

ה י ת ר ב נ י י ה

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20160251	20160251	446

רשות מקומית: חריש		כתובת הבנייה: חריש	
גוש: 8703	חלקה: 16	מגרש: 200	תכנית: חריש/ד

שם	ת.ח.פ.	כתובת	יישוב	טלפון
אחים אוזן חברה לבנייה בע"מ	511517237	הדסה 90 ת.ד 5353	באר שבע	
רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
איצקין אייל	5061027	היצרה 34 ת.ד 3471	מבשרת ציון	02-5336618
אברמוביץ צבי	32439	רח' הפלדה 5	אור יהודה	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 01/12/2016 מותר:
להקים מבנה מגורים עם חזית מסחרית בן 11 קומות ובו 33 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 20/06/2017 עד 20/06/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה
- מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:
- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכוונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ- 1:50.
- האחראים לביקורת יימשרו דוור, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:
- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.
- הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ- 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.
- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותרת בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- אישור משרד הבריאות לאכלוס.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה - 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
- במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 854

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,901.42	32.30	158,316.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	832.77	1.20	999.00

22.00	3.59	6.00	מיתקנים הנדסיים	1.00.400
864.00	1.20	720.00	הקמת גדר	1.00.700
160,201.00	סה"כ אגרות בניה			

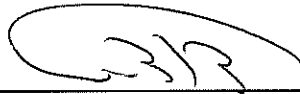
פקדון מס' 134, שולם בתאריך 27/10/2016 - קבלה מס' 1417
אגרה מס' 854, שולמה בתאריך 15/06/2017 - קבלה מס' 10954

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 20/06/2017

**הוועדה המיוחדת
לתו"ב - חריש**

חותמת הוועדה המיוחדת



דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה



אינג' יבגניה מלכין
מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20160251

שטח אחר במ"ר			שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח עיקרי במ"ר				שימוש	מפלס/ קומה
מותר	מבוקש	קיים	מותר	מבוקש	קיים	מותר	סה"כ %	סה"כ	מבוקש		

פרוט שטחים:

				172.06							מחסן	קומה 1-
				85.15							חדר מדרגות	קומה 1-
	51.02										חדר מערכות טכ	קומה 1-
				392.07							חניה מקורה	קומה 1-
								107.89	107.89		מגורים	ק.קרקע
								229.99	229.99		שטח עיקרי (מסו	ק.קרקע
				12.00							ממ"ד	ק.קרקע
				19.24							ממ"ד	ק.קרקע
				37.95							מחסן למסחר	ק.קרקע
				18.91							מחסן	ק.קרקע
				69.34							חדר מדרגות	ק.קרקע
				12.75							חדר אשפה	ק.קרקע
								215.78	215.78		מגורים	קומה A 1
				24.00							ממ"ד	קומה A 1
				24.20							חדר מדרגות	קומה A 1
	46.21										מרפסות לא מקו	קומה A 1
								382.76	382.76		מגורים	קומה A 2
				48.00							ממ"ד	קומה A 2
				24.20							חדר מדרגות	קומה A 2
	255.68										משטחים מרוצפי	קומה A 2
								382.76	382.76		מגורים	קומה A 3
				48.00							ממ"ד	קומה A 3
				24.20							חדר מדרגות	קומה A 3
	50.86										משטחים מרוצפי	קומה A 3
								382.76	382.76		מגורים	קומה A 4
				48.00							ממ"ד	קומה A 4
				24.20							חדר מדרגות	קומה A 4
	50.86										משטחים מרוצפי	קומה A 4
								382.76	382.76		מגורים	קומה A 5
				48.00							ממ"ד	קומה A 5
				24.20							חדר מדרגות	קומה A 5
	50.86										משטחים מרוצפי	קומה A 5
								382.76	382.76		מגורים	קומה A 6
				48.00							ממ"ד	קומה A 6
				24.20							חדר מדרגות	קומה A 6
	50.86										משטחים מרוצפי	קומה A 6
								382.76	382.76		מגורים	קומה A 7
				48.00							ממ"ד	קומה A 7
				24.20							חדר מדרגות	קומה A 7
	50.86										משטחים מרוצפי	קומה A 7
								382.76	382.76		מגורים	קומה A 8
				48.00							ממ"ד	קומה A 8
				24.20							חדר מדרגות	קומה A 8
	50.86										משטחים מרוצפי	קומה A 8

						243.16	243.16		מגורים	קומה 9 A
			24.00						ממ"ד	קומה 9 A
			24.20						חדר מדרגות	קומה 9 A
	174.70								משטחים מרוצפי	קומה 9 A
			4.01						חדר מדרגות	קומה 10 A
	781.75		776.00			3476.14	3476.14			סה"כ מעל
	51.02		649.28							סה"כ מתחת
	832.77		1425.28			3476.14	3476.14			סה"כ כללי

ה י ת ר ב נ י י ה

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20160252	20160252	446

רשות מקומית: חריש		כתובת הבנייה: חריש	
גוש: 8703	חלקה: 16	מגרש: 200	תכנית: חריש/1 ד

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	יישוב	טלפון
אחים אוזן חברה לבנייה בע"מ	511517237	הדסה 90 ת.ד 5353	באר שבע	
רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
אצקין אייל	5061027	היצרה 34 ת.ד 3471	מבשרת ציון	02-5336618
אברמוביץ צבי	32439	רח' הפלדה 5	אור יהודה	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 01/12/2016 מותר:

להקים מבנה מגורים בן 11 קומות ובו 36 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 20/06/2017 עד 20/06/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה
- מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:
- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אספה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שימועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגובה מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל- 07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ- 1:50.
- האחראים לביקורת יימסרו דו"ח לועדה המיוחדת - כל אחד בתחמומו - בגמר שלבים אלה:
- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.
- הדיוח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ- 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.
- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור התברר המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- אישור משרד הבריאות לאכלוס.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
- במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 855

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	5,177.67	32.30	167,239.00

המשך היתר בנייה מספר 20160252 מספר בקשה 20160252

978.00	1.20	815.13	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	1.00.300
22.00	3.59	6.00	מיתקנים הנדסיים	1.00.400
816.00	1.20	680.00	הקמת גדר	1.00.700
169,055.00			סה"כ אגרות בניה	

פקדון מס' 133, שולם בתאריך 27/10/2016 - קבלה מס' 1416
אגרה מס' 855, שולמה בתאריך 15/06/2017 - קבלה מס' 10954

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 20/06/2017

**הוועדה המיוחדת
לתו"ב - חריש**

חותמת הוועדה המיוחדת



דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה



אינג' יבגניה מלכין
מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים תומוים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המנהל.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20160252

שטח אחר במ"ר			שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח עיקרי במ"ר				שימוש	מפלס/ קומה
מותר	מבוקש	קיים	מותר	מבוקש	קיים	מותר	סה"כ %	סה"כ	מבוקש		
				170.01							קומה 1- מתסן
				92.33							קומה 1- חדר מדרגות
				456.13							קומה 1- חניה מקורה
				24.00				215.78	215.78		ק.קרקע מגורים
				16.22							ק.קרקע ממ"ד
				63.94							ק.קרקע מתסן
											ק.קרקע חדר מדרגות
	221.25										ק.קרקע חניה לא מקורה
								427.92	427.92		קומה A 1 מגורים
				48.00							קומה A 1 ממ"ד
				24.27							קומה A 1 חדר מדרגות
	51.20										קומה A 1 משטחים מרוצפי
								427.92	427.92		קומה A 2 מגורים
				48.00							קומה A 2 ממ"ד
				24.27							קומה A 2 חדר מדרגות
	51.20										קומה A 2 משטחים מרוצפי
								427.92	427.92		קומה A 3 מגורים
				48.00							קומה A 3 ממ"ד
				24.27							קומה A 3 חדר מדרגות
	51.20										קומה A 3 משטחים מרוצפי
								427.92	427.92		קומה A 4 מגורים
				48.00							קומה A 4 ממ"ד
				24.27							קומה A 4 חדר מדרגות
	51.20										קומה A 4 משטחים מרוצפי
								398.22	398.22		קומה A 5 מגורים
				48.00							קומה A 5 ממ"ד
				24.27							קומה A 5 חדר מדרגות
	80.90										קומה A 5 משטחים מרוצפי
								368.52	368.52		קומה A 6 מגורים
				48.00							קומה A 6 ממ"ד
				24.27							קומה A 6 חדר מדרגות
	79.38										קומה A 6 משטחים מרוצפי
								368.52	368.52		קומה A 7 מגורים
				48.00							קומה A 7 ממ"ד
				24.27							קומה A 7 חדר מדרגות
	48.16										קומה A 7 משטחים מרוצפי
								368.52	368.52		קומה A 8 מגורים
				48.00							קומה A 8 ממ"ד
				24.27							קומה A 8 חדר מדרגות
	48.16										קומה A 8 משטחים מרוצפי
								293.36	293.36		קומה A 9 מגורים
				24.00							קומה A 9 ממ"ד
				24.27							קומה A 9 חדר מדרגות
	132.48										קומה A 9 משטחים מרוצפי

			4.01						חדר מדרגות	קומה 10 A
	815.13		734.60				3724.60	3724.60	סה"כ מעל	
			718.47						סה"כ מתחת	
	815.13		1453.07				3724.60	3724.60	סה"כ כללי	

ה י ת ר ב נ י י ה

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20160253	20160253	446

רשות מקומית: חריש		כתובת הבנייה: חריש	
גוש: 8703	חלקה: 16	מגרש: 200	תכנית: חריש/1/ד

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	יישוב	טלפון
אחים אוזן חברה לבנייה בע"מ	511517237	הדסה 90 ת.ד 5353	באר שבע	
רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
איצקין אייל	5061027	היצרה 34 ת.ד 3471	מבשרת ציון	02-5336618
אברמוביץ צבי	32439	רתי הפלדה 5	אור יהודה	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20160014 בתאריך: 01/12/2016 מותר:

להקים מבנה מגורים בן 11 קומות ובו 36 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 20/06/2017 עד 20/06/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה
- מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:
- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכנית העבודה בק.מ. שלא יפחת מ- 1:50.
- האחראים לביקורת יימסרו דו"ח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:
- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.
- הדיורן יימסר לוועדה, לא יאוחר מ- 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.
- מילוי דרישות לגבי עצים בגורים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותרת בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- אישור משרד הבריאות לאכלוס.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פיגוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
- במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 856

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	5,177.67	32.30	167,239.00

המשך היתר בנייה מספר 20160253 מספר בקשה 20160253

978.00	1.20	815.13	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	1.00.300
22.00	3.59	6.00	מיתקנים הנדסיים	1.00.400
792.00	1.20	660.00	הקמת גדר	1.00.700
169,031.00	סה"כ אגרות בניה			

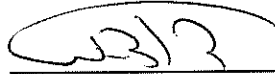
פקדון מס' 132, שולם בתאריך 27/10/2016 - קבלה מס' 1415
אגרה מס' 856, שולמה בתאריך 15/06/2017 - קבלה מס' 10954

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 20/06/2017

**הוועדה המיוחדת
לתו"ב - חריש**

חותמת הוועדה המיוחדת



דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה



אינא יבג'יה מלכין
מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20160253

שטח אחר במ"ר			שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח עיקרי במ"ר				שימוש	מפלס/ קומה
מותר	מבוקש	קיים	מותר	מבוקש	קיים	מותר	סה"כ %	סה"כ	מבוקש		

פרוט שטחים :

				170.01							מחסן	קומה 1-
				92.33							חדר מדרגות	קומה 1-
				456.13							חניה מקורה	קומה 1-
								215.78		215.78	מגורים	ק.קרקע
				24.00							ממ"ד	ק.קרקע
				16.22							מחסן	ק.קרקע
				63.94							חדר מדרגות	ק.קרקע
	221.25										חניה לא מקורה	ק.קרקע
								427.92		427.92	מגורים	קומה A 1
				48.00							ממ"ד	קומה A 1
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 1
	51.20										משטחים מרוצפי	קומה A 1
								427.92		427.92	מגורים	קומה A 2
				48.00							ממ"ד	קומה A 2
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 2
	51.20										משטחים מרוצפי	קומה A 2
								427.92		427.92	מגורים	קומה A 3
				48.00							ממ"ד	קומה A 3
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 3
	51.20										משטחים מרוצפי	קומה A 3
								427.92		427.92	מגורים	קומה A 4
				48.00							ממ"ד	קומה A 4
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 4
	51.20										משטחים מרוצפי	קומה A 4
								398.22		398.22	מגורים	קומה A 5
				48.00							ממ"ד	קומה A 5
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 5
	80.90										משטחים מרוצפי	קומה A 5
								368.52		368.52	מגורים	קומה A 6
				48.00							ממ"ד	קומה A 6
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 6
	79.38										משטחים מרוצפי	קומה A 6
								368.52		368.52	מגורים	קומה A 7
				48.00							ממ"ד	קומה A 7
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 7
	48.16										משטחים מרוצפי	קומה A 7
								368.52		368.52	מגורים	קומה A 8
				48.00							ממ"ד	קומה A 8
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 8
	48.16										משטחים מרוצפי	קומה A 8
								293.36		293.36	מגורים	קומה A 9
				24.00							ממ"ד	קומה A 9
				24.27							חדר מדרגות	קומה A 9
	132.48										משטחים מרוצפי	קומה A 9

			4.01						חדר מדרגות	קומה A 10
	815.13		734.60				3724.60	3724.60	סה"כ מעל	
			718.47						סה"כ מתחת	
	815.13		1453.07				3724.60	3724.60	סה"כ כללי	