5 A
				48.00							ממ"ד	קומה 5 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 5 A
	80.90										משטחים מרוצפי	קומה 5 A
								368.52		368.52	מגורים	קומה 6 A
				48.00							ממ"ד	קומה 6 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 6 A
	79.38										משטחים מרוצפי	קומה 6 A
								368.52		368.52	מגורים	קומה 7 A
				48.00							ממ"ד	קומה 7 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 7 A
	48.16										משטחים מרוצפי	קומה 7 A
								368.52		368.52	מגורים	קומה 8 A
				48.00							ממ"ד	קומה 8 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 8 A
	48.16										משטחים מרוצפי	קומה 8 A
								293.36		293.36	מגורים	קומה 9 A
				24.00							ממ"ד	קומה 9 A
				24.27							חדר מדרגות	קומה 9 A
	132.48										משטחים מרוצפי	קומה 9 A

			4.01						קומה A 10	תדר מדרגות
	815.13		734.60			3724.60		3724.60	סה"כ מעל	
			718.47						סה"כ מתחת	
	815.13		1453.07			3724.60		3724.60	סה"כ כללי	



**ה י ת ר ב נ י י ה**

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20160250	20160250	447

רשות מקומית: חריש		כתובת הבנייה: חריש	
גוש: 8703	חלקה: 16	מגרש: 201	תכנית: חריש/1/ד

שם	ת.ח.פ.	כתובת	יישוב	טלפון
אחים אוזן חברה לבנייה בע"מ	511517237	חדסה 90 ת.ד. 5353	באר שבע	
רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד. 548	חיפה	03-7632222
איצקין אייל	5061027	היצרה 34 ת.ד. 3471	מבשרת ציון	02-5336618
אברמוביץ צבי	32439	רח' הפלדה 5	אור יהודה	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 01/12/2016 מותר:

להקים מבנה מגורים בן 11 קומות ובו 36 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 20/06/2017 עד 20/06/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמור בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה
- מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:
- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפוטי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכנית העבודה בק.מ. שלא יפחת מ- 1:50.
- האחראים לביקורת יימסרו דו"ח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:
- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.
- הדיור יימסר לוועדה, לא יאוחר מ- 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.
- מילוי דרישות לגבי עצים בגורים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מתסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- אישור משרד הבריאות לאכלוס.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינני פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
- במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמור מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 853

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	5,177.67	32.30	167,239.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	815.13	1.20	978.00

22.00	3.59	6.00	מיתקנים הנדסיים	1.00.400
870.00	1.20	725.00	הקמת גדר	1.00.700
169,109.00	סה"כ אגרות בניה			

פקדון מס' 131, שולם בתאריך 27/10/2016 - קבלה מס' 1414  
אגרה מס' 853, שולמה בתאריך 15/06/2017 - קבלה מס' 10954

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 20/06/2017

**הוועדה המיוחדת  
לתו"ב - חריש**

חותמת הוועדה המיוחדת



דוד מגן-מונסונגו  
יו"ר הוועדה



אינר' יבגניה מלכין  
מהנדסת הוועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

**המשך היתר בנייה מספר 20160250**

שטח אחר במ"ר			שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח עיקרי במ"ר				שימוש	מפלס/ קומה
מותר	מבוקש	קיים	מותר	מבוקש	קיים	מותר	סה"כ %	סה"כ	מבוקש		

**פרוט שטחים :**

				170.01							מחסן	קומה 1-
				92.33							חדר מדרגות	קומה 1-
				456.13							חניה מקורה	קומה 1-
				24.00				215.78		215.78	מגורים	ק.קרקע
				16.22							ממ"ד	ק.קרקע
				63.94							מחסן	ק.קרקע
	221.25										חדר מדרגות	ק.קרקע
											חניה לא מקורה	ק.קרקע
				48.00				427.92		427.92	מגורים	קומה A 1
				24.27							ממ"ד	קומה A 1
	51.20										חדר מדרגות	קומה A 1
											משטחים מרוצפי	קומה A 1
				48.00				427.92		427.92	מגורים	קומה A 2
				24.27							ממ"ד	קומה A 2
	51.20										חדר מדרגות	קומה A 2
											משטחים מרוצפי	קומה A 2
				48.00				427.92		427.92	מגורים	קומה A 3
				24.27							ממ"ד	קומה A 3
	51.20										חדר מדרגות	קומה A 3
											משטחים מרוצפי	קומה A 3
				48.00				427.92		427.92	מגורים	קומה A 4
				24.27							ממ"ד	קומה A 4
	51.20										חדר מדרגות	קומה A 4
											משטחים מרוצפי	קומה A 4
				48.00				398.22		398.22	מגורים	קומה A 5
				24.27							ממ"ד	קומה A 5
	80.90										חדר מדרגות	קומה A 5
											משטחים מרוצפי	קומה A 5
				48.00				368.52		368.52	מגורים	קומה A 6
				24.27							ממ"ד	קומה A 6
	79.38										חדר מדרגות	קומה A 6
											משטחים מרוצפי	קומה A 6
				48.00				368.52		368.52	מגורים	קומה A 7
				24.27							ממ"ד	קומה A 7
	48.16										חדר מדרגות	קומה A 7
											משטחים מרוצפי	קומה A 7
				48.00				368.52		368.52	מגורים	קומה A 8
				24.27							ממ"ד	קומה A 8
	48.16										חדר מדרגות	קומה A 8
											משטחים מרוצפי	קומה A 8
				24.00				293.36		293.36	מגורים	קומה A 9
				24.27							ממ"ד	קומה A 9
	132.48										חדר מדרגות	קומה A 9
											משטחים מרוצפי	קומה A 9

			4.01						קומה A 10	תדר מדרגות
	815.13		734.60			3724.60		3724.60	סה"כ מעל	
			718.47						סה"כ מתחת	
	815.13		1453.07			3724.60		3724.60	סה"כ כללי	