



**מערות:**

1. סרט התקבלו היתר בנייה.
2. התכנון לפי תוספת לרישור הרשויות המוסמכות.
3. תוכנית מלאה בתכנית זו כותאא מדרשוות הרשויות וזו כותאא מתאמי תכנון.
4. ראיף וקויים.
5. ראיף וקויים לתקנות רג"א.
6. תכנית ופיקוד מס"דים היו בכפוף לתקנות רג"א.
7. צורה וגודל הלינה משתנים בהתאם למגרש.
8. כמות וקויים מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בני ע"פ תכנית פיתוח.
9. הרואים בתכניתו הנו לרמתשה בלבד.
10. שרטים אחרות המטבה היו לרמתשה בלבד, גודל ארומת המטבה קיבע ע"פ האמור בספרט הטכני.

<b>מבוא</b>	מגן	הכנה לניזוג-אור
מיקום מוצע לעמנת כניסה/יציא	מגן	האנה לוקים מעבה חזווג-אור
מיקום מוצע לניר"ס/תנור	מגן	עמוד/קיר בטון
מיקום מוצע למקורר	מגן	ריאף תאז פריטי/מריספת פריסית
מיקום מוצע למס"ד	מגן	שטח ציבורי משותף
מיקום מוצע לזמ"ר	מגן	אורן תשכל דירתי
מיקום מוצע לזמ"ר	מגן	קילט/צמח אור/צמח יו גשם (צמ"ר)

**בית דגל / 27 יחידות דיור / מחיר למשתכן**

מחזור: 3  
תאריך: 15.03.18

**טיפוס A1**  
**דירה 6**  
**תכנית קומה ב'**  
ק.ב. 1:50