מעקה לפי תקן

מרפסת פתוחה
390/270

ח. שינה
280/365

ח. שינה הורים
280/365

קולטן "4
בסגירה דקורטיבית

צמ"ג "4

צמ"ג "4

סף מוגבה

מדרגה

163/163

405

675

ח. שינה
280/440

20
ח. מגורים
+14.80

163/163 ונטה

מדרגה

קולטן "4

צמ"ג

ג.

א. אינסטלציה +

ג.ד

ח. שינה
455/285

צ"א לשחרור "04

צ"א "08

+14.83
ממ"ד
320/300

מערכת אוורור וסינון

צ. לכניסת א."04

לוח חשמל דירתי

קולטן "4
בסגירה דקורטיבית
מדרגה
ונטה

213/178

קולטן "4
בסגירה דקורטיבית
מטבח
220/365

ברז כ.א.

ד.א.

א. שרות

170

155

מחלקי מים 325

ונטה

ונטה

מחלקי מים 325

צנרת מים לגג

א. שרות

170

155

בס

הערות:

1. טרם התקבלו היתרי בנייה. התכניות כפופות לאישור הרשויות המוסמכות.
2. יתכנו שינויים בתכניות הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתאומי תכנון.
3. המידות הינן לפני טיח, ריצוף וחיפוים.
4. תכנית ומידות ממ"דים יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
5. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
6. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בנין ע"פ תכנית פיתוח.
7. הריהוט בתכניות הינו להמחשה בלבד.
8. בשרטוט ארונות המטבח הינו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.

מקרא

- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע לכיריים/תנור
- מיקום מוצע למקרר
- צ.א."8ø בממ"ד
- וונטה "4
- מ.א. הכנה למיזוג-אויר
- ס.א. הצעה למיקום מעבה מיזוג-אויר
- עמוד/קיר בטון
- ריצוף חצר פרטית/מרפסת פרטית
- שטח ציבורי משותף
- ארון חשמל דירתי
- קולטן/צינור אויר/צינור מי גשם (צמ"ג)

בית דגן/ 27 יחידות דיור/ מחיר למשתכן

מהדורה: 3

טיפוס A1
דירה 20
תכנית קומה ה'

ק.מ. 1:50